

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	16.12.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	21 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	259 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	16.12.2015

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 12039/22-12-2015

Λήψη απόφασης περί ανάληψης δαπανών άρσης επικινδυνότητας από τον ιδιοκτήτη για το κτίριο στη θέση « Περαχώρα» πλησίον οικίας Θωμά Δήμου.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 12.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 14.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 15.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 17.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

Κανείς

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
- 3.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 11526/10-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπλήρωσε στην παρούσα συνεδρίαση και μέχρι την προσέλευσή του στο 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με σύσκεψη η οποία πραγματοποιήθηκε στην Λάρισα με θέμα την ολοκληρωμένη διαχείριση απορριμμάτων, τη σύσκεψη Δημάρχων με τον Υπουργό κ. Κουρουμπλή και τέλος σχετικά με εκδίκαση, στο Συμβούλιο της Επικρατείας, προσφυγής πολιτών του Πηλίου κατά παλαιών αποφάσεων Νομάρχη Μαγνησίας για την επέκταση των ορίων οικισμών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Από το πρακτικό της 21ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 16.12.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30.

ΘΕΜΑ : 8^ο

Λήψη απόφασης περί ανάληψης δαπανών άρσης επικινδυνότητας από τον ιδιοκτήτη για το κτίριο στη θέση « Περαχώρα» πλησίον οικίας Θωμά Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κοπατσάρη Δήμου με θέμα: Ανάληψη δαπάνης άρσης επικινδυνότητας κτιρίου πλησίον οικίας Θωμά Δήμου , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Με την υπ' αριθμ.5179/10.06.2015 σύμβαση, δαπάνης 4.981,50 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, μεταξύ του Δημάρχου Ζαγοράς και του **ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Βασιλείου**, που εδρεύει στο Βόλο, Ιθάκης 5 με ΑΦΜ:128569207- ΔΟΥ: Βόλου, με ειδικότητα Πολιτικός Μηχανικός Ε/Υ Τ.Ε., ανατέθηκε η άρση επικινδυνότητας κτιρίου στην θέση «Περαχώρα» οικισμού Ζαγοράς, πλησίον οικίας Θωμά Δήμου.

Οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν σε συνεργασία με την τοπική Αστυνομική Αρχή και την αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση πολεοδομίας Δήμου Βόλου) και πραγματοποιήθηκε μετά από πολύμηνη διαδικασία αναζήτησης του ιδιοκτήτη (Βογιατζής Γεώργιος, Δ/ση: Μοναστηρίου 15, Ακαδημία Πλάτωνος 10441 Αθήνα), ο οποίος απαντούσε αρνητικά τόσο στις έγγραφες οχλήσεις όσο και σε τηλεφωνική επικοινωνία.

Η δαπάνη αφορούσε την επίβλεψη και εκτέλεση των παρακάτω εργασιών: Απομάκρυνση με ιδιαίτερη προσοχή δομικών στοιχείων που είναι ετοιμόρροπα (πλάκες στέγης, πέτρες κ.λ.π.), ώστε να μην προκαλέσουν κάποιο ατύχημα στους διερχόμενους δημότες αλλά και να μην προκαλέσουν την πτώση και άλλων δομικών στοιχείων και τελικά την κατάρρευση του ίδιου του εναπομείναντος κτιρίου.

Σε όλη την επιφάνεια της στέγης τοποθέτηση νάιλον-λινάτσας για προστασία από βροχή και χιόνι. Η στερέωσή του θα γίνει με πλέγμα (σήτα) από κοτετσόσυρμα το οποίο θα πατήσει 1μ. περίπου στη στέγη και 2μ. περίπου στην τοιχοποιία. Το συγκεκριμένο κοτετσόσυρμα θα αποτρέψει και την πτώση κάποιων πλακών από τη στέγη προς τον κοινόχρηστο δρόμο.

Επίσης προβλέφθηκε η τοποθέτηση εντεταμένων συρματόσχοινων στήριξης Φ12 μετά των εξαρτημάτων τους (σφικτήρες, τεντοτήρες, γάντζους, ελκυστήρες κ.τ.λ.) σε 5 (πέντε) σημεία σε καθ' ύψος του κτιρίου περιμετρικά συνολικού μήκους: **120,00 m.**

Τέλος προβλέφθηκε η τοποθέτηση σε όλες τις γωνίες του κτιρίου καθ' ύψος μαδέρια πλάτους 20 εκ. εκατέρωθεν της κάθε γωνίας ώστε τα συρματόσχοινα να μην έρχονται σε επαφή με την τοιχοποιία και της προκαλέσουν κάποια ανεπανόρθωτη ζημιά.

Η δαπάνη των ανωτέρω υπηρεσιών καλύφθηκε από το υπ' αριθμ. 392/2015 ΧΕΠ. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/2013 Έκθεση Επικίνδυνου – Από απόψεως δομικής και στατικής (ετοιμόρροπου), της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου «..θα αρθεί αναγκαστικά ο κίνδυνος από την Αστυνομική Αρχή με υπόδειξη μας (Δήμος Βόλου), είτε με αχρηστία, είτε με κατεδάφιση του επικίνδυνου σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή ζημιά που θα προκύψει από την κατεδάφιση στην ιδιοκτησία του ή στις γειτονικές και θα αναλάβει τις σχετικές δαπάνες σύμφωνα με τις διατάξεις περί Δημοσίων εσόδων.»

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνετε η εισαγωγή του θέματος στο Δ.Σ. και η λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι:

ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΑΣ ΘΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Βογιατζής Γεώργιος, Δ/ση: Μοναστηρίου 15, Ακαδημία Πλάτωνος 10441 Αθήνα).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της ανάληψης δαπάνης άρσης επικινδυνότητας κτιρίου πλησίον οικίας Θωμά Δήμου στον ιδιοκτήτη του ακινήτου με στοιχεία (Βογιατζής Γεώργιος, Δ/ση: Μοναστηρίου 15, Ακαδημία Πλάτωνος 10441 Αθήνα), σύμφωνα με την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κοπατσάρη Δήμου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία,

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Τσελεπής Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κασιφός Απόστολος κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος και κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κοπατσάρη Δήμου
- Τον Ν. 4067/2012- παρ. 4α & 4β του άρθρου 4- (ΦΕΚ 79/τ. Α΄/09-04-2012)
- Το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 1577/85
- Το άρθρο 6 του Π.Δ.13-22/04/1929
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάληψη δαπάνης άρσης επικινδυνότητας κτιρίου πλησίον οικίας Θωμά Δήμου στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, με στοιχεία (Βογιατζής Γεώργιος, Δ/ση: Μοναστηρίου 15, Ακαδημία Πλάτωνος 10441 Αθήνα), σύμφωνα με την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κοπατσάρη Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 259/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 22.12.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
κ.α.α. ο Αναπληρωτής του

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ