

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	28.02.2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	2 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	42 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	28.02.2017

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 2226/14-03-2017**

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης δημοτικού ελαιοπεριβόλου στη θέση «Άγ. Χαράλαμπος» της Τ.Κ. Ανηλίου, κατόπιν της υπ'αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγησης του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 16.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
18. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

Κανείς

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

**2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**

**3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:1605/23-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια λήψης των παρουσιών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κων/νος, προσήλθε κατά την διάρκεια λήψης των παρουσιών.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 11<sup>ο</sup>, το 10<sup>ο</sup> και το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος (το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης).

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, δήλωσε κώλυμα και δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 19<sup>ου</sup> και του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, δήλωσε κώλυμα και δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ζήτησε ενημέρωση σχετικά με το πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας του ΟΑΕΔ και αν έχει προχωρήσει εκ μέρους του Δήμου η σχετική διαδικασία.

Επί του θέματος, απάντησε και ενημέρωσε το σώμα ο κ. Δήμαρχος.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε προφορικές ερωτήσεις (οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), α) σχετικά με το αλεξικέραυνο στο Δημοτικό Σχολείο Πουρίου και τι γίνεται με την αποκατάσταση των ζημιών τις οποίες προκάλεσε η πτώση κεραυνού, β) σχετικά με τα προβλήματα ύδρευσης που προκλήθηκαν από τον παγετό και την αλόγιστη κατανάλωση νερού από κάποιους, ζητώντας να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου και γ) σχετικά με τον τρόπο που λαμβάνονται οι ενδείξεις από τους υδρομετρητές.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε προφορικώς ο κ. Δήμαρχος, τονίζοντας τα παρακάτω:

Η παρέμβαση του Δήμου για την πτώση του κεραυνού στο Δημοτικό Σχολείο Πουρίου, ήταν άμεση. Ήρθε εμπειρογνώμονας από το Τεχνικό Επιμελητήριο, ο οποίος θα συντάξει σχετική έκθεση, την οποία και θα παραδώσει στο Δήμο.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, απαντώντας, ανέφερε τα παρακάτω:

Εάν δεν υπήρχε αλεξικέραυνο στο Δημοτικό Σχολείο Πουρίου θα γίνονταν πολύ μεγαλύτερες ζημιές. Ήρθαν οι αρμόδιοι και έγινε ο έλεγχος και πλέον θα πρέπει να περιμένουμε την έκθεση του εμπειρογνώμονα. Οι ζημιές εντός του κτιρίου του σχολείου αποκαταστάθηκαν ήδη και ολοκληρώνεται και η αποκατάσταση των ζημιών στον εξωτερικό χώρο.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ανέφερε τα παρακάτω:

Πριν ένα μήνα, είχε έρθει ο σύλλογος γονέων & κηδεμόνων του Δημοτικού σχολείου Πουρίου και είχατε υποσχεθεί ότι η έκθεση του εμπειρογνώμονα θα γίνει σύντομα. Γιατί καθυστερεί;

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ζήτησε εντός δέκα ημερών να κατέβει ο σωλήνας του αλεξικέραυνου από το Δημοτικό Σχολείο Πουρίου και όταν θα συνταχθεί η έκθεση του εμπειρογνώμονα να λάβει γνώση το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης, έθεσε προφορικές ερωτήσεις(οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης),σχετικά με το Νανοπούλειο Κέντρο στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, για την συντήρησή του και για το αυτοτελές κεφάλαιο διαχείρισης του καθώς και για το θέμα της λειτουργίας των Φαρμακείων του Δήμου και ζήτησε να γίνει από το Δήμο παρέμβαση στο Φαρμακευτικό Σύλλογο ώστε να μην κλείνουν τα Σαββατοκύριακα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μπριζής Θεόδωρος, έθεσε προφορικές ερωτήσεις (οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με το πόσα χρήματα έχουν εισπραχθεί από το Νανοπούλειο Κέντρο Τσαγκαράδας και ζήτησε ενημέρωση για το θέμα της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ενημέρωσε το σώμα ότι ζητήσαμε την παράταση για την υποβολή αντιρρήσεων και να μην υπάρχει τίμημα για τις ενστάσεις, καθώς και όσα αναλυτικά αναφέρονται στην οικεία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ανέφερε τα παρακάτω:

Και στις δύο Δημοτικές Ενότητες έχουμε υπό διαμόρφωση ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ. Πρέπει να ανασταλεί η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών και να παραταθεί η προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων. Αυτές πρέπει να είναι οι προτάσεις του Δήμου μας και προτείνω να γίνει πρόσληψη ενός Δασολόγου, ο οποίος θα ασχοληθεί με το θέμα των Δασικών Χαρτών.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 28.02.2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 20<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης περί παράταση μίσθωσης δημοτικού ελαιοπεριβόλου στη θέση «Άγ. Χαράλαμπος» της Τ.Κ. Αηλίου, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγησης του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας , στην οποία αναφέρονται τα εξής :

\*\*\*\*\*

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζω ότι την 31/12/2016 έληξε το συμφωνητικό μισθωτηρίου του κ. Μαργαρίτη Κωνσταντίνου του Νικολάου, ο οποίος έχει εκμισθώσει δημοτικό ελαιοπερίβολο στην θέση « Άγ. Χαράλαμπος » της Τοπικής Κοινότητας Ανηλίου της Δ.Ε. Μουρεσίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου.

Η εν λόγω μίσθωση άρχισε μετά από φανερή δημοπρασία στις 6/12/2010, το οποίο και εκμίσθωσε ο ανωτέρω για έξι (6) έτη, δηλαδή από 01/01/2011 έως 31/12/2016.

Το ενοίκιο για το ανωτέρω ελαιοπερίβολο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 347,65€ ετησίως. Μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος του Νικολάου με την υπ' αριθμ. 260/24-01-2017 αίτησή του ζητά παράταση της μίσθωσης για έξι (6) ακόμη έτη.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω ο ανωτέρω δικαιούται παράταση της μίσθωσης.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Με τιμή

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς – Μουρεσίου

και με εντολή του

Γεωργία (Τζωρτζίνα) Χριστοδούλου

Αντιδήμαρχος

\*\*\*\*\*

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

**Υπέρ** της παράτασης μίσθωσης για επιπλέον έξι έτη δημοτικού ελαιοπεριβόλου στη θέση « Άγ. Χαράλαμπος » της Τοπικής Κοινότητας Ανηλίου , στον κ. Μαργαρίτη Κωνσταντίνο του Νικολάου , σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας , ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας

του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λεβέντης Δημήτριος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ.Κατσιφός Απόστολος,κ. Λάσκος Κωνσταντίνος,κ. Ευαγγέλου Νικόλαος , ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος , κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 260/24-01-2017 αίτηση του κ. Μαργαρίτη Κωνσταντίνου του Νικολάου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.**Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Άγ. Χαράλαμπος» της Τοπικής Κοινότητας Ανηλίου , στον κ. Μαργαρίτη Κωνσταντίνο του Νικολάου, σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. πρωτ. 392/27-01-2017 εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος του Δήμου , για επιπλέον έξι (6) έτη, ήτοι από 01-01-2017 έως 31-12-2022 ,με το διαμορφωμένο την 31-12-2016 μίσθωμα και τους ίδιους όρους μίσθωσης.

**2.**Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 42/2017.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ,14.03.2017**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**