



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

| | | |
|------------------------|---|-----------------|
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ | : | 12.02.2019 |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ | : | 3 ^η |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ | : | 54 ^η |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ | : | 12.02.2019 |

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 2776/08.03.2019

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 810/30-01-2019 της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα: «Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον κ. Βόντζο Κωνσταντίνο – Διανέλλο του Ιωάννη , για το δημοτικό ακίνητο, κατάστημα Νο 6-7 (ενιαίο) στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη».

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 12.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

14.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

3.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

4.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ

4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

7.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

8.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 1645/08-02-2019 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, απουσίαζε δικαιολογημένα από τη συνεδρίαση, καθώς του είχε χορηγηθεί ειδική άδεια από το Δημοτικό Συμβούλιο, αν και προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση μέχρι την προσέλευσή του, ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκαν ερωτήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίες και απαντήθηκαν από τους

Αντιδημάρχους, όπως αναλυτικά καταγράφεται αυτολεξεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 12.02.2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 06.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 17^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 810/30-01-2019 της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα: «Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων από τον κ. Βόντζο Κωνσταντίνο – Διανέλλο του Ιωάννη , για το δημοτικό ακίνητο, κατάστημα Νο 6-7 (ενιαίο) στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ. πρωτ. 810/30-01-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών , στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τσαγκαράδα, 30.01.2019

Αριθμ. Πρωτ.: 810

Ταχ. Δ/ση : Τσαγκαράδα Πηλίου

Ταχ. Κωδ. : 370 12

Πληροφορίες : Γιοβάνη Αικατερίνη

Τηλέφωνο : 24263 50218

Fax : 24260 49793
E-mail : giovanik.dim.z.m@gmail.com

Θέμα : Καταγγελία μίσθωσης και ενέργειες για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων από τον κ. Βόντζο Κωνσταντίνο – Διανέλλο του Ιωάννη, για το δημοτικό ακίνητο, κατάστημα Νο 6-7 (ενιαίο) στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη.

Κύριε Πρόεδρε

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου μίσθωσε στον κ. Βόντζο Κωνσταντίνο – Διανέλλο του Ιωάννη, με το υπ. αριθμ. 2780/27-03-2013 συμφωνητικό μίσθωσης το δημοτικό ακίνητο, κατάστημα Νο 6-7 (ενιαίο) εμβαδού 54,67 τ.μ. στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη.

Η διάρκεια του αρχικού συμφωνητικού ορίστηκε για έξι (6) έτη αρχόμενη την 27/03/2013 και λήγουσα την 26/03/2019, με μηνιαίο μίσθωμα 353,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή.

Το εν λόγω μίσθωμα ορίστηκε **με το άρθρο 3 της υπ. αριθμ. 2780/27-03-2013**, να καταβάλλεται προκαταβολικά την αρχή εκάστου εξαμήνου από την έναρξη της μίσθωσης, εκτός του 1^{ου} εξαμήνου που η καταβολή του μισθώματος θα γίνει σε δύο δόσεις ήτοι με την λήξη του πρώτου και δεύτερου τριμήνου στο Ταμείο Εισπράξεων του Δήμο. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την μίσθωση.

Σήμερα, οι οφειλές από τα μισθώματα του δημοτικού ακινήτου για την περίοδο από 27^η Δεκεμβρίου 2013 έως και 30/01/2019 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **19.679,69 ευρώ**, το οποίο αναλύεται ως εξής:

| α/α | Έτος Οφειλής – ημερομηνία βεβαίωσης | Ετήσιο Μίσθωμα | Προσ/ξήσεις | Σύνολο |
|-----|--|----------------|-------------|----------|
| 1 | Από 27/12/2013 έως 26/3/2014 – 31/28-03-2014 | 547,26 | 306,47 | 853,73 |
| 2 | Από 27/3/2014 έως 26/6/2014 – 31/28-3-2014 | 997,81 | 538,82 | 1.536,63 |
| 3 | Από 27/6/2014 έως 26/12/2014 – 31/28-3-2014 | 1.995,34 | 1.057,53 | 3.052,87 |
| 4 | Από 1/7/2015 έως 31/12/2015 – 51/12-3-2015 | 977,64 | 258,03 | 1.235,67 |
| 5 | Από 1/1/2015 έως 30/6/2015 – 51/12-3-2015 | 997,81 | 306,81 | 1.303,87 |
| 6 | Καταβολή μισθώματος Β εξαμήνου 2016 – 10/28-1-2016 | 2.044,56 | 437,54 | 2.482,10 |
| 7 | Καταβολή 1 ^{ης} Δόσης μισθώματος Α εξαμήνου 2015 – 10/28-1-2016 | 1.045,23 | 253,50 | 1.298,73 |
| 8 | Καταβολή 2 ^{ης} Δόσης μισθώματος Α εξαμήνου 2016 – 10/28-1-2016 | 1.023,30 | 226,29 | 1.249,59 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|----------|--------|-----------|
| 9 | Καταβολή 1 ^{ης} Δόσης μισθώματος Α εξαμήνου 2016 – 10/28-1-2016 | 1.023,30 | 248,18 | 1.271,48 |
| 10 | Καταβολή 1 ^{ης} Δόσης μισθώματος Α εξαμήνου 2017 – 4/26-1-2017 | 1.023,30 | 160,59 | 1.183,89 |
| 11 | Καταβολή μισθώματος 2 ^{ου} εξαμήνου 2018 – 10/19-1-2018 | 2.058,87 | 88,12 | 2.146,99 |
| 12 | Καταβολή μισθώματος 2 ^{ης} Δόσης 1 ^{ου} εξαμήνου 2018 – 10-19-1-2018 | 1.030,46 | 51,45 | 1.081,91 |
| 13 | Καταβολή μισθώματος 1 ^{ης} Δόσης 1 ^{ου} εξαμήνου 2018 – 10/19-1-2018 | 916,95 | 65,41 | 982,23 |
| Συνολικό ποσό οφειλής για το μίσθωμα | | | | 19.679,69 |

Παρακαλώ για την λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου σχετικά με την καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης και ενέργειες για τη είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Οικονομικών Υπηρεσιών
Αικατερίνη Γιοβάνη

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εισήγησης της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, ψήφισαν δέκα (10) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, δήλωσαν παρόντες.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Σαμαρά Μαρία, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του θέματος.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 810/30-01-2019 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.Εγκρίνει την καταγγελία της ανωτέρω μίσθωσης με τον κ. Βόντζο Κωνσταντίνο – Διανέλλο του Ιωάννη , η οποία αφορά δημοτικό ακίνητο, κατάστημα Νο 6-7 (ενιαίο) στον οικισμό του Αγ. Ιωάννη, σύμφωνα με την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες για ορισμό δικηγόρου για την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 54/2019.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 08.03.2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

κ.α.α. ο Αναπληρωτής του

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ