



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	18.07.2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	9 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	327 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	18.07.2018

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 9432/06.08.2018

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 8501/16-07-2018 εγγράφου δημοτών με θέμα: «Καταπάτηση αιγιαλού και χώρων αρμοδιότητας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου».

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κασιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος (απών)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 7.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

15.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 2.ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ**
- 3.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 5.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 6.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 2.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 8396/13-07-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, απουσίαζε από την συνεδρίαση.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση, ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 14^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ομοίως ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος ευχαριστήρια επιστολή της Εθνικής Βιβλιοθήκης Ελλάδος, σχετικά με δωρεά διαφόρων εκδόσεων του Δήμου μας προς αυτή.

Στη συνέχεια, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με τις καταστροφές που προκλήθηκαν στον Δήμο μας από τις θεομηνίες και την πορεία υλοποίησης των αποφάσεων και των έργων για την οδοποιία, την ύδρευση κ.λ.π.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά α) με τις προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας για τους όρους δόμησης στον Δήμο μας (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος, τονίζοντας ότι η υπόθεση ανατέθηκε σε δικηγόρο και, κατόπιν επαφών, θα δημιουργηθεί ένα νέο νομικό πλαίσιο σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο και την Υφυπουργό, προς επίλυση των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί), β) σχετικά με την προστασία του τουριστικού προϊόντος του Δήμου μας και την απαράδεκτη όπως χαρακτήρισε τουριστική εικόνα του Δήμου μας, γ) με τα προβλήματα στο δίκτυο ύδρευσης και τις διακοπές υδροδότησης που παρατηρήθηκαν κατά την διάρκεια του τριημέρου του Αγίου Πνεύματος και μετά

δ)στην διαχείριση της υπηρεσίας καθαριότητας, στην κατάσταση και στον καθαρισμό των δρόμων προς τις παραλίες και τα μονοπάτια η οποία είναι απαράδεκτη, το ίδιο όσον αφορά και την εικόνα των ιστορικών μνημείων της περιοχής μας. Επίσης τόνισε ότι δεν υπάρχει ναυαγοσωστική κάλυψη στις παραλίες του Δήμου, με αποτέλεσμα να έρχονται συνεχώς πρόστιμα και να κινδυνεύουν άνθρωποι και υπάρχει φοβερή δυσφήμιση για τον Δήμο μας και μεγάλες ευθύνες γι' αυτό.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι οι ζημιές που προκλήθηκαν στον Δήμο μας ήταν τεράστιες. Το δίκτυο της ύδρευσης είναι τεράστιο και πολύ δύσκολο, ενώ την αποκατάσταση των ζημιών έχει αναλάβει αποκλειστικά το Υπουργείο με δύο εργολαβίες δικές του, οι οποίες όμως δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη. Μόνοι μας έχουμε δώσει νερό σε όλα τα χωριά του Δήμου και δίνουμε καθημερινά τον αγώνα μας με τους υδραυλικούς μας. Τα μηχανήματα του Δήμου καθαρίζουν συνεχώς και γίνεται καθημερινή αποκομιδή των σκουπιδιών, πλην όμως δυστυχώς, ακόμη αναμένουμε τους μόνιμους υπαλλήλους της καθαριότητας, αφού το ΑΣΕΠ δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες για την οριστικοποίηση των προσλήψεων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ανέφερε ότι έγιναν κάποια έργα - παρεμβάσεις από τη δημοτική αρχή, όπως τα κάγκελα στην Αγία Παρασκευή Τσαγκαράδας, τόνισε όμως ότι υπάρχουν καταγγελίες για την κατάσταση των καλντεριμιών και για την μπάρα στην παραλία Παπά Νερό. Επίσης, ανέφερε ότι υπάρχουν μεγάλα προβλήματα στον ηλεκτροφωτισμό και ζήτησε να τοποθετηθεί βρύση και ντους στην παραλία Μυλοποτάμου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων. Στις επισημάνσεις, απάντησε ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος, τονίζοντας ότι είχε από καιρό δρομολογηθεί το έργο στην Αγία Παρασκευή, πλην όμως οι γραφειοκρατικές διαδικασίες καθυστέρησαν την υλοποίησή του, καθώς και ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο οποίος ανέφερε ότι στο Μυλοπόταμο δύο φορές τοποθετήθηκε βρύση και ντους, πλην όμως αυτή αφαιρέθηκε και τις δύο φορές από τρίτο πρόσωπο.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος Μαρίνος ανέφερε (όπως αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), τα παρακάτω: Οι ασφαλτοστρώσεις γίνονται μόνο στα σημεία που έγιναν ζημιές από τις τελευταίες θεομηνίες. Σε παλαιότερες ζημιές δεν γίνεται καμία παρέμβαση. Όσον αφορά το Κτηματολόγιο, ζητήσαμε παράταση από το Υπουργείο. Ποια η απάντηση του Υπουργείου στο θέμα αυτό; Επίσης στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είχαμε θέσει το θέμα των μηνυμάτων που δέχθηκαν κάποιοι δημότες μας σχετικά με το Κτηματολόγιο. (Για το θέμα αυτό ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι θα απαντήσει στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο).

Επίσης έθεσε το θέμα της κατάστασης του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ξορυχτίου, όπως και του πρώην Δημοτικού Σχολείου Πουρίου και ζήτησε την

συντήρησή τους και την αποκατάσταση των ζημιών που παρουσιάζουν.(Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν και εκπρόσωποι του Πολιτιστικού Συλλόγου Ξορυχτίου, οι οποίοι ζήτησαν την αποκατάσταση των ζημιών στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Ξορυχτίου).

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε, όσον αφορά το Κτηματολόγιο, ότι έγινε συζήτηση με το αρμόδιο Υπουργείο και δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης. Έγινε προσπάθεια να γίνει μια νομοθετική ρύθμιση για το θέμα, αλλά για καθαρά τεχνικούς λόγους δεν πέρασε. Αν περάσει αυτή η ρύθμιση, δεν θα υπάρχουν πρόστιμα. Σχετικά με την κατάσταση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Ξορυχτίου, έχει γίνει αίτηση από τον Πολιτιστικό Σύλλογο Ξορυχτίου και θα γίνει η αποκατάσταση των ζημιών του, ενώ ο Σύλλογος έχει ζητήσει και την παραχώρησή του για την εγκατάστασή του σ' αυτό.

Για το ίδιο θέμα ενημέρωσε το σώμα ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Χιώτης Δημήτριος, ανέφερε ότι για το Κτηματολόγιο και την παράταση αυτού από την πρώτη στιγμή έγιναν ενέργειες από μέρους του Δήμου, παρατάθηκε ένα τρίμηνο και δεν μπορούσε να παραταθεί περαιτέρω, αφού απαιτούνταν νομοθετική ρύθμιση. Παρά ταύτα, έπειτα από τις ενέργειες του Δήμου, δόθηκαν πρωτόκολλα εμπρόθεσμης υποβολής μέχρι και τον Οκτώβριο, εξυπηρετώντας κατά τον τρόπο αυτό τους δημότες μας.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος τόνισε ότι όλα τα δημοτικά κτίρια έχουν προβλήματα, όπως επίσης και το ίδιο το Δημαρχείο.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης, τόνισε ότι πρέπει άμεσα να αποκατασταθούν τα προβλήματα στον δημοτικό φωτισμό και επίσης να απομακρυνθούν άμεσα οι καρέκλες γύρω από το μνημείο του δωρητή και τα τραπέζια γύρω από τον πλάτανο στην πλατεία της Αγίας Παρασκευής Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος, τόνισε (όπως αναλυτικά καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), ότι δεν είναι δυνατόν σε μια παραλία όπως ο Μυλοπόταμος να μην υπάρχει ντους και κάδος σκουπιδιών. Ζήτησε ενημέρωση για το τι γίνεται με όλους αυτούς που χρωστάνε στον Δήμο και επίσης ζήτησε να καταγγείλει ο Δήμος όλους αυτούς που έφτιαξαν ράμπες στους δρόμους με αποτέλεσμα να μην διοχετεύονται σωστά τα νερά και να προκαλούνται ζημιές.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, ενημέρωσε το σώμα για διάφορα προβλήματα που αφορούν την Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 18.07.2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 15^ο Εκτός ημερησίας διάταξης

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 8501/16-07-2018 εγγράφου δημοτών με θέμα: «Καταπάτηση αιγιαλού και χώρων αρμοδιότητας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου».

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 15^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι:

Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 8501/16-07-2018 έγγραφο του κ. Μάρτζου Χριστόδουλου, με θέμα: καταπάτηση αιγιαλού και χώρου αρμοδιότητας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Προς

Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου

37001 ΖΑΓΟΡΑ

Τσαγκαράδα 16.07.2018

Υπ' όψιν κ. Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου - ΕΠΕΙΓΟΝ

ΘΕΜΑ: Καταπάτηση αιγιαλού και χώρων αρμοδιότητας του Δήμου Ζαγοράς –

Μουρεσίου.

ΣΧΕΤ: α) ΚΥΑ ΔΔ0007378/0454ΒΕΞ2017

β) Η αρ. 79/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ζαγοράς – Μουρεσίου ΑΔΑ: 69Σ1ΩΡΚ-ΚΨΞ

γ) Μισθωτήριο συμβόλαιο με αρ. πρωτ. 45657/26.06.2018 της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας .

Δια της παρούσης, σας διαβιβάζουμε απόφαση – καταγγελία συνέλευσης των δημοτών και κατοίκων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου που πραγματοποιήθηκε τη Παρασκευή 13 Ιουλίου και ώρα 14:30 στην Τσαγκαράδα και αφορά το ζήτημα της προκλητικής καταπάτησης αιγιαλού στην παραλία Νταμούχαρη του τοπικού διαμερίσματος Μουρεσίου του Δήμου, από την επιχείρηση «DammaMia».

Σας παρακαλούμε λόγω σοβαρότητας του θέματος να το συμπεριλάβετε στα προς συζήτηση θέματα της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 18 Ιουλίου 2018.

Σε περίπτωση που έχει καθοριστεί η Ημερήσια Διάταξη της συνεδρίασης αυτής, σας παρακαλούμε να συζητηθεί οπωσδήποτε και εκτός ημερήσιας διατάξεως.

Είμαστε στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με τιμή

Ο πρόεδρος της συνέλευσης

Χριστόδουλος Μάρτζος

Συν/να: Η από 13/07/2018 Απόφαση Συνέλευσης με συνημμένη κατάσταση υπογραφών των καταγγελλόντων.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος η από 13/07/2018 Απόφαση Συνέλευσης, με συνημμένη κατάσταση υπογραφών των καταγγελλόντων.

Στη συνεδρίαση, παραβρέθηκε ο κ. Μάρτζος και λοιποί συνυπογράφωντες, όπως επίσης και η κ. Ακρίβου, νομική εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης «DammaMia», η οποία κατέθεσε σχετική εξουσιοδότηση, προκειμένου να ενημερώσουν το θέμα και να εκθέσουν τις απόψεις τους. Αμφότεροι έλαβαν το λόγο και ανέπτυξαν τις θέσεις τους.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, έθεσε υπόψη του σώματος νομική γνωμάτευση για το συγκεκριμένο θέμα και τόνισε ότι η μόνη εμπλοκή του Δήμου στο θέμα της παραχώρησης αιγιαλού, είναι στην θεώρηση του ορθοφωτοχάρτη, ως προς την ορθή αποτύπωση του χώρου, ήτοι αν αυτός ανταποκρίνεται πράγματι στον προς μίσθωση χώρο και όχι στο συμβόλαιο και στην παραχώρηση, τα οποία γίνονται με την Κτηματική Υπηρεσία, χωρίς καμία απολύτως εμπλοκή του Δήμου. Ταυτόχρονα δε ανέγνωσε τη νομική γνωμάτευση.

Ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θεωρούμε τον τουρισμό ως βασικό πυλώνα ανάπτυξης της περιοχής μας και για το λόγο αυτό πρέπει να βοηθούμε τους επαγγελματίες της περιοχής μας. Δίνουμε μάχη για να διατηρηθεί η ποιότητα του τουριστικού προϊόντος. Αυτό γίνεται όταν προσέχουμε και προφυλάσσουμε το περιβάλλον. Σαν Δήμος δεν έχουμε καμιά εξουσία στις παραλίες. Βάση της ισχύουσας κανονιστικής δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στο συγκεκριμένο σημείο, πλην όμως αυτή δεν μπορεί να καταργήσει το νόμο. Όμως, σαν Δήμος είχαμε την υποχρέωση να θεωρήσουμε τους ορθοφωτοχάρτες, από το νόμο. Η επιχείρηση αυτή έχει νόμιμη άδεια λειτουργίας, κι ως εκ τούτου αιτήθηκε και έλαβε από την Κτηματική Υπηρεσία χώρο προς ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων. Με ενέργειες της Δημοτικής Αρχής, έπειτα από τις καταγγελίες των δημοτών και επισκεπτών, κλήθηκαν οι αρμόδιες υπηρεσίες και ο Εισαγγελέας, προκειμένου να διερευνηθούν καταγγελλόμενες παραβάσεις. Αναμένουμε τα πορίσματα των εμπλεκόμενων υπηρεσιών. Δεν μπορούμε να πράξουμε τίποτα περισσότερο. Όταν βγουν τα πορίσματα θα πράξουμε ανάλογα. Η πολιτική μας βούληση είναι να μην τοποθετηθούν ομπρέλες εκεί. Υπάρχει Κανονιστική και δεν έχει αλλάξει. Θα προσφύγουμε νομικά για την επίλυση του θέματος κατά της απόφασης της Κτηματικής Υπηρεσίας, με σκοπό την ακύρωσή της.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ανέφερε τα παρακάτω:

Θεωρούμε ότι πρέπει να τροποποιηθεί η ΚΥΑ και να ισχύσει η παλαιότερη, με την οποία οι Δήμοι είχαν λόγο επί των θεμάτων αυτών. Σήμερα δυστυχώς δεν έχουμε λόγο σε τέτοιες περιπτώσεις. Επίσης, θα πρέπει να εξεταστεί τι υπάγεται στις «ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις» που αναφέρει ο νόμος. Υπάρχει κενό στο νόμο ως προς αυτό και αναμένεται η ερμηνεία που θα δοθεί από το Υπουργείο και το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, σχετικά με το αν όλα τα καταλύματα έχουν δικαίωμα μίσθωσης χώρου παραλίας με απευθείας ανάθεση ή αν έχουν μόνο τα ξενοδοχεία. Μέχρι τότε δεν μπορούμε να επέμβουμε.

Ο κ. Μάρτζος Χριστόδουλος, ζήτησε ενημέρωση για το αν ο Δήμος έχει δικαίωμα να νοικιάσει ο ίδιος από την Κτηματική Υπηρεσία την παραλία και να την δώσει στους δημότες του.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος είπε ότι κάποιοι Δήμοι το έκαναν, γιατί είχαν στις παραλίες αυτές δημοτικά αναψυκτήρια.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ανέφερε τα παρακάτω:

Ο αιγιαλός ανήκει στο κράτος. Το κράτος όμως παραχωρεί δικαιώματα στους Δήμους. Αν θέλει ένας Δήμος να προστατεύσει μια παραλία μπορεί να πάρει αντί ανταλλάγματος την παραλία αυτή και να την προστατεύσει. Επομένως το κράτος την παραχωρεί έναντι ανταλλάγματος σε ιδιώτη, αφού ο Δήμος δεν ενδιαφέρεται για την

προστασία της. Δεν έπρεπε ο Δήμος να συναινέσει στην θεώρηση του ορθοφωτοχάρτη.

Η Δημοτική σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ανέφερε τα παρακάτω:

Ανοίγει πόλεμος και είναι ευθύνη του Δήμου μας. Το κράτος μας υποχρεώνει να καθορίζουμε το ύψος του τέλους που καταβάλλει ο δημότης στο κράτος, όταν συνάπτει σύμβαση μαζί του. Προκύπτει επίσης το θέμα ναυαγοσώστη και της καθαριότητας. Ποιος τα πληρώνει αυτά; Το τουριστικό προϊόν είναι ευαίσθητο και πολύ σημαντικό για τον τόπο μας. Τι θυσιάζουμε για να έχουμε σαν Δήμος αυτό το εισόδημα από τον τουρισμό; Πρέπει να κοντραριστούμε με την Κτηματική Υπηρεσία γιατί παίρνει αποφάσεις σε βάρος του τουριστικού προϊόντος και του περιβάλλοντος. Θα δούμε το θέμα νομικά. Προτείνω να ζητηθεί η άρση της συγκεκριμένης παραχώρησης και να ζητήσουμε να έχουμε εμείς λόγο στις παραλίες μας. Η Νταμούχαρη μας έθεσε μπροστά στο πρόβλημα. Πρέπει να προσβληθούν αυτές οι αποφάσεις. Να στραφούμε νομικά στην Επιτροπή του άρθρου 152 για την προστασία του κοινού αγαθού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Η ευθύνη είναι του Δήμου μας. Αν προσφύγουμε δικαστικά όπως είπε ο κ. Δήμαρχος θα περάσει το καλοκαίρι. Δεν έπρεπε να θεωρηθεί ο ορθοφωτοχάρτης και ας κινούνταν εναντίον μας ο επιχειρηματίας ή η Κτηματική Υπηρεσία. Μπορούσαμε να έχουμε αποφύγει το πρόβλημα αν δεν θεωρούσαμε τον ορθοφωτοχάρτη.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, ανέφερε τα παρακάτω:

Είναι δυνατόν να υπάρχει εμπορευματοποίηση αιγιαλού και παραλίας περιοχών αρχαιολογικού κάλλους ; Κι όμως το κράτος το επιτρέπει. Πρέπει να βγάλουμε πολιτικά συμπεράσματα. Η Κτηματική Υπηρεσία εφαρμόζει το νόμο. Το κράτος όμως νομοθετεί. Η πολιτική της δημοτικής αρχής είναι να είμαστε και με τον ένα και με τον άλλον. Προτείνω να ακολουθήσουμε στο θέμα των παραλιών, το παράδειγμα του Δήμου Πάτρας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος, ανέφερε τα παρακάτω:

Η δημοτική αρχή έκανε ότι έπρεπε να κάνει και επιπλέον θα προσφύγει νομικά για το συγκεκριμένο θέμα κατά της απόφασης της Κτηματικής Υπηρεσίας, με σκοπό την ακύρωσή της. Δυστυχώς το κράτος παρεμβαίνει ωμά στους Δήμους, τους οποίους κατά τα άλλα τους θεωρεί αυτοδιοικούμενους. Δεν μπορεί σε μια περιοχή σαν την Νταμούχαρη, ακόμη και με νόμιμους τρόπους, η Κτηματική Υπηρεσία να παραχωρεί την παραλία. Ο Δήμος πρέπει να αποφασίζει. Άμεσα να προσφύγουμε κατά της απόφασης της Κτηματικής Υπηρεσίας. Σαν Ένωση Ξενοδόχων θα εκφέρουμε γραπτώς και άποψη η οποία θα αφορά μόνο τα ξενοδοχεία και όχι τα υπόλοιπα

καταλύματα, τα οποία θα έχουν δικαίωμα μίσθωσης χώρου παραλίας με απευθείας ανάθεση. Αναμένουμε την άποψη της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης, ενημέρωσε το σώμα ότι γύρω από τον πλάτανο της Τσαγκαράδας, αναπτύσσονται ομπρελοκαθίσματα που εμποδίζουν την πρόσβαση των επισκεπτών.

Συνοψίζοντας ο κ. Πρόεδρος ανέφερε τα παρακάτω :

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε, αφενός να κινηθεί ο Δήμος νομικά προς ακύρωση της απόφασης παραχώρησης της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθότι έρχεται σε αντίθεση με την ισχύουσα κανονιστική απόφαση του Δήμου και την πολιτική βούληση της Δημοτικής Αρχής, κι αφετέρου την αναμονή των πορισμάτων των υπηρεσιών που έκαναν αυτοψία στο χώρο που παραχωρήθηκε, ώστε εν συνεχεία σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων να κινηθούν οι νόμιμες ενέργειες και από μέρους του Δήμου.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ζαφείρης Γεώργιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσιφός Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8501/16-07-2018 έγγραφο
- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06.

Β. Την προσφυγή στα αρμόδια όργανα, κατά της συγκεκριμένης απόφασης της Κτηματικής Υπηρεσίας που αφορά την παραχώρηση τμήματος της παραλίας της Νταμούχαρης στην επιχείρηση «DammaMia», με σκοπό την ακύρωσή της, καθότι έρχεται σε αντίθεση με την ισχύουσα κανονιστική απόφαση του Δήμου και την πολιτική βούληση της Δημοτικής Αρχής.

Γ. Την αναμονή των πορισμάτων ελέγχου των υπηρεσιών που προέβησαν σε αυτοψία του χώρου που παραχωρήθηκε.

Δ. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου τις περαιτέρω ενέργειες, προς διορισμό πληρεξουσίου Δικηγόρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 327/2018.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ,06.08.2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ