



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	22.08.2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	10 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	375 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	22.08.2018

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 10388/04.09.2018**

Συζήτηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αιτήσεως κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, με την οποία ζητά μείωση μισθώματος κατά ποσοστό 20% του Κάμπινγκ Παπά Νερό.

**Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κασιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 7.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**15.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**

**16.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

**1.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**

**2.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

**1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**

**2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**

**3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**5.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**3.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 9735/17-08-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυράχης κ. Κουφογιάννης Δημήτριος προσήλθαν μετά την λήψη των παρουσιών, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης .

Το 5<sup>ο</sup> και το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν μετά την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ευαγγέλου Νικόλαος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος και οι Πρόεδροι της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος και της Τ.Κ. Μακρυράχης κ. Κουφογιάννης Δημήτριος, αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (μετά την ψηφοφορία).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου, κ. Κοπατσάρης Δήμος.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την πορεία της αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες και τις καθυστερήσεις που παρουσιάστηκαν λόγω των τελευταίων καταστροφών στην Αττική και σε άλλα σημεία της χώρας. Επίσης ενημέρωσε το σώμα για την πορεία των έργων Leaderτονίζοντας ότι ελπίζει να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία ολοκλήρωσής τους. Η αξιολόγηση είναι πολύ αυστηρή και παρουσιάζονται καθυστερήσεις τόσο στο Leader όσο και στο ΕΣΠΑ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία ζήτησε να καταβληθεί κάθε προσπάθεια προκειμένου να σβηστούν υβριστικά και απειλητικά μηνύματα τα οποία αναγράφονται σε διάφορα σημεία του Δήμου.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικές ερωτήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά 1) με ποια έργα έχουν προταθεί, ανατεθεί και ωριμάσει και ποιες οι προτεραιότητες του Δήμου, 2) ποιος υπάλληλος υποστηρίζει την ομάδα Τοπικής Δράσης και από πού μισθοδοτείται (στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε προφορικά ο κ. Δήμαρχος (όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), 3) σε ποιο στάδιο βρισκόμαστε σχετικά με τις αποζημιώσεις των οικιών από τις πλημμύρες (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι πρόκειται για πολύ σοβαρό και δύσκολο θέμα, πρέπει να δημοσιευθεί ΚΥΑ αφού ολοκληρωθεί η αντίστοιχη μελέτη και οι αποζημιώσεις θα αφορούν στις υποδομές των κατεστραμμένων οικιών), 4) σχετικά με τις ζημιές στο

οδικό δίκτυο (στα κάθετα σημεία) και αν θα γίνουν σοβαρές παρεμβάσεις πριν τις βροχές του χειμώνα( απαντώντας ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα ότι το κεντρικό δίκτυο είναι αρμοδιότητα της Περιφέρειας και οι κάθετοι άξονες του Δήμου και είναι σε πλήρη εξέλιξη η μελέτη), 5)σχετικά με τις δύο εργολαβίες στην ύδρευση και αν υπάρχει εξέλιξη για την αντιμετώπιση των ζημιών και ποιες οι ενέργειες και οι πιέσεις από την πλευρά του Δήμου (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι καταβλήθηκε μεγάλη προσπάθεια από το υπάρχον προσωπικό του Δήμου το οποίο και ευχαρίστησε θερμά, και δεν παρουσιάστηκαν μεγάλες ζημιές κατά την διάρκεια του δεκαπενταύγουστου, τόνισε ότι υπήρξε θέμα με την παράταση της κήρυξης του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, την οποία πήραμε έως 31 Οκτωβρίου), 6) σχετικά με την αποκατάσταση των ζημιών στην αγροτική οδοποιία ενόψει της περιόδου συγκομιδής, τόνισε ότι δεν έχει γίνει καμιά παρέμβαση έως τώρα και τι προγραμματισμός υπάρχει από πλευράς του Δήμου δεδομένου και ότι τα χρήματα είναι ελάχιστα σε σχέση με το μήκος του αγροτικού δικτύου του Δήμου μας (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι καταρχάς έγινε πρώτη προσπάθεια αποκατάστασης των ζημιών κατά την περίοδο των ψεκασμών. Το μεγάλο πρόβλημα εντοπίζεται στην Ζαγορά ενώ έχει ήδη αρχίσει η εργολαβία και δουλεύουν τα μηχανήματα).(Στην συνέχεια ο λόγος δόθηκε επί του θέματος στους παρευρισκόμενους Προέδρους Δ.& Τ. Κοινοτήτων οι οποίοι ενημέρωσαν το σώμα για την αποκατάσταση των ζημιών στις κοινότητές τους τονίζοντας ότι ήδη έχουν προχωρήσει οι αποκαταστάσεις), 7) σχετικά με την παντελή απουσία του Δήμου από τις πολιτιστικές εκδηλώσεις , τονίζοντας ότι ευτυχώς υπάρχουν οι κατά τόπους σύλλογοι οι οποίοι διοργανώνουν τέτοιες εκδηλώσεις.(Απαντώντας ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος, τόνισε ότι σαν Δήμος βρισκόμαστε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Βρισκόμαστε δίπλα σε όλους τους συλλόγους , οι ζημιές όμως ήταν πολύ μεγάλες και επομένως υπήρχαν διαφορετικές προτεραιότητες και περιορισμένος χρόνος).

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος έθεσε προφορικές ερωτήσεις- τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με : 1) τις πολιτιστικές εκδηλώσεις οι οποίες πρέπει να είναι σημείο αναφοράς και να είναι επικεφαλής ο Δήμος σ' αυτές και ότι δεν είναι δικαιολογία το ότι ο Δήμος μας βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, 2)ότι υπάρχει υποτίμηση από πλευράς Δήμου όσον αφορά την πίεση που πρέπει να ασκηθεί για την αντιμετώπιση των καταστροφών και τόνισε τα παρακάτω: Πρέπει να γίνει καθαρισμός των ρεμάτων, και διευθέτηση και καταγραφή των λεκανών απορροής. Έχουμε μείνει πίσω στην διεκδίκηση χρημάτων. Για ποιο λόγο ζητήσαμε την παράταση της κατάστασης έκτακτης ανάγκης αν δεν μπορούμε βάση αυτής να πάρουμε χρήματα για την

αποκατάσταση των ζημιών; Πρέπει να ασκηθεί μεγαλύτερη πίεση από τον Δήμο ,3) σχετικά με τα μέτρα στήριξης που πρέπει να λάβει ο Δήμος για την ανακούφιση των πληγέντων που έχουν υποστεί ζημιές στις οικίες τους και στα αγροτεμάχιά τους ( για το συγκεκριμένο θέμα πρότεινε να λάβει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου να υπάρξει πενταετής αναστολή των πληρωμών των δημοτικών τελών γι' αυτούς που καταγεγραμμένα από το αρμόδιο Υπουργείο έχουν υποστεί ζημιές στις οικίες τους ή στον περιβάλλοντα χώρο των οικιών τους και ομοίως πενταετής αναστολή πληρωμών των τελών άρδευσης γι' αυτούς που έχουν υποστεί ζημιές στα αγροτεμάχιά τους). Για την συγκεκριμένη πρόταση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου τόνισε ότι πρέπει να κατατεθεί εγγράφως συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου προκειμένου να ληφθεί απόφαση).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος τόνισε ότι μετά την πλημμύρα υπήρξε άμεση αποκατάσταση των ζημιών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά 1) με το αν μπορεί να γίνει η ωρίμανση των έργων από την ΕΑΠ και το ποια μονοπάτια του Δήμου θα μπουν στο έργο, 2) Για τα προβλήματα στο δίκτυο αγροτικής οδοποιίας στον Άθωνα Τσαγκαράδας , 3) σχετικά με τις ζημιές που προκλήθηκαν στο πάρκινγκ Μουρεσίου ανέφερε ότι ενημερώθηκε από δημότες ότι υπήρχαν εκεί κιούγκια τα οποία όμως ήταν μπαζωμένα και γι' αυτό προκλήθηκαν οι ζημιές και επεσήμανε ότι θα διερευνήσει το θέμα ( Απάντησε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μουρεσίου κ. Μαμούρης ο οποίος είπε ότι για τις ζημιές φταίει ότι το συγκεκριμένο σημείο κατολισθαίνει και υπάρχει ήδη μελέτη επί του θέματος).

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος έθεσε υπόψη του σώματος προφορικές τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), αναφέροντας τα παρακάτω:

Δεν υπάρχουν όπως μας είπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων σοβαρά προβλήματα στην αγροτική οδοποιία. Όμως οι αποκαταστάσεις των ζημιών αυτών έγιναν μετά από μεγάλες πιέσεις προς τον Δήμο , όπως και εξαιτίας των διαφόρων εξωκκλησιών που γιόρταζαν. Επίσης και η καθαριότητα γίνεται μετά από γκρίνια. Δεν υπάρχει συνεργασία μεταξύ των Προέδρων των Κοινοτήτων με τον Δήμο. Δεν υπάρχει καθαρισμός στο κεντρικό οδικό δίκτυο Καραβώμα - Χάνια .Η ενημέρωση του κ. Δημάρχου δεν μας δίνει πολλές ελπίδες για την αποκατάσταση των ζημιών από τις καταστροφές. Δυστυχώς επαληθεύτηκα που ζητούσα να ασκηθούν πιο έντονες πιέσεις από πλευράς του Δήμου. Οι πρόχειρες ασφαλτοστρώσεις που έγιναν είναι τραγικές. Πότε θα γίνουν οι οριστικές ασφαλτοστρώσεις ενόψει και της νέας σχολικής

χρονιάς; Ήδη από πέρυσι είχα υποδείξει κάποια επικίνδυνα σημεία. Θέτω υπεύθυνους τον Δήμο και την Περιφέρεια αν γίνει κάποιο ατύχημα με μαθητές.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία τόνισε ότι για το οδικό δίκτυο από Ανήλιο έως Τσαγκαράδα υπάρχει ήδη εργολαβία από την Περιφέρεια.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Καμπούρης Νικόλαος έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά 1) με τις ενέργειες του Δήμου για τις οικιστικές παρεμβάσεις (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος τόνισε ότι υπάρχει από τον Δήμο νομική παρέμβαση με εξειδικευμένο σύμβουλο προκειμένου να γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις), 2) Αν υπάρχει εκ του νόμου κάποιο χρονικό περιθώριο για την υλοποίηση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, 3) Σχετικά με το έργο Leader που αφορά τα μονοπάτια του Δήμου αν μπορεί να συμπεριληφθεί και το τμήμα Παλαιόκαστρο - Μυλοπόταμος και τόνισε ότι σαν Δήμος πρέπει να στραφούμε σε τέτοιου είδους μορφές τουρισμού.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος τόνισε ότι ο Τουρισμός φέτος δεν πήγε καθόλου καλά εξαιτίας και των προβλημάτων και της κατάστασης του οδικού δικτύου και ότι η κατάσταση των δρόμων θα ήταν απαράδεκτη αν δεν γίνονταν έστω κι αυτές οι πρόχειρες παρεμβάσεις από την πλευρά του Δήμου.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 10<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 22.08.2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 07.30 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 12<sup>ο</sup>**

Συζήτηση επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αιτήσεως κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, με την οποία ζητά μείωση μισθώματος κατά ποσοστό 20% του Κάμπινγκ Παπά Νερό.

(Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Μπασματζίδης Νικόλαος, προκειμένου να ενημερώσει το σώμα).

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*

## ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

## ΑΙΤΗΣΗ

Νικολάου Μπασματζίδη του Ιωάννη, κατοίκου Βόλου

Δυνάμει συμβάσεως μου έχετε εκμισθώσει δημοτικό οικόπεδο στη θέση Παπά Νερό της Τοπικής Κοινότητας Μουρεσίου, για τη λειτουργία κάμπινγκ.

Την τρέχουσα θερινή περίοδο, που είναι και η περίοδος λειτουργίας του κάμπινγκ, είκοσι τρεις συνολικά ημέρες (σε σύνολο εξήντα, ήτοι μήνες Ιουνίου και Ιουλίου) έβρεχε, με αποτέλεσμα τη δραματική μείωση των κατασκηνωτών.

Επίσης, τα τελευταία έτη έχουν μεταβληθεί οι οικονομικές συνθήκες λόγω της οικονομικής κρίσης που έπληξε τη χώρα μας, η οποία συνεχώς επιδεινούται, με κύριες εκφάνσεις της, την αύξηση του δημόσιου χρέους, τον υπέρογκο δανεισμό, το έλλειμμα, την αύξηση της ανεργίας, τη λήψη σκληρών οικονομικών μέτρων, συνιστάμενα στη μείωση των μισθών, την αύξηση των φορολογικών συντελεστών, την επιβολή πρόσθετων φόρων, την αύξηση του ειδικού φόρου καυσίμων, την αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών, που είχαν ως δραματική συνέπεια τον περαιτέρω μαρασμό της ελληνικής οικονομίας, τη μείωση της καταναλωτικής κίνησης και το κλείσιμο εκατοντάδων επιχειρήσεων. Μετά δε τη σύναψη της μεταξύ μας μίσθωσης, η οικονομική κατάσταση επιδεινώθηκε με την ψήφιση των νέων μνημονίων συνεργασίας τον μήνα Αύγουστο 2015 και την ψήφιση του ν. 4472/2017, που θέσπισαν ακόμα σκληρότερα οικονομικά μέτρα εις βάρος εργαζόμενων και συνταξιούχων, ενώ ακόμη και σήμερα η οικονομική κατάσταση είναι εξαιρετικά ασταθής χωρίς σημάδια ανάκαμψης, αντίθετα επιδεινούνται προς το χειρότερο.

Επιπρόσθετα, η οικονομική κρίση έχει επηρεάσει αρνητικά την οικονομική πορεία της επιχείρησής μου, η οποία τα τελευταία φορολογικά έτη παρουσιάζει ζημίες.

Ένεκα των ανωτέρω το ύψος του καταβαλλόμενου για το μίσθιο οικόπεδο δεν ανταποκρίνεται προς τις τρέχουσες μισθωτικές συνθήκες, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, υπερβαίνει καταφανώς τον κίνδυνο που ανέλαβα και παρίσταται αναγκαία η μείωση του συμφωνημένου μισθώματος κατά ποσοστό 20% για τη φετινή σεζόν.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι πάντοτε ήμουν συνεπής στις υποχρεώσεις μου απέναντί σας, όταν δε ο Δήμος χρειάστηκε οικονομική στήριξη, τη χρονική περίοδο 2010-2011, η επιχείρησή μου διευκόλυνε τον Δήμο με το ποσό των 40,500 ευρώ, πλέον του μισθώματος, ζητώ να δεχθείτε το εύλογο και δίκαιο αίτημά μου, για μείωση του μισθώματος κατά ποσοστό 20% για τη φετινή σεζόν.

Ζαγορά, Αύγουστος 2018

Ο αιτών

\*\*\*\*\*

Ο κ. Μπασματζίδης Νικόλαος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος, προσκόμισε βεβαίωση περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών και ζήτησε με βάση τη διάταξη του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, λόγω της διαπιστωμένης μεταβολής των συνθηκών και της μείωσης των πελατών της επιχείρησής του εξαιτίας των αναφερόμενων στην αίτησή του ειδικών περιστάσεων που συντρέχουν τη φετινή χρονιά, την έγκριση της μείωσης του μισθώματος (επικαλέσθηκε τις περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ ετών 2016, 2017 και 2018, τις οποίες και προσκόμισε, όπως ομοίως και μηνιαία δελτία κίνησης τουριστικού καταλύματος για τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο ετών 2016, 2017 & 2018), σε ποσοστό 20%.

Ο κ. Πρόεδρος, ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το ύψος του μισθώματος, τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και με τα λοιπά σχετικά στοιχεία της μίσθωσης.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της αποδοχής της υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αιτήσεως κ. Μπασματζίδη Νικόλαου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :  
Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κασιφός Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου
- Την άσχημη οικονομική συγκυρία και την αδυναμία καταβολής υψηλού ενοικίου, όπως αυτό αποδεικνύεται από τις περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ ετών 2016, 2017 και 2018 και τα μηνιαία δελτία κίνησης τουριστικού καταλύματος για τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο ετών 2016, 2017 & 2018 τα οποία προσκόμισε ο αιτών
- Την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, εξαιτίας των φυσικών καταστροφών του χειμώνα και της άνοιξης του 2018, η οποία εξακολουθεί και ισχύει μέχρι και σήμερα, έχοντας λάβει σχετική παράταση από τις αρμόδιες κρατικές αρχές.



- Τη διάταξη του άρθρου 388 του Αστικού Κώδικα, με βάση την οποία, αν έχει επέλθει απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, βάσει των οποίων συνήφθη η σύμβαση μίσθωσης και η παροχή του μισθωτή κατέστη υπέρμετρα επαχθής σε σχέση με την αντιπαροχή, συντρέχει νόμιμη περίπτωση ανάπλασης του περιεχομένου της σύμβασης και αναπροσαρμογής της παροχής έναντι της αντιπαροχής, μεταβάλλοντας το ύψος του μισθώματος.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 9947/23-08-2018 βεβαίωση περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών σε βάρος του αιτούντος
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει τη μείωση του μισθώματος του Κάμπινγκ Παπά - Νερό, στον οικισμό Αγίου Ιωάννη της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, κατά 20%, για το έτος 2018, στο μέχρι σήμερα διαμορφωθέν και καταβαλλόμενο μίσθωμα, όπως αυτό ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9523/09-08-2018 αίτηση του κ. Μπασματζίδη Νικόλαου.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο και στην Οικονομική Υπηρεσία.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 375/2018.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 04.09.2018**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**