

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	27.11.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	20 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	287 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	27.11.2014

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ :12446**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος (Απουσίαζε)

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

1. ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΗΣ
- 2.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 3.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

1. ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

**2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**3. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**4. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**

**5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**6. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.11688/21-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 27.11.2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ.

Το 38<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 28<sup>ο</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Κουσελίνης Προκόπιος, Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, απουσιάζει σε αποστολή εκ μέρους του Δήμου στην Κωνσταντινούπολη, έπειτα από πρόσκληση του οικείου Δήμου. Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε τις ακόλουθες ερωτήσεις προς τον κ. Δήμαρχο :

1/. Ποια είναι τα έργα που παραλάβατε από την απερχόμενη δημοτική αρχή και ποιο είναι το συνολικό ύψος του προϋπολογισμού αυτών.

2/. Ποιος είναι ο προγραμματισμός και το σχέδιο δράσης του Δήμου για την πολιτική προστασία ενόψει του επερχόμενου χειμώνα και των δυσμενών καιρικών συνθηκών.

3/. Ποιο ήταν το κόστος διενέργειας της γιορτής κάστανου 2014 η οποία πραγματοποιήθηκε στον Κισσό και σε ποιόν κωδικό εντάσσεται η πληρωμή της. Υπάρχουν αποφάσεις της Κ.Ε.ΔΗ.ΖΑ.Μ. και της Επιτροπής Αγροτικής Ανάπτυξης για την διεξαγωγή αυτής;

4/. Ποιο είναι το κόστος διενέργειας της ημερίδας για την οικολογική γεωργία η οποία πραγματοποιήθηκε στο ξενοδοχείο «Αγλαΐδα» στην Τσαγκαράδα και σε ποιόν κωδικό εντάσσεται η αποπληρωμή αυτού. Υπάρχουν αποφάσεις της Κ.Ε.ΔΗ.ΖΑ.Μ. και της Επιτροπής Αγροτικής Ανάπτυξης για την διεξαγωγή αυτής ;

5/. Ποιο ήταν το περιεχόμενο της επίσκεψης του Τοπικού Αντιδημάρχου Ενότητας Ζαγοράς κ. Κοντογιώργου Απόστολου στο Παρίσι.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε ότι οι παραπάνω ερωτήσεις θα απαντηθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος και προς ενημέρωση των Δημοτικών Συμβούλων, το υπ' αριθμ. πρωτ. 1031/12-11-2014 έγγραφο του Πανελληνίου Κτηνιατρικού Συλλόγου, σχετικά με τ' αδέσποτα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, οκ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 28<sup>ο</sup>**

«Συζήτηση και λήψη απόφασης, για την μίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου».

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την από 06-11-2014 εισήγηση του Προϊστάμενου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κ. Καταπίδη Παναγιώτη, με θέμα : «Λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτου», στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

\*\*\*\*\*

Κύριε Πρόεδρε.

Σας γνωρίζουμε ότι, στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, ο Δήμος είχε συνάψει μισθωτήρια συμβόλαια με τους κ.κ. Σοφοκλή Ρηγόπουλο - Ιωάννη Πανιό, για ακίνητο που χρησιμοποιεί ο Δήμος μας για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου.

Τα μισθωτήρια συμβόλαια που είχαν ήδη λήξει, με την αριθμ. 336/07-12-2011 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, παρατάθηκαν μέχρι να

ολοκληρωθούν οι διαδικασίες εκ νέου δημοπράτησης από την Οικονομική Επιτροπή, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να έχει ληφθεί σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, δεδομένου ότι βρίσκεται στο μέσον της χιλιομετρικής απόστασης των ορίων του Δήμου μας, για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου μας (χρήση ως αμαξοστάσιο και χώρος συντήρησης οχημάτων - μηχανημάτων του Δήμου). Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω του γεγονότος ότι ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλο δημοτικό ακίνητο. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1 ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι : «οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων, διεξάγονται από επιτροπή αποτελούμενη από τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους. Ο ορισμός των συμβούλων της εν λόγω επιτροπής μετά των αναπληρωτών τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου».

Κατόπιν τούτου παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και την λήψη σχετικής απόφασης για :

A. Τη μίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου μας.

B. Την κατάρτιση των όρων από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Τον ορισμό των μελών της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81) που αποτελείται από :

1 -. Τον Δήμαρχο , ως Πρόεδρο της επιτροπής.

2 -. Δύο Δημοτικούς Συμβούλους (μετά από κλήρωση) μαζί με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της επιτροπής.

Ο Προϊστάμενος Διοικητικών &  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Παναγιώτης Καταπίδης

\*\*\*\*\*

Στη συνέχεια, διενεργήθηκε κλήρωση για τον ορισμό των δύο Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας (του άρθρου 1 ΠΔ 270/81).

Από την κλήρωση, προέκυψαν ως μέλη της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 ΠΔ 270/81 οι παρακάτω Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κατσιφό Απόστολο
2. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπρίζης Θεόδωρος ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Λάσκο Κωνσταντίνο.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της εισήγησης του Προϊστάμενου των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κ. Καταπίδη Παναγιώτη, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος, κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Βασταρδής Κων/νος, κ. Τσελεπής Απόστολος, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση εισήγησης του Προϊστάμενου των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κ. Καταπίδη Παναγιώτη.
- Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81
- Τ' αποτελέσματα της κλήρωσης
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Τη μίσθωση ακινήτου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου μας.

**Β.** Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή, για τις περαιτέρω ενέργειες, για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

**Γ.** Ορίζει ως μέλη της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας (του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81), κατόπιν και της κλήρωσης της οποίας διενεργήθηκε τους παρακάτω :

1. Τον κ. Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής.

2. Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κουρελά Τριαντάφυλλο, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κατσιφό Απόστολο.
3. Τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Μπρίζη Θεόδωρο, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Λάσκο Κωνσταντίνο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 287/2014.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 12.12.2014**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**