



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.04.2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	7 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	143 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.04.2019

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:5606/21.05.2019**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 820/30.01.2019 της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα : «Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων».

**Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κασιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος (απών)

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 16.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ  
 17.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ  
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ  
 2.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ  
 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ  
 3.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ  
 4.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 5.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ  
 6.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ  
 2.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 4499/18-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της λήψης παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του, ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την διάρκεια της λήψης των παρουσιών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μπρίζης Θεόδωρος και κ. Καμπούρης Νικόλαος προσήλθαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης και κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζαν μετά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία , ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσιφός Απόστολος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπρίζης Θεόδωρος , αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκαν προς τον κ. Δήμαρχο και τους αρμόδιους Αντιδημάρχους , προφορικές ερωτήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, για διάφορα θέματα, οι οποίες και απαντήθηκαν αρμοδίως, όπως αυτολεξεί καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 23.04.2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 08.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ : 23°**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 820/30.01.2019 της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα : «Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων».

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 820/30-01-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Τσαγκαράδα, 30.01.2019**

**Αριθμ. Πρωτ.: 820**

**Ταχ. Δ/ση** : Τσαγκαράδα Πηλίου  
**Ταχ. Κωδ.** : 370 12  
**Πληροφορίες** : Γιοβάνη Αικατερίνη  
**Τηλέφωνο** : 24263 50218  
**Fax** : 24260 49793  
**E-mail** : [giovanik.dim.z.m@gmail.com](mailto:giovanik.dim.z.m@gmail.com)

**Θέμα** : Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από τον κ. Βούλγαρη Δημήτριο του Αθανασίου, για δημοτικό κατάστημα στην τοπική κοινότητα Μακρυράχης.

Κύριε Πρόεδρε

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου, μίσθωσε στον κ. Βούλγαρη Δημήτριο του Αθανασίου με το υπ. αριθμ. 3069/19-03-2014 συμφωνητικό μίσθωσης ισόγειο δημοτικό κατάστημα, εμβαδού 97,60 τ.μ. στην τοπική κοινότητα Μακρυράχης της Δημοτικής Ενότητα Ζαγοράς.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για έξι (6) έτη, με μηναίο μίσθωμα 180,00 ευρώ και θα καταβάλλονταν την πρώτη εβδομάδα εκάστου μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του υπ. αριθμ. 3069/19-03-2018 συμφωνητικού μίσθωσης αναφέρεται ρητά ότι: «Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως κατά την ειδική διαδικασία περί αποδόσεως μισθίου του κώδικα πολιτικής δικονομίας τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για τη παράβαση

οποιοδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδες. »

Σήμερα, οι οφειλές από τα μισθώματα του δημοτικού χώρου για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 έως και 31/12/2018 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **1.905,53 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

α/α	Έτος Οφειλής – ημερομηνία βεβαίωσης	Ετήσιο Μίσθωμα	Προσ/ξήσεις	Σύνολο
1	Ενοίκιο μηνός Φεβρουαρίου 2018 – 10/19-1-2018	39,79	3,12	42,91
2	Ενοίκιο μηνός Μαρτίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	12,79	192,04
3	Ενοίκιο μηνός Απριλίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	11,51	190,76
4	Ενοίκιο μηνός Μαΐου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	10,23	189,48
5	Ενοίκιο μηνός Ιουνίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	8,95	188,20
6	Ενοίκιο μηνός Ιουλίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	7,67	186,92
7	Ενοίκιο μηνός Αυγούστου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	6,39	185,64
8	Ενοίκιο μηνός Σεπτεμβρίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	5,11	184,36
9	Ενοίκιο μηνός Οκτωβρίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	3,84	183,09
10	Ενοίκιο μηνός Νοεμβρίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	2,56	181,81
11	Ενοίκιο μηνός Δεκεμβρίου 2018 – 10/19-1-2018	179,25	1,28	180,53
	Συνολικό πόσο οφειλής μισθώματος			<b><u>1.905,53</u></b>

Ο κ. Βούλγαρης Δημήτριος έχει υπαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 σε ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών του προς Δήμο Ζαγοράς Μουρесьίου συνολικού ποσού 7.018,33 την 16/11/2017, σε αριθμό δόσεων 100, σήμερα υπάρχει οφειλή της 14<sup>ης</sup> από 100<sup>ης</sup> με ημερομηνία λήξης 31/12/2018.

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου σχετικά με την καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης και ενέργειες για τη είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Οικονομικών Υπηρεσιών

Αικατερίνη Γιοβάνη

\*\*\*\*\*

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της εισήγησης της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ζαφείρης Γεώργιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κασιφός Απόστολος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης και κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζαν μετά την συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 820/30-01-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.**Εγκρίνει την καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης με τον κ. Βούλγαρη Δημήτριο του Αθανασίου , η οποία αφορά Δημοτικό Κατάστημα στην Τ.Κ. Μακρυράχης, σύμφωνα με την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

**2.** Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες, για ορισμό δικηγόρου για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 143/2019.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 21.05.2019**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**