



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	05.10.2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	12 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	443 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	05.10.2018

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 11877/17.10.2018

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης μέσω δημοπράτησης του ξενοδοχείου «Κισσός» Κληροδοτήματος Φιλ. Χριστοπούλου.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 15.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

16.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ

4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

7.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

8.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 11251/01-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ανηλίου κ. Μαργαρίτης Στέφανος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος, προσήλθαν κατά την διάρκεια των ερωτήσεων - τοποθετήσεων των Δημοτικών Συμβούλων,πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος,προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων - τοποθετήσεων των Δημοτικών Συμβούλων, πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και μέχρι την προσέλευσή του, ο πλειοψηφών Σύμβουλος

του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης αποχώρησε μετά την συζήτηση το 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυράχης κ. Κουφογιάννης Δημήτριος, αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, λόγω κωλύματος, δε συμμετείχε στην συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου αντικαταστάθηκε στο συγκεκριμένο θέμα από τον Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφό Απόστολο.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσιφός Απόστολος, έθεσε υπόψη του σώματος εγγράφως τα παρακάτω:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1ο

Κύριε Δήμαρχε

Η θεομηνία που έπληξε τον Δήμο μας τον περασμένο Φεβρουάριο άφησε όπως όλοι ξέρουμε τεράστιες πληγές στην περιοχή. Από την πρώτη στιγμή δόθηκε μια μάχη από όλους τους αρμόδιους για να επουλωθούν οι πληγές αυτές και να καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση της τουριστικής σεζόν και η καλλιέργεια και συγκομιδή των αγροτικών προϊόντων της περιοχής. Παρόλα αυτά η ολοκλήρωση των έργων δεν έχει γίνει, ενώ αρκετά από αυτά, έδειξαν από την πρώτη στιγμή, πως δεν επαρκούν και δεν πρόκειται να αντέξουν στο χρόνο, την στιγμή που ο χειμώνας βρίσκεται μπροστά. Το βασικό ερώτημα που απασχολεί όλους είναι, εάν υπάρχουν τα χρήματα για την αντιμετώπιση των σοβαρών ζημιών και την ολοκλήρωση των εργασιών. Για την απάντηση του ερωτήματος ζήτησα αρμοδίως στοιχεία και η απάντηση που πήρα ομολογώ με εξέπληξε. Οι χρηματοδοτήσεις των έργων που είναι προς δημοπράτηση

ή σε εξέλιξη, τόσο από το Υπουργείο Υποδομών όσο και από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, φτάνουν στο ποσό των 21.722.796,67 ευρώ(σχετικός πίνακας με τα στοιχεία κάθε έργου επισυνάπτεται). Ένα ποσό που λογικά είναι επαρκές για την μόνιμη και οριστική αντιμετώπιση των προβλημάτων από πλημμυρικά φαινόμενα και την δημιουργία ενός ασφαλούς και σύγχρονου οδικού δικτύου που τόσο έχει ανάγκη η περιοχή μας. Στα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνονται οι έκτακτες χρηματοδοτήσεις για την θεομηνία από το Υπουργείο Εσωτερικών και τα προγράμματα Φιλόδημος Ι και ΙΙ.

Θα ήθελα να ενημερώσετε το δημοτικό συμβούλιο για τον λόγο που δεν αξιοποιήθηκαν ακόμη όλες οι παραπάνω χρηματοδοτήσεις και για τις ενέργειες που κάνετε ενόψει του επικείμενου χειμώνα, προκειμένου να διασφαλίσετε τα σπίτια και το οδικό δίκτυο του Δήμου από μια νέα θεομηνία.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2^ο

Τον περασμένο Ιούνιο ανακοινώσατε σε σχετική ενημερωτική συγκέντρωση την δημιουργία Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) στον Δήμο μας και καλέσατε τις μητέρες που είχαν τις προϋποθέσεις να σπεύσουν να καταθέσουν στην ΕΕΤΑΑ την σχετική αίτηση για την δωρεάν φοίτηση των παιδιών τους σε αυτά. Για την λειτουργία του ΚΔΑΠ στην ενότητα Ζαγοράς μισθώσατε χώρο του Κασσαβετίου. Ενός κτιρίου με σημαντική ιστορική και συμβολική αξία για τον Δήμο μας καθώς στέγασε για πολλά χρόνια την Κοινότητα και φιλοξένησε όλες τις λαϊκές συνελεύσεις του χωριού. Στην αίθουσα ξεκίνησαν εργασίες διαρρύθμισης με αποτέλεσμα οι φορείς που στεγαζόταν εκεί να (πολιτιστικοί, αθλητικοί σύλλογοι κ.α.) να αναγκαστούν να την εγκαταλείψουν. Σήμερα κι ενώ το τα ΚΔΑΠ σε όλη την Ελλάδα έχουν αρχίσει την λειτουργία τους για την νέα σχολική χρονιά το ΚΔΑΠ Ζαγοράς δεν έχει αρχίσει την λειτουργία του, οι φορείς αναζητούν εναγωνίως νέους χώρους για να στεγάσουν τις δραστηριότητές τους, στην άλλη ενότητα δεν υπάρχει καμιά νύξη για ΚΔΑΠ ενώ οι γονείς που υπέβαλαν αίτηση κι όχι μόνο αναμένουν κάποια εξέλιξη στο θέμα.

Θα ήθελα να ενημερώσετε το Δημοτικό Συμβούλιο για τους λόγους που καθυστέρησε η λειτουργία του ΚΔΑΠ Ζαγοράς καθώς και για τους όρους μίσθωσης της αίθουσας του Κασσαβετίου κληροδοτήματος.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την πορεία των χρηματοδοτήσεων που αφορούν τις καταστροφές από τις θεομηνίες, όπως επίσης και για τις μέχρι σήμερα αποκαταστάσεις των ζημιών. Για το δεύτερο ερώτημα ενημέρωσε ότι θα απαντήσει στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, τόνισε ότι χρειάζεται να γίνει σωστή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά τις χρηματοδοτήσεις.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι σε επόμενη συνεδρίαση

του Δημοτικού Συμβουλίου θα γίνει ενημέρωση επί του θέματος.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) και ανέφερε τα παρακάτω:

Διάβασα στις 29 Σεπτεμβρίου στην εφημερίδα Θεσσαλία, η οποία ανέφερε τις ανησυχίες του κ. Δημάρχου για τις πρόχειρες παρεμβάσεις που έγιναν το καλοκαίρι και ότι είμαστε στην αναμονή υλοποίησης μελετών για να γίνουν οι σοβαρότερες παρεμβάσεις διότι έρχεται ο χειμώνας και έχουμε προβλήματα. Όταν είσαι Δήμαρχος πρέπει να διεκδικείς. Πέρασαν ήδη από τις ζημιές οκτώ μήνες. Αυτή τη στιγμή το 60% της Ελλάδας βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης. Όταν θα προχωρήσουμε παρακάτω στα έργα του προγράμματος Φιλόδημος θα δούμε ότι έχουν χαθεί οι περισσότερες προθεσμίες. Τεχνικά δελτία δεν έχουν κατατεθεί. Στεναχωριέμαι πολύ όταν διαβάζω στον τύπο να λέει ο Δήμαρχος ότι το κράτος και οι μελέτες καθυστερούν. Γι' αυτό είστε δημοτική αρχή, για να διεκδικείτε. Πριν από λίγο ο συνάδελφος κ. Κατσιφός διάβασε μια σειρά από χρηματοδοτήσεις κ.λ.π. Είμαστε σε μια διεκδίκηση σοβαρή και την ευθύνη την έχει η δημοτική αρχή. Σήμερα πήγα μέχρι την Τσαγκαράδα. Στα δύο βασικά σημεία τα πιο επικίνδυνα, στην Μακρυράχη δεν έχει γίνει τίποτα και μπαίνοντας την Τσαγκαράδα υπάρχει ένα χάος. Πουθενά δεν έγινε τίποτα. Μονάχα μια πρόχειρη πρόσβαση έχετε δώσει στο κεντρικό επαρχιακό δίκτυο. Εκφράζουμε την ικανοποίησή μας για την έγκριση του κονδυλίου των 175.000,00 ευρώ για το Κέντρο Υγείας Ζαγοράς. Πήγαν τα χρήματα αυτά στο Κ.Υ. για επισκευές εκκρεμοτήτων πολλών ετών. Καλά είναι τα χρήματα αυτά, αλλά δεν φτάνουν. Κι εκτός αυτού, το κυριότερο πρόβλημα αυτή τη στιγμή της μη λειτουργικότητας του Κ.Υ. είναι ότι δεν επαρκεί το προσωπικό του. Να γίνει διεκδίκηση και γι' αυτό το θέμα. Υπάρχουν πολλές καθυστερήσεις. Ο τρόπος διεκδίκησης της Δημοτικής αρχής είναι μετά από τόσους μήνες να δημιουργήσει τώρα τον αντίστοιχο κωδικό για να συνταχθεί και να πληρωθεί η γεωτεχνική μελέτη με το ΙΓΜΕ, η οποία ήταν απαραίτητη προϋπόθεση για να μπορέσουν να δρομολογηθούν και οι αποκαταστάσεις και οι αποζημιώσεις των ιδιωτών που έπαθαν ζημιές στις οικίες τους. Αυτή είναι η διεκδίκηση και η ταχύτητα με την οποία τρέχετε και διεκδικείτε.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε ότι όσα ο κ. Κατσιφός αναφέρει στην ερώτησή του, σχετικά με τα ποσά που έχει δεσμεύσει το Υπουργείο για την περιοχή μας, τα οποία και αφορούν έργα που θα εκτελέσει αυτό και η Περιφέρεια, προήλθαν έπειτα από έντονη και δυναμική διεκδίκηση από μέρους του Δήμου, με συνεχείς επαφές, διαβουλεύσεις και συνεχή πίεση. Τα ποσά εξάλλου το αποδεικνύουν αυτό. Όπως αναφέρθηκε κάθε επιμέρους έργο βρίσκεται στο στάδιό του, είτε της μελέτης, είτε της ανάθεσης, είτε σε άλλο στάδιο. Οι διαδικασίες προχωρούν και τα έργα θα ξεκινήσουν. Όπως επίσης παρακάτω θα δείτε και τη δική μας μελέτη για τμήματα

εντός των οικισμών μας, αρχικά για τη Δ.Ε. Ζαγοράς, για την οποία αναμένουμε τη χρηματοδότηση ύψους 700.000 ευρώ για την εκτέλεση 8 έργων αρχικά. Προχωράμε και για τα υπόλοιπα.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) και ανέφερε τα παρακάτω:

Δεν είναι σωστό η δημοτική αρχή να λέει ότι θα κριθεί στο τέλος της θητείας της. Όλες οι δημοτικές αρχές αυτό λένε. Να μην έχουμε αυταπάτες. Τα χρήματα δεν θα έρθουν ποτέ. Σενάρια στην κυβέρνηση εξετάζουν κούρεμα καταθέσεων για την ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος στην μνημονιακή μεταμνημονιακή εποχή. Θέλει πολύ δουλειά για να γίνουν αγώνες. Οι νόμοι των μνημονίων είναι σε ισχύ. Κάποια ποσά στα έργα που έγιναν, όπως αυτό στο Χορευτό φαίνονται μεγάλα. Και αυτό γιατί από την στιγμή που το λατομικό προϊόν έρχεται από μακριά εκτοξεύεται η τιμή. Ρωτώ τον Αντιδήμαρχο κ. Κοντογιώργο για την πιστοποίηση της παιδικής χαράς. Τον έχω ρωτήσει ξανά και μου είπε ότι υπάρχει. Το ότι υπάρχει πιστοποίηση για τα παιχνίδια δεν σημαίνει ότι έχει πιστοποίηση η παιδική χαρά (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο οποίος ανέφερε ότι πρόκειται για γραφειοκρατικό πλέον θέμα, υπάρχει πιστοποίηση την οποία θα στείλει η Αποκεντρωμένη στο αρμόδιο Υπουργείο).

Ζητάω επίσης ενημέρωση από τον κ. Δήμαρχο για την Κασσαβέτιο και το ΚΔΑΠ. Μας βρίσκουν γονείς που μας λένε ότι έκαναν αίτηση για τα παιδιά τους και δεν γνωρίζουμε τι γίνεται. Μας είπε ο κ. Δήμαρχος νωρίτερα ότι θα απαντήσει για το θέμα εγγράφως στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Εμείς θέλουμε ενημέρωση σήμερα. Γίνονται κάποιες εργασίες στη Κασσαβέτιο. Ποιος τις κάνει; Έχουμε πολλές διαμαρτυρίες από δημότες ότι ενώ έχουν πληρώσει λογαριασμούς για διάφορα τέλη και έχουν τις αποδείξεις πληρωμής, τους ξανάρχονται πάλι οι λογαριασμοί. Τι γίνεται; Πρόκειται για πάρα πολύ σοβαρό θέμα και ως δημοτική αρχή έχετε ευθύνη. (απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος είπε ότι υπάρχει διαδικασία διερεύνησης του θέματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να δώσει δημόσια περισσότερες διευκρινήσεις). Το Γυμναστήριο Ζαγοράς έχει σταματήσει κι ενώ παραδίδεται κανονικά τον Γενάρη, είναι ακόμη στην θεμελίωση. Μπορείτε να μας πείτε τι γίνεται; (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος, τονίζοντας ότι το έργο προχωρά με γρήγορους ρυθμούς και θα παραδοθεί εγκαίρως).

Επίσης για την λειτουργία του ΚΔΑΠ, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία ζήτησε ενημέρωση.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα

απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με: 1) Το θέμα που προέκυψε με τους λογαριασμούς των δημοτών, οι οποίοι καλούνται να ξαναπληρώσουν κάποιους ήδη πληρωμένους λογαριασμούς (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφεραν ότι έχει ξεκινήσει σχετική διαδικασία για την απόδοση ευθυνών, η οποία μόλις ολοκληρωθεί θα μπορεί να γίνει επίσημη ενημέρωση προς το σώμα σχετικά με το αποτέλεσμα της. Στην παρούσα φάση υπάρχει νομικό κώλυμα για την γνωστοποίηση στοιχείων, λόγω και των προσωπικών δεδομένων), 2) σχετικά με τις συχνές διακοπές ρεύματος στην περιοχή μας και τις ζημιές που προκαλούνται στις ηλεκτρικές συσκευές από αυτές. Επίσης τόνισε ότι οι στύλοι της ΔΕΗ που τοποθετήθηκαν στην θέση «Σταυρός» στο Πουρί, βρίσκονται μέσα σε αυλακιά και οχετό και σε ενδεχόμενη πλημμύρα θα δημιουργηθούν προβλήματα (απαντώντας για το θέμα των συχνών διακοπών ρεύματος, ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος ανέφερε ότι οφείλονται σε πτώσεις δέντρων και ότι η ΔΕΗ προχωρά σε κλάδεμά τους, ενώ για τους στύλους ανέφερε ότι θα διερευνήσει το θέμα για το αν υπάρχει πρόβλημα στο σημείο).

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, πρότεινε να μεταδίδονται ζωντανά οι συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Σχετικά με το θέμα των διακοπών της ηλεκτροδότησης τόνισε ότι σαν Δήμος θεωρούμαστε από τους καλύτερους πελάτες και πρότεινε την προκήρυξη δημόσιου διαγωνισμού προκειμένου να έρθουν και άλλοι πάροχοι ηλεκτρικού ρεύματος, για να επιτύχουμε φθηνότερη τιμή. Επίσης, επεσήμανε προβλήματα τα οποία δημιουργούνται από τις εργασίες του ΟΤΕ, τα οποία και δεν αποκαθίστανται πάντοτε.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, έθεσε προφορικές ερωτήσεις - τοποθετήσεις (οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με: 1) την κατάσταση του δρόμου προς τα σχολεία της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, την οποία χαρακτήρισε τραγική και τόνισε ότι υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, 2) σχετικά με το Αθλητικό Κέντρο Τσαγκαράδας, το οποίος είπε ότι είναι πλήρως εγκαταλελειμμένο και κινδυνεύει ο εξοπλισμός του, πρέπει να διαφυλαχθεί και να αξιοποιηθεί από τον Δήμο, 3) αναφέρθηκε σε δημοσιεύματα σχετικά με τον Δήμο Αλοννήσου, ο οποίος όπως είπε πήρε χρήματα από το Πρόγραμμα «Φιλόδημος» για τις παιδικές χαρές του και ζήτησε ενημέρωση για το αν μπορεί και ο Δήμος μας να διεκδικήσει χρηματοδότηση (απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, είπε ότι έχει υποβληθεί πρόταση στο συγκεκριμένο πρόγραμμα και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος, αναφέροντας ότι έχουν εγκριθεί ήδη 205.000 ευρώ για λογαριασμό του Δήμου, για την αγορά εξοπλισμού από το παραπάνω πρόγραμμα και θα ξεκινήσουν άμεσα οι εργασίες στις παιδικές χαρές του Δήμου), 4) αναφέρθηκε στην κατάσταση των μονοπατιών του Δήμου, η οποία όπως είπε

δυσφημίζει τον Δήμο μας, 5) ζήτησε ενημέρωση σχετικά με τις αποζημιώσεις των πληγέντων από την πλημμύρα στον Δήμο μας, οι οποίοι έχουν υποστεί ζημιές στις οικίες τους, και αν έχει ολοκληρωθεί και κάποιο άλλο έργο αποκατάστασης ζημιών πλην αυτό του Αγίου Ιωάννη και ότι πρέπει να γίνουν διεκδικήσεις άμεσα ενόψει του χειμώνα (όσον αφορά τις αποζημιώσεις, απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, αναφέροντας ότι μετά τις καταστροφές στην Μάνδρα Αττικής, άλλαξε το νομοθετικό πλαίσιο και αναμένεται η έκδοση σχετικής ΚΥΑ και όσον αφορά τα έργα απάντησε ο κ. Δήμαρχος, αναφέροντας ότι γίνονται μικρές παρεμβάσεις σε διάφορα σημεία προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι άμεσες ανάγκες, μέχρις ότου ξεκινήσει η χρηματοδότηση των έργων από το Υπουργείο και το κράτος), 6) σχετικά με την πορεία αποπληρωμής των Δανείων του Δήμου (απάντησαν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, η οποία είπε ότι πρέπει να έρθουμε σε επαφή με την Τράπεζα για να διεκδικήσουμε νέο κούρεμα των δανείων του Δήμου) και 7) σχετικά με τις διαγραμμίσεις των δρόμων ανέφερε ότι πρέπει να ασκηθεί άμεσα πίεση ενόψει του χειμώνα (απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο οποίος ανέφερε ότι από Δευτέρα η Περιφέρεια θα ξεκινήσει η διαγράμμιση).

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, αναφέρθηκε στην παιδική χαρά στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου η οποία είναι χορηγία συλλόγου και την οποία θα έπρεπε να έχει ολοκληρώσει πρώτα απ' όλες ο Δήμος, καθώς απαιτείται μόνο ο τάπητας για την πιστοποίησή της.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 3157/01-10-2018 πρόσκληση της ΚΕΔΕ σχετικά με συνέδριο το οποίο διοργανώνει σε συνεργασία με το Δίκτυο ΦΟΔΣΑ, τον ΦΟΣΔΑ Πελοποννήσου και το Δίκτυο «Βιώσιμη Πόλη», με θέμα : Το νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) & η εφαρμογή των Περιφερειακών Σχεδίων(ΠΣΔΑ).

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 05.10.2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 07.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 16°

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης μέσω δημοπράτησης του ξενοδοχείου «Κισσός» Κληροδοτήματος Φιλ. Χριστοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11349/03-10-2018 εισήγηση του κ. Δημάρχου, με θέμα «Περί μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου - ξενοδοχείου, με την επωνυμία «ΚΙΣΣΟΣ» ιδιοκτησίας του κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά», στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Τσαγκαράδα 03-10-2018

& ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αριθμ. Πρωτ. 11349

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**Κληροδότημα Φιλ. Χριστοπούλου**

Πληροφ. ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΤΗΛ. 2426350208

ΠΡΟΣ:

Πρόεδρο Δ.Σ. του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου
κο Χιώτη Δημήτριο

ΘΕΜΑ: «Περί μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου - ξενοδοχείου, με την επωνυμία 'ΚΙΣΣΟΣ' ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά»

Κε Πρόεδρε του ΔΣ,

Σας υποβάλλω τους όρους διακήρυξης, προκειμένου να προβούμε σε μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου με την επωνυμία ΚΙΣΣΟΣ και παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την μακροχρόνια μίσθωση του, [Ν4182/2013, Άρθρο 42].

Σύμφωνα με το Νόμο, θα δημοσιευθεί πρόσκληση σε κάθε ενδιαφερόμενο, να υποβάλει τεκμηριωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ακινήτου, βάσει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει για να κρίνει την πιο συμφέρουσα προσφορά.

Υπενθυμίζουμε ότι η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 50 έτη, το ύψος δε του μισθώματος κατά την προηγούμενη μισθωτήρια σύμβαση, ανερχόταν στο ποσό των 7.500€ μηνιαίως.

Καλείται το ΔΣ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, όπως :

- i) εγκρίνει τους όρους της Διακήρυξης/Πρόσκλησης
- ii) λάβει απόφαση για την διάρκεια της μίσθωσης (1-50έτη),

iii)καθορίσει το ύψος του μισθώματος και την τυχόν περίοδο χάριτος που θα δοθεί στον ανάδοχο.

**Ο πρόεδρος του ΚΑΔ Φιλ.χαςΕυθ. Χριστοπούλου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, πρότεινε τη μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου με την επωνυμία ΚΙΣΣΟΣ, για είκοσι (20) έτη, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 7.500,00 € μηνιαίως, χωρίς περίοδο χάριτος και κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κασιφός Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, αποχώρησε μετά την συζήτηση το 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11349/03-10-2018 εισήγηση του κ. Δημάρχου
- Την πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Εγκρίνει σύμφωνα με τον Ν4182/2013, άρθ.42 και παραγ.4 την μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου - ξενοδοχείου, με την επωνυμία «ΚΙΣΣΟΣ» ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά», για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, καθώς και τους όρους της Διακήρυξης για την 'Πρόσκληση Ενδιαφερομένων', σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11349/03-10-2018 εισήγηση του κ. Δημάρχου.
2. Ορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 7.500,00€ μηνιαίως, χωρίς περίοδο χάριτος.
- 3.Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα είκοσι (20) έτη.
- 4.Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ως Διαχ/κή Επιτροπή του Κ.Α.Δ., προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη Δημοσιοποίηση 'Πρόσκλησης ενδιαφερομένων' του ανωτέρω ακινήτου - ξενοδοχείου, με την επωνυμία «ΚΙΣΣΟΣ», ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 443/2018.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 17.10.2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ