

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	27.11.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	20 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	283 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	27.11.2014

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:12557

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ.9471/10-09-2014 αιτήσεως της κ. Γάκη Βασιλικής, με την οποία ζητά να της παραχωρηθεί οικόπεδο στην περιοχή «Άθωνας», διότι είναι άπορη.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος (Απουσίαζε)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΗΣ
- 2.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

3.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
3. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
4. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
6. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
- 2.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.11688/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 20^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 27.11.2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ.

Το 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 28^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, απουσιάζει σε αποστολή εκ μέρους του Δήμου στην Κωνσταντινούπολη, έπειτα από πρόσκληση του οικείου Δήμου. Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε τις ακόλουθες ερωτήσεις προς τον κ. Δήμαρχο :

- 1/. Ποια είναι τα έργα που παραλάβατε από την απερχόμενη δημοτική αρχή και ποιο είναι το συνολικό ύψος του προϋπολογισμού αυτών.
 - 2/. Ποιος είναι ο προγραμματισμός και το σχέδιο δράσης του Δήμου για την πολιτική προστασία ενόψει του επερχόμενου χειμώνα και των δυσμενών καιρικών συνθηκών.
 - 3/. Ποιο ήταν το κόστος διενέργειας της γιορτής κάστανου 2014 η οποία πραγματοποιήθηκε στον Κισσό και σε ποιόν κωδικό εντάσσεται η πληρωμή της. Υπάρχουν αποφάσεις της Κ.Ε.ΔΗ.ΖΑ.Μ. και της Επιτροπής Αγροτικής Ανάπτυξης για την διεξαγωγή αυτής;
 - 4/. Ποιο είναι το κόστος διενέργειας της ημερίδας για την οικολογική γεωργία η οποία πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο «Αγλαΐδα» στην Τσαγκαράδα και σε ποιόν κωδικό εντάσσεται η αποπληρωμή αυτού. Υπάρχουν αποφάσεις της Κ.Ε.ΔΗ.ΖΑ.Μ. και της Επιτροπής Αγροτικής Ανάπτυξης για την διεξαγωγή αυτής ;
 - 5/. Ποιο ήταν το περιεχόμενο της επίσκεψης του Τοπικού Αντιδημάρχου Ενότητας Ζαγοράς κ. Κοντογιώργου Απόστολου στο Παρίσι.
- Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε ότι οι παραπάνω ερωτήσεις θα απαντηθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος και προς ενημέρωση των Δημοτικών Συμβούλων, το υπ' αριθμ. πρωτ. 1031/12-11-2014 έγγραφο του Πανελληνίου Κτηνιατρικού Συλλόγου, σχετικά με τ' αδέσποτα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, οκ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ :24°

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ.9471/10-09-2014 αιτήσεως της κ. Γάκη Βασιλικής, με την οποία ζητά να της παραχωρηθεί οικόπεδο στην περιοχή «Άθωνας», διότι είναι άπορη.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του κ. Δημάρχου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Η κ. Γάκη Βασιλική του Λάμπρου, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9471/10-09-2014 αίτησή της ζητά να της παραχωρηθεί δημοτικό οικόπεδο στην περιοχή «Άθωνας», της Δημοτικής Ενότητας Ζαγοράς, διότι είναι άπορη.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Μαγνησίας), με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2053/129520/09-06-2012 έγγραφό της, μας ενημέρωνε για τα παρακάτω:

«.....Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» : «1. **Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες , κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με κριτήρια, όπως το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανηλίκων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λ.π. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι δικαιούχοι που πληρούν τις ίδιες προϋποθέσεις είναι περισσότεροι γίνεται δημόσια κλήρωση μεταξύ αυτών.**

Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο ($\frac{1}{4}$) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μια ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.

Οι διατάξεις του ανωτέρω άρθρου αποτελούν εξαίρεση σε ότι αφορά τον τρόπο εκποίησης δημοτικών ακινήτων και ειδικότερα οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, απευθείας και χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, πλην όμως ο νομοθέτης θέλοντας να προφυλάξει τις δημοτικές αρχές , αλλά και τους δικαιούχους αστέγους και αδύνατους δημότες από τυχόν υπερβάσεις ή αυθαιρεσίες κατά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, όρισε κατά τρόπο περιοριστικό τα αντικειμενικά και γενικά κριτήρια, βάσει των οποίων θα καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα κριτήρια αυτά είναι : α) η ιδιότητα του δημότη και κατοίκου του Δήμου που πρέπει να προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του, β) το ύψος του ετήσιου εισοδήματος που πραγματοποιεί ο ενδιαφερόμενος και θα πρέπει να προκύπτει προφανώς είτε από βεβαίωση του αρμόδιου οικονομικού εφόρου, εφόσον υποχρεούται από το νόμο στην

υποβολή κάθε χρόνο δήλωσης εισοδήματος, ή υπεύθυνη δήλωση αυτού, γ) ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, που και αυτός θα προκύπτει από πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που χορηγεί ο Δήμος, δ) η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας που και αυτή πρέπει να προκύπτει από βεβαιώσεις υπευθύνων ιατρικών γνωματεύσεων, Υγειονομικών Επιτροπών, Κρατικών ή Νοσοκομείων ΙΚΑ κ.λ.π. και ε) οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λ.π. που και αυτές θα πρέπει να προκύπτουν από αντίστοιχες βεβαιώσεις των αρμόδιων υπηρεσιών (διεύθυνση Δημ. Έργων, Κοινωνικής πρόνοιας, Γεωργίας κ.λ.π. ΟΓΑ κ.λ.π.).

Επίσης κατά ερμηνεία του ανωτέρω άρθρου, α) η πρόθεση του Δήμου για εκποίηση οικοπέδων πρέπει να λαμβάνει την απαραίτητη δημοσιότητα για διαπίστωση ομοίων περιπτώσεων, β) η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιλογή των δικαιούχων και την παραχώρηση των οικοπέδων πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη και να μνημονεύει για τον καθένα δικαιούχο ότι προσκόμισε τα στοιχεία που προαναφέρθηκαν και γ) η κλήρωση μεταξύ δικαιούχων με ίσα αντικειμενικά κριτήρια του παραχωρούμενου οικοπέδου πρέπει να γίνεται στη δημόσια συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ν' αναφέρεται στα πρακτικά του συμβουλίου. (Σύμφωνα με την αρχή της ισότητας η οποία κατοχυρώνεται ρητά στο άρθρο 4 του Συντάγματος, η Διοίκηση υποχρεούται σε ίση μεταχείριση ομοίων περιπτώσεων).....».

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και την λήψη απόφασης σχετικά με την πρόθεση ή μη του Δήμου για την έναρξη της νόμιμης διαδικασίας και τη διερεύνηση της ύπαρξης ή μη οικοπέδων προς διάθεση.

Στο σημείο αυτό, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε τα παρακάτω:

Η κ. Γάκη ζητά να της δοθεί οικόπεδο διότι είναι άπορη. Η συγκεκριμένη διαδικασία από τον Νόμο είναι δυσκίνητη. Επιπλέον δεν υπάρχουν αυτή τη στιγμή στον Δήμο μας οικόπεδα, τα οποία μπορούν να διατεθούν για το σκοπό αυτό. Να γίνει απάντηση στην κ. Γάκη ότι δεν υπάρχει δυνατότητα αυτή τη στιγμή για μια τέτοιου είδους παραχώρηση εκ μέρους του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος, κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Βασταρδής Κων/νος, κ. Τσελεπής Απόστολος, κ.

ΚαουνάςΒασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9471/10-09-2014 αίτηση της κας Γάκη Βασιλικής
- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν υπάρχει τη συγκεκριμένη στιγμή δυνατότητα για τέτοιου είδους παραχώρηση εκ μέρους του Δήμου, καθόσον δεν υπάρχουν οικόπεδα προς διάθεση σε απόρους. Κατά συνέπεια η αίτηση της κ. Γάκη Βασιλικής απορρίπτεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 283/2014.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 18.12.2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ