



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	29.01.2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	1^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	26^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	29.01.2018

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 973/06.02.2018

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης ή εκ νέου δημοπράτηση δημοτικού οικοπέδου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 7.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 15.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

16.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 2.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 5.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 3.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 504/24-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος απουσίαζε κατά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου αντικαταστάθηκε στο συγκεκριμένο θέμα από τον Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κασιφδό Απόστολο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών και πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω των καταστροφών από τις θεομηνίες και έκανε λεπτομερή αναφορά και ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις ενέργειες στις οποίες προέβη ο Δήμος μας για την αντιμετώπιση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με: α) το αν η εκτίμηση των ζημιών από τις θεομηνίες και το τεχνικό δελτίο για τις ζημιές αυτές έγιναν από τις υπηρεσίες του Δήμου ή από κλιμάκιο του Υπουργείου (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος), β) σχετικά με την κατάσταση του οδοστρώματος λόγω της χιονόπτωσης και τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν για τους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής του Δήμου μας (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα προκλήθηκαν από την χιονόπτωση, σε συνεννόηση πάντα και με την Περιφέρεια Θεσσαλίας που έχει την ευθύνη για το κύριο οδικό κύκλωμα), γ) σχετικά με την πληρωμή εργαζόμενων στην ΚΕΔΗΖΑΜ, γιατί καθυστερεί η πληρωμή τους και αν θα βρεθεί κάποια λύση (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Πρόεδρος της ΚΕΔΗΖΑΜ Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος).

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος αναφέρθηκε σε ανάρτηση Αντιδημάρχου (την οποία και κατέθεσε και στην Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου), σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, που αφορά εργαζόμενους του Δήμου και ζήτησε διευκρινήσεις (Ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος δήλωσαν ότι θα απαντήσουν γραπτώς).

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, τόνισε ότι ο Δήμος μας πρέπει να δει πολύ σοβαρά το θέμα της αντιπλημμυρικής προστασίας και ότι πρέπει να γίνουν ουσιαστικά έργα και με αφορμή την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 23^{ου} θέματος.

Το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 27^{ου} θέματος.

Το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης και μετά την συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Από το πρακτικό της 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 29.01.2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 06.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 19^ο

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης ή εκ νέου δημοπράτηση δημοτικού οικοπέδου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισηγήσεως του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:



ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**Ταχ. Δ/ση: Τσαγκαράδα**
Πληροφορίες: Αικ. Γιοβάνη**Προς:** Τον κο Πρόεδρο του Δημ. Σ/λίου
Ζαγορά**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30/06/2017 έληξε το συμφωνητικό παράτασης μισθωτηρίου δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 314,00 τ.μ. στον οικισμό Αγ. Ιωάννη που είχε εκμισθώσει η Ξενοδοχειακή Ταξιδιωτική Τουριστική Ε.Π.Ε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2503/2017 και των άρθρων 148,149,192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας με την ανωτέρω παράταση συμπληρώθηκε 12ετία »

Το τοπικό συμβουλίου Κισσού με την υπ. αριθμ. 2/2017 απόφασή του αποφασίζει ομόφωνα την εκ νέου δημοπράτηση του ανωτέρου οικοπέδου.

Το μίσθωμα κατά τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2017 ανέρχεται στο ποσό των 1.157,81€ ετησίως το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον δείκτη Τιμών Καταναλωτή κάθε έτους.

Ως εκ τούτο θα πρέπει το ανωτέρω οικόπεδο να δημοπρατηθεί εκ νέου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΠΙΔΗΣ

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΟΒΑΝΗ

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Αλτίνης Στυλιανός – Βέργος πρότεινε την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού οικοπέδου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη για τρία χρόνια , με τιμή εκκίνησης τα 1.500,00 ευρώ ετησίως.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εκ νέου δημοπράτησης δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 314,00 τ.μ. στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018

εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος ,κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία , κ. Μπρίζης Θεόδωρος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κατσιφός Απόστολος , οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος , κ. Ευαγγέλου Νικόλαος,κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος.

Επίσης υπέρ της εκ νέου δημοπράτησης δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 314,00 τ.μ.,στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του, ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Αλτίνης Στυλιανός – Βέργος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, απουσίαζε κατά την διάρκεια της συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- Την 2/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κισσού
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκ νέου δημοπράτηση δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 314,00 τ.μ. ,στον οικισμό Αγίου Ιωάννη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 434/19-01-2018 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου και την 2/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κισσού.
2. Ορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.500,00 € ετησίως, σύμφωνα με την πρόταση του Προέδρου της Τ.Κ. Κισσού κ. Αλτίνη Στυλιανού - Βέργου.
3. Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα τρία (3) έτη.

4.Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την εκ νέου δημοπράτηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 26/2018.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ,06.02.2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ