

| | | |
|------------------------|---|------------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ | : | 19.10.2016 |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ | : | 14 ^η |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ | : | 231 ^η |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ | : | 19.10.2016 |

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 9107/24-10-2016

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκ νέου δημοπράτηση δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγησης του Γραφείου Προσόδων του Δήμου.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 6.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 2.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

5. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

7. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ

2. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:8714/14-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά την λήψη των παρουσιών και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια λήψης των παρουσιών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπαράζης Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, δήλωσε προφορικώς ότι ανεξαρτητοποιείται από την ομάδα πλειοψηφίας και τη δημοτική παράταξη του Δημάρχου, κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη, κι αποχώρησε από τη συνεδρίαση. Η εν λόγω

δε προφορική δήλωση ανεξαρτητοποίησης δεν παράγει τα εκ του νόμου αποτελέσματα, καθόσον αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εγγράφως στο Προεδρείο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως σήμερα ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, απουσίαζε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία, Μπρίζης Θεόδωρος, Κασιφός Απόστολος και Λάσκος Κωνσταντίνος απουσίαζαν από την συνεδρίαση, μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 7^ο και το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία, δήλωσε κώλυμα και δε συμμετείχε στη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για την ημερίδα της ΠΕΔ, η οποία πραγματοποιήθηκε στη Ζαγορά, καθώς επίσης και για θέματα σχετικά με τα Κληροδοτήματα του Δήμου.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, μετά την ενημέρωση του κ. Δημάρχου ζήτησε να γνωστοποιηθεί εγγράφως στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, πόσοι και ποιοι επαγγελματίες καταβάλλουν μισθώματα για τα ακίνητα που νοικιάζουν από τον Δήμο, ποιοι πληρώνουν τέλη (παρεπιδημούντων κ.λ.π.) κάθε είδους για την χρήση των επαγγελματικών αυτών χώρων και τέλος ποιοι και πόσοι επαγγελματίες έχουν τακτοποιήσει τις οφειλές και τα χρέη τους προς τον Δήμο.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε ερωτήσεις (οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με το αν είναι νομικός σύμβουλος του Δήμου ο κ. Κλειδωνάρης, αν ο κ. Δήμαρχος συμμερίζεται τις απόψεις κάποιων για την τύχη της Τ.Κ. Πουρίου μετά την ανεξαρτητοποίηση όλων των μελών του Τοπικού Συμβουλίου και του ιδίου και τέλος σχετικά με την κατάσταση της αγροτικής οδοποιίας και τις ενέργειες του Δήμου προς αυτό.

Στις παραπάνω ερωτήσεις του κ. Χιώτη, απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι δεν αλλάζει η πολιτική του Δήμου απέναντι σε καμιά Τοπική Κοινότητα, ανάλογα πάντα με τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Από το πρακτικό της 14^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 19.10.2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 12^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκ νέου δημοπράτηση δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγησης του Γραφείου Προσόδων του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζουμε ότι την 30/09/2016 έληξε το συμφωνητικό μίσθωσης με την Χ.Α.Ν. Ελλάδος , με ετήσιο μίσθωμα τριάντα πέντε χιλιάδες διακόσια ευρώ (35.200,00 €).

Ως εκ τούτου θα πρέπει το ακίνητο να δημοπρατηθεί εκ νέου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Προτείνεται 6ετής μίσθωση.

Παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Με τιμή

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς – Μουρесьίου

και με εντολή του

Γεωργία Χριστοδούλου

Ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε την εκ νέου δημοπράτηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη για έξι έτη, με το ίδιο μίσθωμα και να εξουσιοδοτηθεί η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εκ νέου δημοπράτησης του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισαν δέκα (10) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος.

Κατά της εκ νέου δημοπράτησης του δημοτικού ακινήτου (Χ.Α.Ν.) στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισε ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος, ήτοι : Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Τσαπράζης Βασίλειος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, απουσίαζε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτσελίνης Προκόπιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία, Μπρίζης Θεόδωρος, Κασιφός Απόστολος και Λάσκος Κωνσταντίνος απουσίαζαν από την συνεδρίαση, μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8504/10-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διαφορές τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη του Δήμου μας (το οποίο μίσθωνε η Χ.Α.Ν. Ελλάδος.)
2. Ορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό το τελευταίου μισθώματος δηλαδή 35.200,00€ ετησίως.
3. Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα έξι (6) έτη.
4. Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την εκ νέου δημοπράτηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 231/2016.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως
εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 24.10.2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ