



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	27.05.2020
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	6 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	65 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	27.05.2020

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ :5094/29-05-2020

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μούρεσι, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Λάσκος Κωνσταντίνος

Γραμματέας: Μούτος Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
7. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
10. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
11. ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
12. ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
13. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
14. ΝΑΣΙΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
15. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
16. ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

17. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

18. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

Κανείς

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

2. ΔΕΛΕΝΤΖΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΚΑΜΒΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ

4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

6. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

7. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

8. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

9. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

Κανείς

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 4706/22-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς - Μουρεσίου κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην δια περιφοράς συνεδρίαση.

Η παρούσα συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς λόγω της λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, καθώς από το σύνολο των εικοσιένα (21) μελών, συμμετείχαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση και τα εικοσιένα (21) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως και οι εννέα (9) Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία κατέθεσε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ερωτήσεις - τοποθετήσεις επί διαφόρων θεμάτων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρόχειρα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 6^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 27^η Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης συνεδρίασης 14.00 μ.μ και ώρα λήξης συνεδρίασης 15:00 μ.μ.

ΘΕΜΑ : 1^ο Εκτός ημερησίας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μούρεσι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση του αρμόδιου τμήματος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 1^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι :

Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Τσαγκαράδα 26.05.2020
Αριθμ. Πρωτ.: 4856**

Ταχ. Δ/ση : Τσαγκαράδα Πηλίου
Ταχ. Κωδ. : 370 12
Πληροφορίες : Γιοβάνη Αικατερίνη
Τηλέφωνο : 2426.350.218
Fax : 2426.0.49793
E-mail : giovanik.dim.z.m@gmail.com

Προς: Τον κο Πρόεδρο του Δημ. Σ/λίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζω ότι στις 30/03/2020 έληξε το συμφωνητικό μισθωτηρίου του κ Αντωνίου Κυριαζή του Δημητρίου, ο οποίος έχει εκμισθώσει δημοτικό ακίνητο στην στην τοπική κοινότητα Μουρεσίου της Δ. Ε. Μουρεσίου.

Η εν λόγω μίσθωση άρχισε μετά από φανερή δημοπρασία στις 31-01-2014 το οποίο και εκμισθωσε ο ανωτέρω για έξι (6) έτη, δηλαδή από 01.04.2014 έως 30.03.2020.

Το ενοίκιο για το ανωτέρω ακίνητο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 166,97€ ετησίως. Μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο κ. Αντωνίου Κυριαζής με την υπ. αριθ. 812/03-02-2020 αίτησή του ζητά παράταση της μίσθωσης για έξι (6) ακόμη έτη, την οποία ενέκρινε και το τοπικό συμβούλιο της Κοινότητας Μουρεσίου με την υπ. αριθμ. 5/2020 ομόφωνη απόφαση του.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω ο ανωτέρω δικαιούται παράταση της μίσθωσης.

Παρακαλώ για την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών
Γιοβάνη Αικατερίνη

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η 5/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μουρεσίου, η οποία έχει ως παρακάτω:

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 3^{ΗΣ} (ΤΑΚΤΙΚΗΣ) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2020
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πέμπτη 25.05.2020

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΚΟΠΗ – ΦΕΥΓΑ ΕΛΕΝΗ	Σύμβουλος
ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	Σύμβουλος
ΒΟΝΤΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Σύμβουλος
ΒΡΑΪΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Σύμβουλος

ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ: Γιοβάνη Αικατερίνη (Γραμματέας)

Το Τοπικό Συμβουλίου Μουρεσίου σήμερα, την 25^η Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα συνήλθε σε 3η τακτική Συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς έπειτα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου (αρ. Πρωτ. 14/21-05-2020).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των συμβούλων, όπως φαίνεται παραπάνω, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Αρ. Απόφασης: 5/2020

Αρ. πρωτ. 18

ΘΕΜΑ 1^ο : Συζήτηση και λήψη απόφασης παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος, το υπ. αριθμ. 812/04-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, με το οποίο μας κοινοποιεί την αίτηση του κ Αντωνίου Κυριαζή με την οποία ζητάει την παράταση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου που έχει εκμίσθωση από τον Δήμος μας, με το υπ. αριθμ. 3501/07-04-2014 συμφωνητικό για τα έτη από 01-04-2014 έως 31-03-2020 με μηνιαίο μίσθωμα 166,97€, επειδή στις 31/03/2020 λήγει το ανωτέρω συμφωνητικό ζητάει παράταση για έξι (6) έτη.

Ο Πρόεδρος προτείνει να δοθεί η παράταση του δημοτικού ακινήτου για έξι (6) ακόμη έτη από 01-04-2020 έως και 31-03-2026, εφόσον ο ανωτέρω είναι δημοτικά ενήμερος.

Μετά τις ανωτέρω διατυπώσεις ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ενημέρωση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/. Συμφωνεί και εγκρίνει την ανωτέρω ενημέρωση - εισήγηση του Προέδρου όπως αναλυτικά καταγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

2/. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στον Δήμο για τις απαραίτητες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 5/2020

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Σ.**

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ 26/05/2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΜΑΜΟΥΡΗΣ**

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία δήλωσε τα παρακάτω:

1^ο θέμα εκτός Ημερησίας διατάξεως

Συμφωνούμε με την εισήγηση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Μουρεσίου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, δήλωσε ότι η παράταξή του συμφωνεί.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της έγκρισης παράτασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μούρεσι , στον κ. Αντωνίου Κυριαζή, για επιπλέον έξι (6) έτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και την 5/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μούρεσι , ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Γεωργίου, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μούτος Ιωάννης , ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κασιφός Απόστολος, κ. Σκόρρας Λάζαρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βαρελόπουλος Ιωάννης, κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Ιωάννη, κ. Νάσιος Επαμεινώνδας, κ. Καλαφάτης Αριστείδης , κ. Βαρσαμή Κωνσταντινιά, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
- Την 5/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μουρεσίου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 812/03-02-2020 αίτηση του κ. Αντωνίου Κυριαζή
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τεύχος Α΄ 11-03-2020 « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους»
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Μουρεσίου , στον κ. Αντωνίου Κυριαζή , όπως αυτό ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4856/26-05-2020 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και σύμφωνα με την 5/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μουρεσίου , για επιπλέον έξι (6) έτη, με το διαμορφωμένο σήμερα μίσθωμα και με τους ίδιους όρους μίσθωσης.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 65/2020.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 29.05.2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ