



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>29.01.2018</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>1<sup>η</sup></b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>24<sup>η</sup></b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>29.01.2018</b>

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 960/06.02.2018**

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης Δημοτικού ελαιπεριβόλου στην θέση Αγ. Νικόλαος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κατόπιν της υπ'αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

**Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

5.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

6.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

7.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

9.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

15.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**16.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 2.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 5.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 3.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 504/24-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος απουσίαζε κατά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου αντικαταστάθηκε στο συγκεκριμένο θέμα από τον Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφό Απόστολο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών και πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω των καταστροφών από τις θεομηνίες και έκανε λεπτομερή αναφορά και ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις ενέργειες στις οποίες προέβη ο Δήμος μας για την αντιμετώπιση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με: α) το αν η εκτίμηση των ζημιών από τις θεομηνίες και το τεχνικό δελτίο για τις ζημιές αυτές έγιναν από τις υπηρεσίες του Δήμου ή από κλιμάκιο του Υπουργείου (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος), β) σχετικά με την κατάσταση του οδοστρώματος λόγω της χιονόπτωσης και τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν για τους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής του Δήμου μας (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα προκλήθηκαν από την χιονόπτωση, σε συνεννόηση πάντα και με την Περιφέρεια Θεσσαλίας που έχει την ευθύνη για το κύριο οδικό κύκλωμα), γ) σχετικά με την πληρωμή εργαζόμενων στην ΚΕΔΗΖΑΜ, γιατί καθυστερεί η πληρωμή τους και αν θα βρεθεί κάποια λύση (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Πρόεδρος της ΚΕΔΗΖΑΜ Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος).

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος αναφέρθηκε σε ανάρτηση Αντιδημάρχου (την οποία και κατέθεσε και στην Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου), σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, που αφορά εργαζόμενους του Δήμου και ζήτησε διευκρινήσεις (Ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος δήλωσαν ότι θα απαντήσουν γραπτώς).

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, τόνισε ότι ο Δήμος μας πρέπει να δει πολύ σοβαρά το θέμα της αντιπλημμυρικής προστασίας και ότι πρέπει να γίνουν ουσιώδη έργα και με αφορμή την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος.

Το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος.

Το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης και μετά την συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Από το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 29.01.2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 06.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 17<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης Δημοτικού ελαιπεριβόλου στην θέση «Αγ. Νικόλαος» της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*



**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Τσαγκαράδα

Πληροφορίες: Αικ. Γιοβάνη

Προς: Τον κο Πρόεδρο του Δημ. Σ/λίου

Ζαγορά

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζω ότι την 31/12/2017 έληξε το συμφωνητικό μισθωτηρίου του Καραβοσιάνη Ιωάννη του Γεωργίου, ο οποίος έχει εκμισθώσει δημοτικό ελαιοπερίβολο στην θέση «Αγ. Νικόλαος» της τοπικής κοινότητας Τσαγκαράδας της Δ. Ε. Μουρεσίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

Η εν λόγω μίσθωση άρχισε μετά από φανερή δημοπρασία στις 28-11-2011 το οποίο και εκμισθωσε ο ανωτέρω για έξι (6)έτη, δηλαδή από 01-01-2012 έως 31/12/2017.

Το ενοίκιο για το ανωτέρω ελαιοπερίβολο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 203,12€ ετησίως. Μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο κ. Καραβοσιάνης Ιωάννης του Γεωργίου με την υπ.αριθ. 14.733/20-11-2017 αίτησή του ζητά παράταση της μίσθωσης για έξι (6) ακόμη έτη, την οποία ενέκρινε και το τοπικό συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Τσαγκαράδας με την υπ. αριθμ. 17/2017 ομόφωνη απόφαση του.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω ο ανωτέρω δικαιούται παράταση της μίσθωσης.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΠΙΔΗΣ

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΟΒΑΝΗ

\*\*\*\*\*

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της παράτασης μίσθωσης για επιπλέον έξι (6) έτη δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Άγιος Νικόλαος» της Τ.Κ. Τσαγκαράδας , στον κ.

Καραβοσιάνη Ιωάννη του Γεωργίου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος , κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία , κ. Μπρίζης Θεόδωρος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος , οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος.

**Επίσης υπέρ** της παράτασης μίσθωσης για επιπλέον έξι (6) έτη δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Άγιος Νικόλαος» της Τ.Κ. Τσαγκαράδας , στον κ. Καραβοσιάνη Ιωάννη του Γεωργίου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14733/20-11-2017 αίτηση του κ. Καραβοσιάνη Ιωάννη του Γεωργίου
- Την 17/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Άγιος Νικόλαος» της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, στον κ. Καραβοσιάνη Ιωάννη του Γεωργίου, σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 429/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων

του Δήμου, για επιπλέον έξι (6) έτη, ήτοι από 01-01-2018 έως 31-12-2023, με το ήδη διαμορφωμένο σήμερα μίσθωμα, δηλαδή 203,12 ευρώ ετησίως και τους ίδιους όρους μίσθωσης.

2.Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 24/2018.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ,06.02.2018**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**