

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	05.09.2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	11 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	226 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	05.09.2017

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 9744/21-09-2017**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αιτήσεως του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, με την οποία ζητά μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό στον οικισμό Αγίου Ιωάννη.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- 15.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 3.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

**2. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ – ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**6. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**

**2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**3. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:9047/01-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, προσήλθε μετά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, απουσίαζε από την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 860/29-08-2017 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού συμβουλίου Θεσσαλίας με θέμα: «Ανακοίνωση Ανανέωσης - Τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων».

Στη συνέχεια, ο κ. Δήμαρχος απάντησε σε ερώτηση που είχε τεθεί από τον Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφό Απόστολο, στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τις παιδικές χαρές, ενώ σε ερώτηση του ίδιου σχετικά με τα Κέντρα Κοινότητας επιφυλάχθηκε ν' απαντήσει εγγράφως.

Επίσης, ενημέρωσε το σώμα σχετικά με συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τους Προέδρους και τους φορείς της Δ.Ε. Μουρεσίου, για το έργο αποκατάστασης του δρόμου στο Ξουρίτσι και τις ενέργειες που θα απαιτηθούν.

Στη συνέχεια, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε υπόψη του σώματος προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες καταγράφηκαν αυτολεξεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με :α) την αποκατάσταση του δρόμου στο Ξουρίτσι και τα προβλήματα που ενδεχομένως θα υπάρξουν λόγω της συγκομιδής των κασάνων και των μήλων, β) το θέμα της πληρωμής των συμβασιούχων (Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος) και γ) σχετικά με το θέμα των αδέσποτων και αν υπάρχουν μηνύσεις για επιθέσεις τους (Απάντησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, η οποία τόνισε ότι η μόνη λύση είναι ο εμβολιασμός και η στείρωση των αδέσποτων ζώων, καθώς και το τσιπάρισμα όλων των ζώων και ευχαρίστησε για την βοήθειά τους τον κτηνίατρο Ζαγοράς κ. Γεωργίου και τους εθελοντές φιλόζωους).

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος έθεσε υπόψη του σώματος έγγραφες ερωτήσεις, οι οποίες καταγράφηκαν αυτολεξεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με :1)α) το γεγονός ότι δεν έχει γίνει η εγκατάσταση του νέου αλεξικέραυτου στο Πουρί ενόψει της νέας σχολικής περιόδου , β) πότε θα τοποθετηθεί και σε ποιο σημείο και γ) ποιες οι ενέργειες από πλευράς του Δήμου για την απόδοση ευθυνών για την προηγούμενη λανθασμένη τοποθέτηση του αλεξικέραυτου που προκάλεσε σοβαρές ζημιές και 2) σχετικά με την λειτουργία των Τοπικών Κοινοτήτων και την στελέχωσή τους, καθώς και τον σκοπό της επαναλειτουργίας τους όταν δεν μπορούν να εξυπηρετούν τις ανάγκες των δημοτών.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης έθεσε υπόψη του σώματος προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες καταγράφηκαν αυτολεξεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με α) την αύξηση του όγκου των σκουπιδιών που παρατηρήθηκε κατά την διάρκεια του καλοκαιριού λόγω του φαινομένου της ενοικίασης κατοικιών, γεγονός που απαιτεί την αντίστοιχη αύξηση των δρομολογίων των απορριμματοφόρων, β) την κατάσταση του Αθλητικού Κέντρου Τσαγκαράδας και την ανάγκη φύλαξής του.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Σουλδάτος Απόστολος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ζήτησε ενημέρωση για την κατάσταση του δρόμου στην θέση

«Καραβοστασιά» στον Μυλοπόταμο Τσαγκαράδας και τις ενέργειες του Δήμου για την αποκατάστασή του.

Στην παραπάνω ερώτηση, απάντησε ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ενημέρωσε το σώμα για τις ενέργειες του Δήμου σχετικά με την καλλιέργεια των πηγών ύδρευσης, των καθαρισμό των δεξαμενών κ.λ.π. και το δίκτυο άρδευσης στις Κοινότητες του Δήμου.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 05.09.2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 6°**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αιτήσεως του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου , με την οποία ζητά μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό στον οικισμό Αγίου Ιωάννη.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου (η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης), με την οποία ζητείται μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, για τους ειδικότερα αναφερόμενους σ' αυτή λόγους, κι ανέφερε τα παρακάτω:

Ο αιτών είχε ήδη προσφύγει παλιότερα στο αρμόδιο δικαστήριο και έχει πάρει μείωση μισθώματος 20% μόνιμη έως την λήξη της μίσθωσης. Τώρα με την αίτησή του, ζητά εκ νέου μείωση του μισθώματος. Θεωρώ ότι δεν μπορούμε να κάνουμε δεκτή την αίτηση του κ. Μπασματζίδη για μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό.

Ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι πρόθεσή μας είναι να βοηθάμε τους επαγγελματίες της περιοχής του Δήμου μας, αλλά δεν έχουμε στη συγκεκριμένη περίπτωση τη νομική δυνατότητα να το κάνουμε και αν ληφθεί απόφαση για μείωση μισθώματος, αυτή θα ακυρωθεί.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος περιγράφει κάποιες ζημιές. Αυτές μπορούν να καλυφθούν με κάποια ασφάλιση. Ήδη έχουμε δώσει μείωση μισθώματος στο κάμπινγκ. Θεωρώ ότι ο ενδιαφερόμενος πρέπει να πάει δικαστικώς.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ανέφερε τα παρακάτω:

Ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας νοίκιασε ένα μεγάλο περιουσιακό στοιχείο προ κρίσης. Μας πληρώνει πολλά χρήματα, πλην όμως πήρε ήδη μόνιμη μείωση του μισθώματος. Αν υπήρχε νομικό παράθυρο να του δώσουμε τη μείωση την οποία ζητά δεν θα είχα αντίρρηση. Πρόκειται για έναν πολύ σοβαρό επιχειρηματία. Αν όμως συμφωνήσουμε στην μείωση του μισθώματος, θα έχουμε πρόβλημα.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης, τόνισε ότι μια τέτοια επιπλέον μείωση θα ήταν άδικη για τους υπόλοιπους επιχειρηματίες της περιοχής μας.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θα μπορούσαμε κάλλιστα σαν Δημοτικό Συμβούλιο να λάβουμε σήμερα απόφαση και να εγκρίνουμε την μείωση μισθώματος που ζητά ο ενδιαφερόμενος με την αίτησή του. Όμως αυτή η απόφαση θα απορριφθεί από την Αποκεντρωμένη. Θεωρώ ότι κάτι τέτοιο θα ήταν κοροϊδία προς τον ενδιαφερόμενο.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της απόρριψης της υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αιτήσεως του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, με την οποία ζητείται μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό, ψήφισαν δέκα (10) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Χριστοδούλου Γεωργία, κ. Σαμαρά Μαρία, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, δήλωσαν παρόντες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης απουσίαζε από τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου
- Την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας

- Τις διάφορες τοποθετήσεις και προτάσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Απορρίπτει την υπ' αριθμ. πρωτ. 7964/07-08-2017 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, με την οποία ζητείται μείωση μισθώματος 20% για το Κάμπινγκ Παπά Νερό στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, για το λόγο ότι ήδη το μίσθωμα της εν λόγω μίσθωσης έχει μειωθεί με δικαστική απόφαση, συνεπεία της οικονομικής κρίσης, σε ποσοστό 20 % μέχρι και το τέλος της μίσθωσης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 226/2017.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 21.09.2017**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**