

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	17.03.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	4^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	58^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	17.03.2016

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 2706/29-03-2016

Λήψη απόφασης για το β' στάδιο της αναχρηματοδότησης των δανείων από το Τ.Π.& Δανείων.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
7. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 3.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
8. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.2184/11-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης προσκλήθηκε νόμιμα , σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 17.03.2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης και κ. Τσελεπής Απόστολος αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 4^ο

Λήψη απόφασης για το β' στάδιο της αναχρηματοδότησης των δανείων από το Τ.Π.& Δανείων.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1537/17-03-2016 εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καταπίδη Παναγιώτη με θέμα : Υπαγωγή στην αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Ζαγόρα 17-03-2016
Αριθ. πρωτ. 1.537

Ταχ. Δ/ση: Ζαγόρα
Πληροφορίες: Π. Καταπίδης
Τηλ : 2426 3 50105
Fax : 2426 0 23128
Τ.Κ.: 370 01 ΖΑΓΟΡΑ

Προς
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Ζαγοράς-
Μουρσειού
κ. Δημήτριο Χιώτη
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή στην αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων.

Κύριε Πρόεδρε,

Με προηγούμενη απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας αποφάσισε να υποβάλλει αίτημα αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/24-12-2014).

Σύμφωνα με τις οδηγίες του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, μεταξύ των δικαιολογητικών που θα πρέπει να υποβληθούν για το σκοπό αυτό (Δικαιολογητικά σκοπιμότητας δανείου) απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την υπαγωγή στην αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων, όπου θα αναφέρονται:

- Το ποσόν των προς αναχρηματοδότηση δανείων.
- Ο σκοπός χορήγησης κάθε δανείου.
- Το επιτόκιο κάθε δανείου.
- Η διάρκεια κάθε δανείου.
- Το είδος της παρεχόμενης εγγύησης κάθε δανείου (εκχωρούμενα έσοδα κ.λ.π).

Ήδη ο Δήμος μας με το αριθ. πρωτ. 531/26-01-2016 έγγραφό του υπέβαλλε στο Τ.Π.Δ. αίτημα προσφοράς αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων του. Το Τ.Π.Δ. με το αριθ. πρωτ. 15320/05-02-2016 έγγραφό του (το οποίο επισυνάπτεται) μας ενημέρωσε ότι έχει την δυνατότητα να χορηγήσει δάνειο στο Δήμο μας για αναχρηματοδότηση των δανείων που έχει σε εξυπηρέτηση σ' αυτό, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 4316/2014 σε συνδυασμό με το ΠΔ 169/2013, το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006 και τις υπ' αριθμ. 3538/11-12-2014 και 3541/15-01-2015 αποφάσεις του Δ.Σ. του Τ.Π.Δ.

Τα δάνεια που έχει ο Δήμος μας σε εξυπηρέτηση στο Τ.Π.Δ, τα οποία προτίθεται να αναχρηματοδοτήσει είναι τα ακόλουθα:

α/α	ΔΑΝΕΙΟ	ΑΙΤΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΤΟΚΟΦΡΕ-ΘΑΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ	ΥΠΟΔ. ΔΟΣΕΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ	ΣΚΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ
1	8186(5/12294/01)	26.010,85	5,9	3.281,15	11	ΥΔΡΕΥΣΗ ΖΑΓΟΡΑΣ	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
2	8187(5/12294/02)	35.261,35	5,9	3.370,13	14	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
3	8188(5/12294/03)	132.640,78	5,9	16.732,01	11	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
4	8189(5/12294/04)	154.698,64	5,9	24.813,54	8	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
5	8190(5/12294/05)	49.990,15	5,9	7.317,71	9	ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

6	8193(5/12294/08)	19.508,15	5,9	2.460,86	11	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΣΠΑΤΟΡΟ ΜΥΛΟΠΙΤΑΜΟΥ)	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
7	8194(5/12294/09)	69.602,25	7,02	11.675,22	8	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ (Δ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ)	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
8	8195(5/12294/010)	7.152,64	7,02	1.019,32	10	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ (Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ)	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
9	8196(5/12294/011)	40.783,57	7,02	6.265,05	9	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ 2003	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
10	8197(5/12294/012)	95.533,18	7,02	12.940,64	12	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ 2003	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
11	8198(5/12294/013)	68.248,18	7,02	10.484,09	9	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ 2006	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ
12	8199(5/12294/014)	141.481,07	5,9	16.783,05	12	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ 2008	ΕΚΣΩΡΗΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τονίζουμε ιδιαίτερα την παράγραφο σχετικά με τους όρους αναχρηματοδότησης όπου καθορίζονται τα ακόλουθα:

- **Διάρκεια νέου δανείου:** έως 25 έτη
- **Επιτόκιο ΔΥΟ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ:**

A. Μικτό Επιτόκιο 5,02% για τα πρώτα 3 έτη, 6,02% για τα επόμενα 7 έτη και για το υπόλοιπο μέχρι την λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου **κυμαινόμενο με βάση το euribor 6μήνου + περιθώριο 4,30%** αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους

B. Κυμαινόμενο Επιτόκιο με βάση **κυμαινόμενο με βάση το euribor 6μήνου + περιθώριο 4,30%** αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους, καθ' όλη την διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.

- **Δικαιώματα:** Δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. & Δανείων **10.000,00 €**.

Κατόπιν τούτου παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί η σχετική απόφαση με την οποία το ΔΣ:

- 1.- Θα εγκρίνει την σύναψη δανείου με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων μας με το Τ.Π. & Δανείων &
- 2.- Θα επιλέξει την μέθοδο αναχρηματοδότησης σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά περιγράφονται στο αριθ. πρωτ. 15320/05-02-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΠΙΔΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και ανέφερε τα παρακάτω:

Έγινε η πρώτη αίτηση. Τώρα πρέπει να προχωρήσουμε στη σύναψη δανείου. Όσον αφορά το επιτόκιο, προτείνω την πρώτη δυνατότητα που αναφέρεται στην εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, κι όσον αφορά τη διάρκεια του νέου δανείου, προτείνω να εξουσιοδοτήσουμε τον κ. Δήμαρχο να διαπραγματευθεί. Επίσης δεν υπάρχει καμιά δέσμευση ακινήτου του Δήμου. Η

αποπληρωμή της ενιαίας πλέον δόσης θα γίνεται όπως γίνεται και σήμερα, με παρακράτηση από την κρατική χρηματοδότηση.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ανέφερε τα παρακάτω:

Αν υπάρχουν όλες αυτές οι προϋποθέσεις και κυρίως καμιά δέσμευση ακινήτων ή άλλων εσόδων του Δήμου, συμφωνούμε.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της σύναψης δανείου με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου μας με το Τ.Π.& Δανείων, σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καταπίδη Παναγιώτη και την πρόταση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίουν κ. Γεωργίας Χριστοδούλου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία (με την τοποθέτηση ότι συμφωνεί, εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις οι οποίες αναφέρθηκαν και δεν γίνεται καμιά δέσμευση ακινήτων ή άλλων εσόδων του Δήμου), κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Τσελεπής Απόστολος, αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1537/17-03-2016 εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καταπίδη Παναγιώτη
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15320/05-02-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων
- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίουν, κ. Γεωργίας Χριστοδούλου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη δανείου με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Ζαγοράς –Μουρεσίου, με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.
2. Επιλέγει ως επιτόκιο χορήγησης της αναχρηματοδότησης, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 15320/05-02-2016 έγγραφο του Τ.Π.& Δανείων, το **Μικτό** Επιτόκιο 5,02% για τα πρώτα 3 έτη, 6,02% για τα επόμενα 7 έτη και για το υπόλοιπο μέχρι την λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου **κυμαινόμενο** με βάση το **euribor 6μήνου** + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο, προκειμένου να διαπραγματευθεί τη διάρκεια του δανείου αναχρηματοδότησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 58/2016.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 29.03.2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

κ.α.α. ο Αναπληρωτής του

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ