

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	14.10.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	18 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	229 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	14.10.2014

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:10740

<< Γνωμοδότηση επί του Α΄ Σταδίου της μελέτης `` Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας `` (Επιλογή σεναρίου ανάπτυξης περιοχής) >>.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης
Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος
Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος
Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

1/. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3/. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4/. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6/. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
7/. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8/. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΑΡΙΝΟΣ
9/. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10/. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

11/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
12/. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
13/. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14/. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16/. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ, ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ , ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ, ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με την 10634/10-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά, την 14.10.2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με αλλαγές οι οποίες έγιναν στην δομή των υπηρεσιών του Δήμου .Επιπλέον ενημέρωσε για τις επαφές τις οποίες πραγματοποίησε στο ταξίδι του στην Αθήνα για το θέμα του βιολογικού και του αποχετευτικού Ζαγοράς, καθώς επίσης και για το αντίστοιχο θέμα του παραλιακού μετώπου του πρώην Δήμου Μουρεσίου (Άγιος Ιωάννης, Παπά Νερό, Νταμούχαρη) και της Τσαγκαράδας , Κισσού , Μουρεσίου , Αγίου Δημητρίου . Επίσης ενημέρωσε για το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και την δυνατότητα χρηματοδότησης από το Υπουργείο καθώς επίσης και για τις εκλογές στην ΠΕΔ. Στη συνέχεια δέχθηκε ερωτήσεις επί των θεμάτων αυτών καθώς και για την επίσκεψη του Υπουργού Παιδείας στην περιοχή μας.

Το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 1^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 3^ο

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου κ. Κοπατσάρη Δήμου με θέμα : << ΠΕΡΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ» ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΤΟ Β1 ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ>> στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ.

Η μελέτη εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013» σύμφωνα με την, με αρ. πρωτ. 4159/28.09.2011, 2η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης της Πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ», με κωδ ΟΠΣ «277111» στον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής στη Θεσσαλία» του Ε.Π. «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013».

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Η ΜΕΛΕΤΗ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΕΙ ΣΕ ΔΥΟ ΣΤΑΔΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 957/1845/2000 (ΦΕΚ/209/_/07.04.2000).

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΗ ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ Ή ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

ΜΕ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΟΥ Α' ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΑΡΑΔΙΔΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΤΟΥ Α' ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΤΑΔΙΟ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ Γ.Π.Σ., ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΟΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΜΕΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗ Β1 ΚΑΙ ΣΤΗ Β2 ΦΑΣΗ ΠΑΡΑΔΙΔΟΝΤΑΙ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ Β1 ΚΑΙ ΤΗΣ Β2 ΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΠΑΡΑΔΙΔΕΤΑΙ Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.

Το συμφωνητικό υπεγράφη στις 06.02.2014, μεταξύ της Περιφέρειας Θεσσαλίας και της Σύμπραξης μελετητών « Χρήστος Κουτάκος του Αθανασίου – Άννα Παπαδάκη του Πέτρου – Κωνσταντίνου Σελούντος του Βασιλείου – Ιωάννη Παπαγιάννη του Νικολάου – Κων/νου Γιαννούχου του Χρήστου – Κων/νου Τριανταφύλλου του Στυλιανού και είναι ποσού 110.168,64€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. με λήξη συμβατικής ημερομηνίας 10 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. (Α' στάδιο 6 μήνες, Β' Στάδιο 4 μήνες, Β1 φάση 3 μήνες, Β2 φάση 1 μήνας)

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η εισαγωγή του θέματος στο Δ.Σ. και η λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι:

«ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ «ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ» ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΘΑ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΤΟ Β1 ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ»

Στο σημείο αυτό ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τα παρακάτω:

Η παρούσα μελέτη είναι η Α' Φάση. Με βάση αυτή θα αρχίσει διαβούλευση προκειμένου να καταλήξουμε στο ΓΠΣ. Στην Β' Φάση θα υπάρξει μεγαλύτερη ζύμωση και διαβούλευση με τις Κοινότητες, τους φορείς και τους επαγγελματίες της περιοχής. Προτείνω να ψηφίσουμε την παρούσα φάση για να περάσουμε στη Β' φάση.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία ανέφερε τα παρακάτω:

Οι δύο πρώην Δήμοι (Ζαγοράς και Μουρσειού) είχαν την δυνατότητα να συντάξουν Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Το ΓΠΣ Ζαγοράς είναι ένα σχέδιο για την ανάπτυξη της περιοχής, κορυφαίο εργαλείο ανάπτυξης των οικισμών της Δ.Ε. Ζαγοράς. Θεωρώ ότι και αυτή η μελέτη χρειάζεται διαβούλευση με τα Τοπικά Συμβούλια. Επειδή είναι σοβαρό θέμα για το μέλλον της περιοχής μας

προτείνω να γίνει διευρυμένη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να γίνει διαβούλευση και να λάβουμε υπόψη την γνώμη των Τοπικών Συμβουλίων , των φορέων και των επαγγελματιών της περιοχής. Είμαστε υπέρ του σεναρίου της ήπιας παρέμβασης αλλά άμεσα να ενημερωθούν τα Τοπικά Συμβούλια.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Λάσκος Κων/νος ανέφερε τα παρακάτω:
Πρόκειται για ένα δυνατό εργαλείο για την ανάπτυξη της περιοχής μας. Ξεκίνησε το 2004 και δεν ξέρουμε πότε θα τελειώσει. Υπάρχουν όμως και νέα άτομα στα Συμβούλια των Κοινοτήτων και καλά θα ήταν να ενημερωθούν και αυτοί. Πρέπει οπωσδήποτε να περάσει η απόφαση , αλλά οι αρμόδιοι να καλέσουν τα Τοπικά Συμβούλια για να τα ενημερώσουν επί του θέματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Κουτσελίνης Προκόπιος ανέφερε τα παρακάτω:
Ο κ. Δήμαρχος ήταν ξεκάθαρος . Η Β΄ Φάση είναι η σοβαρότερη κι εκεί θα γίνει η διαβούλευση. Είναι για την ανάπτυξη της περιοχής μας . Να ψηφίσουμε το θέμα και στην Β΄ Φάση να γίνει επιπλέον διαβούλευση.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλου Αναστάσιος , ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος ,ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος, Αλτίνης Ανέστης, Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος (με την παρατήρηση να γίνει άμεση ενημέρωση) , Βασταρδής Κων/νος, Καουνάς Βασίλειος, Ρεπανίδης Βασίλειος, Κουτσελίνης Προκόπιος, Σαμαρά Μαρία (με την παρατήρηση να γίνει άμεση ενημέρωση) , Κατσιφός Απόστολος, Λάσκος Κων/νος(με την παρατήρηση να γίνει άμεση ενημέρωση), Καμπούρης Νικόλαος, Τσαπράζης Βασίλειος(με επιφυλάξεις και με την παρατήρηση να γίνει άμεσα ενημέρωση) και Κουρελάς Τριαντάφυλλος (με επιφυλάξεις και με την παρατήρηση να γίνει άμεσα ενημέρωση) .

Επίσης υπέρ της εισήγησης ψήφισαν και οι παρόντες Πρόεδροι Κοινοτήτων της Δ.Ε. Ζαγοράς ήτοι: Κουφογιάννης Δημήτριος - Πρόεδρος Τ. Κ. Μακρυράχης και Χιώτης Νικόλαος - Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος δεν ήταν παρών κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου κ. Κοπατσάρη
- τα αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του σεναρίου « Ήπιας Παρέμβασης » με βάση το οποίο θα συνταχθεί το Β1 στάδιο της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας , σύμφωνα με την εισήγηση του υπαλλήλου του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου κ. Κοπατσάρη.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος δεν ήταν παρών κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 229/2014

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά 15.10.2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ