

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	16.09.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	17 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	215 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	16.09.2014

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:9786

<< Έγκριση μελέτης « Αναθεώρηση – Τροποποίηση Υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) » >>.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης
Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος
Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος
Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

1/. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3/. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4/. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6/. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
7/. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8/. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΑΡΙΝΟΣ
9/. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10/. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

11/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
12/. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13/. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
14/. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15/.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17/. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ, , ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ, ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ , ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με την 9461/10-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά , την 16.09.2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 μ.μ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία ζήτησε ενημέρωση για το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την υποβάθμιση των Σχολείων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος στην συνέχεια ζήτησε ενημέρωση για την υποβάθμιση των Σχολείων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και ζήτησε το θέμα αυτό να συζητηθεί σε ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 29^ο

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων κ. Κοπατσάρη Δήμου με θέμα :<< ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «Αναθεώρηση – Τροποποίηση Υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)» >> στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην: «Αναθεώρηση – Τροποποίηση Υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)», Ο πρώην Δήμος Μουρεσίου, ο οποίος ανήκει πλέον στον «Καλλικρατικό» Δήμο Ζαγοράς- Μουρεσίου, είχε αναθέσει το 2004 τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μουρεσίου στην εταιρεία «Τεχνικές Μελέτες Διάστασις ΕΕ (Πάντος Α.-Γριβέας Μ. & ΣΙΑ). Μέχρι να εγκριθεί η μελέτη άλλαξε η νομοθεσία (ΚΥΑ 37691/2007-ΦΕΚ 1902/Β, Υπουργική απόφαση ΠΕΧ_Ε 107017/2006-ΦΕΚ 1225/Β) και απαιτήθηκε να συνταχθεί γεωλογική μελέτη. Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ανατέθηκε από τον πρώην Δήμο Μουρεσίου. Το Σ.Χ.Ο.Π. Θεσσαλίας δεν ενέκρινε τη Β2 φάση που είχε εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μουρεσίου, επειδή ζητούσε να γίνουν αλλαγές σε κάποια σημεία και ως εκ τούτου να τροποποιηθεί η κυρίως μελέτη. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Μουρεσίου ο Δήμος μας εξασφάλισε χρηματοδότηση από τους πρόσθετους πόρους 86.983,09€. Ο Δήμος θέλοντας να επιταχύνει τις διαδικασίες ώστε να μη θεωρηθεί το έργο ημιτελές απευθύνθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων με το 10787/23-9-2013 έγγραφό του προκειμένου να λάβει θετική γνωμοδότηση για την ανάθεση με διαπραγμάτευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 2, εδ. στ' του Ν. 3316/2005 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5, παρ. 4 του Ν. 3481/2006.

Έχοντας λάβει τη θετική γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου προχώρησε σε πρόσκληση τριών (3) μελετητικών γραφείων που πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 5 του Ν. 3316/2005 τόσο για την αναθεώρηση της κυρίως μελέτης όσο και για την οριστική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας οι οποίες πρέπει να ανατεθούν χωριστά αφού η μία απαιτεί μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) και η άλλη μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές).

Ο προϋπολογισμός της Αναθεώρησης-Τροποποίησης του υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ήμου Μουρεσίου (Δημοτικής Ενότητας Μουρεσίου πλέον) είναι 30.000€ χωρίς ΦΠΑ. και απαιτείται μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 01 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες) Για τη μελέτη υπάρχει εγγραφή στον προϋπολογισμό έτους 2014 του Δήμου στον Κ.Α. 30-7414.01 (ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μουρεσίου) ύψους 36.900€

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η Γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης στο μελετητή Σύμπραξη : α) Πάντος Α. – Δουκάκη Ε. –

Χιώτης Π. – Μπακοπάνος Ε. & ΣΙΑ ΕΕ (δ.τ. « Διάστασις ΕΕ ») και β) Γεώργιος Τάβλας και Συνεργάτες ΕΕ (δ.τ. « Ωρίων ΕΕ »)

Το συμβατικό ποσό είναι 29.500,00 € χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 36.285,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η εισαγωγή του θέματος στο Δ.Σ. και η λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι:

«ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «Αναθεώρηση – Τροποποίηση Υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία , ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος , ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος , ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος , και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος , Χιώτης Δημήτριος , Αλτίνης Ανέστης , Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος , Βασταρδής Κων/νος , Καουνάς Βασίλειος , Ρεπανίδης Βασίλειος , Κουτσελίνης Προκόπιος , Σαμαρά Μαρία , Μπρίζης Θεόδωρος , Κατσιφός Απόστολος , Λάσκος Κων/νος , Ευαγγέλου Νικόλαος , Καμπούρης Νικόλαος , Τσαπράζης Βασίλειος και Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου
- τα αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη με τίτλο : « Αναθεώρηση – Τροποποίηση Υποσταδίου Β2 του Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)» σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 215/2014

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά 17.09.2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ