



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	22.11.2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	13 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	492 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	22.11.2018

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 13989/06.12.2018

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με απαλλαγή από υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υπόχρεους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές, κατόπιν των υπ' αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 & 12818/06-11-2018 εισηγήσεων του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 6.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 7.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 9.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 10.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 11.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 12.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
14.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
15.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
2.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
3.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
7.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
8.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 13274/16-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος προσήλθαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 6ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 6ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσιφός Απόστολος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 17ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ζήτησε ενημέρωση σχετικά με το Κεφάλαιο

Αυτοτελούς Διαχείρισης «Νανοπούλειο». Για το θέμα αυτό ενημέρωσε ο υπάλληλος του Δήμου κ. Κρινάκης Γεώργιος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, ζήτησε ενημέρωση σχετικά με την πληρωμή των εργαζόμενων στο Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι». Για το θέμα αυτό ενημέρωσε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης, ζήτησε να απαιτηθεί από την Περιφέρεια άμεσα να σημανθούν με φώτα τα επικίνδυνα σημεία του οδικού δικτύου.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα σχετικά το Ετήσιο Τακτικό Συνέδριο της ΚΕΔΕ, το οποίο θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα από τις 3 έως 5 Δεκεμβρίου 2018.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 22.11.2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 06.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 10^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με απαλλαγή από υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υπόχρεους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές, κατόπιν των υπ' αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 & 12818/06-11-2018 εισηγήσεων του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 εισήγηση του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Τσαγκαράδα 01-11-2018
Αριθ. Πρωτ.: 12.637

Ταχ, Δ/νση: Τσαγκαράδα
Πληροφορίες: Καταπίδης Παν.
Τηλ : 2426 3 50206
Fax : 2426 0 49793
Τ.Κ.: 370 12 ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου
κ. Δημήτριο Χιώτη

ΚΟΙΝ:

- 1.- Δήμαρχο Ζαγοράς- Μουρεσίου
κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη
- 2.- Αντιδημάρχους Δήμου Ζαγοράς-
Μουρεσίουκ.κ.
Α) Απόστολο Σουλδάτο
Β) Απόστολο Κοντογιώργο
Γ) Βασίλειο Ρεπανίδη

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υποχρέους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές.

Κύριε Πρόεδρε.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με το αριθ. πρωτ. 16641/166180/17-10-2018 έγγραφό της γνωστοποίησε στο Δήμο μας το με αριθ. πρωτ. 55699/11-10-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα « Γνωστοποίηση ρύθμισης περί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υπόχρεους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές»

Στην ανωτέρω εγκύκλιο (αρ. 34/2018) του ΥΠΕΣ αναφέρονται τα ακόλουθα:

«Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 20 του ν. 4566/2018 προστίθεται διάταξη στο άρθρο 82 του β.δ. της 24-6/20-10-1958 και συγκεκριμένα παρ. 7, με την οποία προβλέπεται απαλλαγή των υπόχρεων που κατοικούν σε περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχθεί αρμοδίως σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, πυρκαγιές) από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπου αυτός επιβάλλεται.

Η εν λόγω απαλλαγή από τις συγκεκριμένες οικονομικές υποχρεώσεις αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των δήμων οι οποίοι έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και έχουν είτε καταστραφεί ολοσχερώς είτε υποστεί σοβαρές λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα. Σημειώνεται

ότι στην περίπτωση των κτισμάτων που έχουν οριστεί αρμοδίως ως μη κατοικήσιμα έως ότου πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, οι ανωτέρω απαλλαγές ισχύουν, όπως άλλωστε αναφέρεται ρητά στην εν θέματι διάταξη, για όσο χρονικό διάστημα αυτά συνεχίζουν να χαρακτηρίζονται ως μη κατοικήσιμα.

Είναι αυτονόητο, εν προκειμένω, ότι ο αποχαρακτηρισμός τους ,από τις αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες, ως «μη κατοικήσιμα» συνεπάγεται την άμεση παύση της υπαγωγής τους στις σχετικές ευεργετικές προβλέψεις.

Προκειμένου να αποφευχθεί η γραφειοκρατικού χαρακτήρα επιβάρυνση των πληγέντων πολιτών που δικαιούνται των ανωτέρω απαλλαγών, οι υπηρεσίες δόμησης των ΟΤΑ α' βαθμού, ως οι καθ' ύλην περί του δομημένου περιβάλλοντος, αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες, έχουν την υποχρέωση αυτεπαγγέλτως αφενός να ενημερώνουν έγκαιρα τις αντίστοιχες υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων σχετικά με την συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων απαλλαγής (μη κατοικησιμότητα του ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από τις σχετικές αυτοψίες που πραγματοποιούνται από τα αρμόδια τεχνικά κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ή άλλες, κατά περίπτωση, αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες) αφετέρου να παρακολουθούν τακτικά και με όλα τα διαθέσιμα μέσα την εξέλιξη του χαρακτηρισμού των επίμαχων ακινήτων προκειμένου να προβαίνουν στην δέουσα ενημέρωση των δημοτικών υπηρεσιών βεβαίωσης και είσπραξης περί της παύσης χορήγησης των προβλεπόμενων απαλλαγών εφόσον αυτά δεν είναι πλέον μη κατοικήσιμα

Δεδομένου ότι το σύνολο των ανωτέρω εσόδων (ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, ΤΑΠ και φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων) εισπράττεται, εφόσον υπάρχει μετρητής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας οι υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των δήμων θα πρέπει να ενημερώσουν εγκαίρως τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε) σχετικά με την πλήρη απαλλαγή των παροχών που αντιστοιχούν στα απαλλασσόμενα ακίνητα από την υποχρέωση καταβολής των εν λόγω τελών. Σε ότι αφορά δε το ενδεχόμενο έλλειμμα που θα προκύψει στις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οι οποίες και χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, ο νόμος παρέχει στους δήμους που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης τη δυνατότητα να το καλύψουν χρησιμοποιώντας, κατ' εξαίρεση και για όσο χρονικό διάστημα παρέχονται οι εν λόγω απαλλαγές, άλλα μη ειδικευμένα έσοδα τους προκειμένου να επιτύχουν την εκ του σχετικού νομοθετικού πλαισίου απαιτούμενη ισοσκέλιση εσόδων και δαπανών. Τέλος σημειώνεται ότι με ρητή πρόβλεψη στην παρ. 2 του άρθρου η ισχύς της εν λόγω διάταξης και η εφαρμογή των σχετικών ευεργετικών προνοιών της, ανατρέχει στις 23-7-2018

συμπεριλαμβάνοντας όπως είναι αυτονόητο και τους υπόχρεους που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου του τρέχοντος έτους. Οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, αποδέκτες της παρούσας εγκυκλίου, παρακαλούνται όπως την διαβιβάσουν στους ΟΤΑ α' βαθμού οι οποίοι εμπίπτουν στη χωρική τους αρμοδιότητα.

Ο Γενικός Γραμματέας

Κ. ΠΟΥΛΑΚΗΣ

Δεδομένου ότι:

Α.- Ο Δήμος μας έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές (πλημμύρες), έχει κηρυχθεί και εξακολουθεί έως σήμερα να βρίσκεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Β.- Πολλά κτίρια στην περιοχή του Δήμου μας είτε έχουν καταστραφεί ολοσχερώς είτε έχουν υποστεί σοβαρές λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

Γ.- Στον Δήμο μας δεν λειτουργεί υπηρεσία δόμησης για να ενημερώσει αυτεπαγγέλτως την αρμόδια υπηρεσία βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων του Δήμου μας, σχετικά με την συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων απαλλαγής (μη κατοικησιμότητα του ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από τις σχετικές αυτοψίες που πραγματοποιούνται από τα αρμόδια τεχνικά κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ή άλλες, κατά περίπτωση, αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες), αλλά υπάρχουν αυτοψίες που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή του Δήμου μας από τα αρμόδια κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών &

Δ.- Θα πρέπει να γίνει εξατομίκευση των υποχρέων που απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

παρακαλούμε στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου να εισαχθεί προς συζήτηση το θέμα και **να ληφθεί σχετική απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την εξατομίκευση των υποχρέων** που τα ακίνητά τους έχουν πληγεί από τις φυσικές καταστροφές, έχουν κριθεί μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Για την εξατομίκευση των υποχρέων που απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής των δημοτικών τελών σύμφωνα με τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία από τις αυτοψίες που έχουν πραγματοποιηθεί στον Δήμο μας από τα αρμόδια κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει να σταλεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων του Δήμου μας, ώστε στην

συνέχεια να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την απαλλαγή των υποχρέων από την καταβολή των αντίστοιχων δημοτικών τελών.

Επίσης προς ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου αλλά και των πληγέντων κατοίκων του Δήμου μας σας γνωρίζουμε ότι έχει εκδοθεί η αριθμ. ΠΟΛ 1151/2018 (ΦΕΚ Β΄3225/07-08-2018) Απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με την οποία καθορίζεται η διαδικασία για την απαλλαγή από την καταβολή του ΕΝΦΙΑ όσων κτισμάτων έχουν υποστεί ζημιές από φυσικές καταστροφές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
Παναγιώτης Καταπίδης

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ. πρωτ. 12818/06-11-2018 εισήγηση του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Τσαγκαράδα
Πληροφορίες: Καταπίδης Παν.
Τηλ : 2426 3 50206
Fax : 2426 0 49793
Τ.Κ.: 370 12 ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ

Τσαγκαράδα 06-11-2018

Αριθ. Πρωτ.: 12818

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου

κ. Δημήτριο Χιώτη

ΚΟΙΝ:

- 1.- Δήμαρχο Ζαγοράς- Μουρεσίου
κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη
- 2.- Αντιδημάρχους Δήμου Ζαγοράς-
Μουρεσίου κ.κ.
- Α) Απόστολο Σουλδάτο
- Β) Απόστολο Κοντογιώργο
- Γ) Βασίλειο Ρεπανίδη

Θέμα: Απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υποχρέους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές.

ΣΧΕΤ: Το με αριθ. πρωτ. 12637/01-11-2018 έγγραφό μας.

Κύριε Πρόεδρε.

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας είχαμε ενημερώσει για την έκδοση της αριθ. 34/2018 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (αριθ. πρωτ. 55699/11-10-2018) με θέμα « Γνωστοποίηση ρύθμισης περί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υποχρέους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές».

Με το ίδιο έγγραφο είχαμε εισηγηθεί την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου **για την εξατομίκευση των υποχρέων** που τα ακίνητά τους έχουν πληγεί από τις φυσικές καταστροφές , έχουν κριθεί μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων.

Με το από 02-11-2018 email σας ζητήσατε να διευκρινίσουμε, με συμπληρωματική εισήγησή μας προς το Δ.Σ. ,ποιοι είναι οι υπόχρεοι (με ονομαστικό κατάλογο) οι οποίοι απαλλάσσονται των δημοτικών τελών σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο.

Για το συγκεκριμένο θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1.- Κατά τον χρόνο υποβολής της εισήγησής μας, για την έκδοση της παραπάνω εγκυκλίου ενημερωθήκαμε από την ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ και όχι μέσω της υπηρεσιακής οδού του Δήμου μας και ως εκ τούτου δεν είμαστε στην θέση να γνωρίζουμε αν έχουν αποσταλεί στον Δήμο μας κάποιες επιπλέον διευκρινίσεις.

Η σύνταξη και υποβολή της εισήγησης έγινε προκειμένου να ενημερωθεί το Δ.Σ και να επισπευσθούν οι διαδικασίες προς όφελος των πληγέντων πολιτών.

2.- Στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου μας δεν υπάρχουν στοιχεία των ακινήτων που είτε έχουν καταστραφεί ολοσχερώς είτε έχουν υποστεί ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα.

3.- Η ανωτέρω εγκύκλιος σαφώς ορίζει ότι «Προκειμένου να αποφευχθεί η γραφειοκρατικού χαρακτήρα επιβάρυνση των πληγέντων πολιτών που δικαιούνται των ανωτέρω απαλλαγών, **οι υπηρεσίες δόμησης των ΟΤΑ α' βαθμού, ως οι καθ' ύλην περί του δομημένου περιβάλλοντος, αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες, έχουν την υποχρέωση αυτεπαγγέλτως αφενός να ενημερώνουν έγκαιρα τις αντίστοιχες υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων σχετικά με την**

συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων απαλλαγής (μη κατοικησιμότητα του ακινήτου όπως αυτή προκύπτει από τις σχετικές αυτοψίες που πραγματοποιούνται από τα αρμόδια τεχνικά κλιμάκια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ή άλλες, κατά περίπτωση, αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες) αφετέρου να παρακολουθούν τακτικά και με όλα τα διαθέσιμα μέσα την εξέλιξη του χαρακτηρισμού των επίμαχων ακινήτων προκειμένου να προβαίνουν στην δέουσα ενημέρωση των δημοτικών υπηρεσιών βεβαίωσης και είσπραξης περί της παύσης χορήγησης των προβλεπόμενων απαλλαγών εφόσον αυτά δεν είναι πλέον μη κατοικήσιμα»

Ύστερα από τα παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι η οικονομική υπηρεσία του Δήμου δεν έχει την αρμοδιότητα για την σύνταξη ονομαστικού καταλόγου των πολιτών που για τα ακίνητά τους συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις απαλλαγής τους από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών, **αφού ως καθ' ύλην αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες είναι οι υπηρεσίες δόμησης των ΟΤΑ Α' βαθμού** οι οποίες έχουν την υποχρέωση να ενημερώνουν αυτεπαγγέλτως τις υπηρεσίες βεβαίωσης και είσπραξης των εσόδων (δηλαδή την οικονομική υπηρεσία) για τα στοιχεία των ακινήτων που απαλλάσσονται όπως και για την παύση χορήγησης των προβλεπόμενων απαλλαγών εφόσον αυτά δεν είναι πλέον μη κατοικήσιμα.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
Παναγιώτης Καταπίδης

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την από 5/11/2018 αίτηση των Δημοτικών Συμβούλων της ελάσσονος μειοψηφίας με θέμα: «Λήψη μέτρων Ανακούφισης σε δημότες του Δ. Ζαγοράς Μουρεσίου οι οποίοι έχουν υποστεί ζημιές από τα πλημμυρικά φαινόμενα του Φεβρουαρίου 2018», στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΑΙΤΗΣΗ

Ζαγορά 5/11/2018

Των Δημοτικών Συμβούλων
της Λαϊκής Συσπείρωσης Ζαγοράς Μουρεσίου
Βασίλη Τσαπράζη,
Τριαντάφυλλου Κουρελά

Προς τον Δήμαρχο και το Δημοτικό
Συμβούλιο του Δ Ζαγοράς Μουρεσίου
(Με σκοπό την Εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια
διάταξη του ερχόμενου Δ. Συμβουλίου και τη λήψη
αντίστοιχης απόφασης)

Θέμα: «Λήψη μέτρων Ανακούφισης σε δημότες του Δ. Ζαγοράς Μουρεσίου οι οποίοι έχουν υποστεί ζημιές από τα πλημμυρικά φαινόμενα του Φεβρουαρίου 2018».

Έχουν περάσει πάνω από 8 μήνες από τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα του Φεβρουαρίου 2018, τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα μεγάλες βλάβες σε όλα τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου μας. Οι βλάβες εντοπίζονται στις υποδομές του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο, στο δημοτικό και αγροτικό δίκτυο, σε περιοχές εντός των οικισμών, σε αγροτικές καλλιέργειες.

Παράλληλα εκτεταμένες βλάβες έχουν υποστεί συνδημότες μας στις ιδιοκτησίες τους μεσημαντικότερες τις βλάβες σε οικίες και βοηθητικούς χώρους οικιών καθώς και στον περιβάλλον χώρο. Σε αρκετές περιπτώσεις αποκόπηκε η πρόσβαση προς τις οικίες, ενώ επίσης πραγματοποιήθηκαν βλάβες στο δίκτυο ύδρευσης.

Μέχρι σήμερα έχει πραγματοποιηθεί αποκατάσταση της πρόσβασης είτε αυτή αφορά το εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο, είτε το δημοτικό και αγροτικό. Η αποκατάσταση πραγματοποιήθηκε με σκοπό απολύτως προσωρινό και για να ικανοποιήσει την πρόσβαση. Μέχρι σήμερα ελάχιστα τεχνικά έργα έχουν εκτελεστεί που αφορούν την σταθεροποίηση πρανών ενώ κανένα έργο δεν έχει εκτελεστεί που να αφορά την αντιπλημμυρική προστασία, τη διεύθετηση των όμβριων, δηλαδή έργα τα οποία μπορούν να εξασφαλίσουν προστασία της λαϊκής κατοικίας και των υποδομών του Δήμου μας σε μελλοντικά ανάλογα πλημμυρικά φαινόμενα.

Παράλληλα έχουν πραγματοποιηθεί αυτοψίες από τεχνικά κλιμάκια στην περιοχή του Δ Ζαγοράς Μουρεσίου, μεταξύ των οποίων και του Τμήματος συντονισμού Σχεδιασμού και Μελετών της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε.) από τις οποίες αυτοψίες προέκυψαν τα εξής:

- Πραγματοποιήθηκαν 186 αυτοψίες σε κτίρια του Δ. Ζαγοράς Μουρεσίου μεταξύ 5/3/2018 και 30/4/2018 προκειμένου να διαπιστωθούν οι ζημιές που προκλήθηκαν από τα πλημμυρικά φαινόμενα του Φλεβάρη 2018.
- Από το σύνολο των κτιρίων στα οποία πραγματοποιήθηκε αυτοψία, 156 κτίρια προκύπτουν με βλάβες στην ανωδομή, τη θεμελίωση ή τον περιβάλλον χώρο των κτιρίων, με κυρίαρχες τις καθιζήσεις – κατολισθήσεις πρανών, τον ερπυσμό του εδάφους και την δημιουργία βλαβών στα κτίρια.
- Από το σύνολο των κτιρίων που πραγματοποιήθηκε αυτοψία, 81 προέκυψαν ακατάλληλα για χρήση – μη κατοικήσιμα, ενώ σε πολλά από αυτά έχει επισημανθεί ότι πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος επικινδυνότητας.

Με δεδομένα

- την μη αποκατάσταση μέχρι σήμερα των απαραίτητων τεχνικών έργων για την αντιμετώπιση των ζημιών που προκλήθηκαν,
- Την απουσία αντιπλημμυρικής θωράκισης από την επίσημη πλευρά της πολιτείας (Δήμος-Περιφέρεια-Κυβέρνηση) στην περιοχή του Δήμου μας παρόλο που έχει επισημανθεί εδώ και δεκαετίες ότι η περιοχή μας παρουσιάζει έντονες βροχοπτώσεις και συχνά πλημμυρικά φαινόμενα
- Τη οικονομική δυσχέρεια των συνδημοτών μας οι οποίοι δεν μπορούν να επισκευάσουν τις ζημιές στις ιδιοκτησίες τους, και ενώ πολλά κτίρια κρίθηκαν μη κατοικήσιμα – ακατάλληλα προς χρήση, οι ιδιοκτήτες τους, μην έχοντας άλλη στέγη η βοήθεια, με κίνδυνο της ζωής τους εξακολουθούν να τα χρησιμοποιούν.
- Τη φοροεπιδρομή και φοροληλασία στο λαϊκό εισόδημα που αφορά και την κατοικία, για την οποία τα χαράτσια καλά κρατούν, με ή χωρίς μνημόνια, με τις ευλογίες της κυβέρνησης ΖΥΡΙΖΑ ΑΝΕΛ.

Ζητούμε:

1. Τον μηδενισμό των Δημοτικών Τελών, των τελών Ύδρευσης, και Ακίνητης περιουσίας σε όλα τα Κτίρια στα οποία πραγματοποιήθηκε έλεγχος από την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε. και διαπιστώθηκε ακατάλληλη χρήση ή γενικά αναφέρθηκαν κατοικήσιμα, για χρονικό διάστημα 5 ετών. Ο μηδενισμός να πραγματοποιηθεί με απλή αίτηση του ενδιαφερομένου στο Δήμο.
2. Τη μείωση στο 20% των παραπάνω τελών σε όλες τις ιδιοκτησίες στις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος από την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε. και διαπιστώθηκαν καθιζήσεις ή βλάβες στον περιβάλλον χώρο των κτιρίων. Ο μηδενισμός να πραγματοποιηθεί με απλή αίτηση του ενδιαφερομένου στο Δήμο.
3. Τον άμεσο έλεγχο από τις υπηρεσίες περιφέρειας ή του αρμόδιου υπουργείου στις περιπτώσεις που επιβάλλεται έλεγχος επικινδυνότητας και τη λήψη άμεσων μέτρων ανακούφισης των βλαβών είτε με απευθείας αποζημίωση είτε με τη λήψη άμεσων τεχνικών μέτρων για την αντιμετώπισή τους.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Βασίλης Τσαπράζης

Τριαντάφυλλος Κουρελάς

Ο κ. Πρόεδρος, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και τόνισε ότι δεν υπάρχει στον Δήμο μας Υπηρεσία Δόμησης, αλλά υπάρχει καταγραφή των κτιρίων που κρίθηκαν μη κατοικήσιμα, μέσω των εγγράφων που έχουν αποσταλεί στους παθόντες από τις υπηρεσίες του Υπουργείου.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ενημέρωσε επίσης το σώμα επί του θέματος και είπε ότι θα έρθει από το Υπουργείο

ολοκληρωμένη κατάσταση με τις ζημιές, όπως επίσης και τεχνική έκθεση, την οποία ζητά η Εφορία για την απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, πρότεινε να λάβει απόφαση το σώμα ότι συμμορφωνόμαστε με ότι προβλέπει ο σχετικός Νόμος, προκειμένου οι υπηρεσίες μας να προχωρήσουν στις απαραίτητες διαδικασίες για την απαλλαγή από τα συγκεκριμένα τέλη που αναφέρονται στο νόμο των παθόντων, σύμφωνα με τις επίσημες καταγραφές των ζημιών που υπάρχουν στο Δήμο μας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θα πρέπει να ενημερώσουμε τους ενδιαφερόμενους ότι όσοι κάθονται σε κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μη κατοικήσιμα και κάνουν αίτηση για απαλλαγή τελών, υπάρχει κίνδυνος να τους διακοπεί το ρεύμα.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος ανέφερε τα παρακάτω:

Πρότασή μας είναι η απαλλαγή από τα τέλη να γίνεται με απλή αίτηση των ενδιαφερόμενων και να μπορούν να κάνουν αίτηση και όσοι έχουν υποστεί ζημιές και στον περιβάλλοντα χώρο της οικίας τους. Επίσης σε αυτά που έχουν σημειωθεί ότι πρέπει να γίνει έλεγχος επικινδυνότητας, προτείνουμε μείωση 80% στα τέλη.

Στη συνέχεια, οκ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου για συμμόρφωση σε ότι προβλέπεται από τον Νόμο, σύμφωνα με τις επίσημες καταγραφές των ζημιών και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 & 12818/06-11-2018 εισηγήσεις του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ψήφισαν δεκατρείς (13) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Σαμαρά Μαρία κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσιφός Απόστολος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ευαγγέλου Νικόλαος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Επίσης υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, ψήφισαν και όλοι οι παρόντες Πρόεδροι Δημοτικής & Τοπικών Κοινοτήτων, ήτοι:

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυράχης κ. Κουφογιάννης Δημήτριος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, ο

Πρόεδρος της Τ.Κ. Ανηλίου κ. Μαργαρίτης Στέφανος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης.

Κατά της Πρότασης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και **υπέρ** της πρότασης των Δημοτικών Συμβούλων της ελάσσοнос μειοψηφίας, όπως αναλυτικά καταγράφεται στην από 5/11/2018 αίτηση τους, ψήφισαν δύο (2) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος, ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού, κ. Αλτίνης Στυλιανός - Βέργος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι, κ. Μαμούρης Ευάγγελος, απουσίαζαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 & 12818/06-11-2018 εισηγήσεις του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την από 05-11-2018 αίτηση των Δημοτικών Συμβούλων της ελάσσοнос μειοψηφίας
- Την με αριθμό 34/2018 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 16641/166180/17-10-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
- Το με αριθ. πρωτ. 55699/11-10-2018 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Γνωστοποίηση ρύθμισης περί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής δημοτικών τελών για τους υπόχρεους που πλήττονται από φυσικές καταστροφές»
- Την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Τη συμμόρφωση με τα οριζόμενα στην Εγκύκλιο 34/2018 του ΥΠΕΣ, με την οποία μας γνωστοποιήθηκε ότι με το άρθρο 20 του Ν. 4566/2018, προστίθεται διάταξη στο άρθρο 82 του β.δ. της 24-6/20-10-1958 και συγκεκριμένα παρ. 7, με την οποία προβλέπεται απαλλαγή των υπόχρεων που κατοικούν σε περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχθεί αρμοδίως σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω φυσικών καταστροφών (σεισμοί, πλημμύρες, πυρκαγιές) από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου

ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, όπου αυτός επιβάλλεται, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 12637/01-11-2018 & 12818/06-11-2018 εισηγήσεις του αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και τις επίσημες καταγραφές των ζημιών που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες στον Δήμο μας.

2. Την κοινοποίηση της παρούσας στην Τεχνική Υπηρεσία και στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, προκειμένου να προχωρήσουν στις απαραίτητες διαδικασίες, με βάση τις υφιστάμενες καταγραφές των ζημιών που έχουν αποσταλεί από το αρμόδιο Υπουργείο, έτσι ώστε οι δικαιούμενοι πολίτες να λάβουν την προβλεπόμενη απαλλαγή από, τ' αναφερόμενα στην ως άνω εγκύκλιο, τέλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 492/2018.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 06.12.2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ