

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	22.05.2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	6 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	96 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	22.05.2017

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 5757/01-06-2017

Λήψη απόφασης για την εκ νέου δημοπράτηση ή την απευθείας ανάθεση δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Βαμβακιά» της Τ.Κ. Μούρεσι κατόπιν δύο άγονων διαγωνισμών.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
6. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
2. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
3. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:4974/17-05-2017 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι έχουν κατατεθεί έγγραφες ερωτήσεις από τους παρακάτω Δημοτικούς Συμβούλους:

α) Από τον Δημοτικό Σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζη Θεόδωρο, σχετικά με τα έσοδα από το Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο Τσαγκαράδας, τις εισπράξεις από τις ατομικές ανάγκες και για το κτίριο Τριανταφύλλου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Οι παραπάνω ερωτήσεις διαβιβάστηκαν και θα απαντηθούν από τον κ. Δήμαρχο και τους αρμόδιους Αντιδημάρχους.

β) Από το Δημοτικό Σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας και Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κασιφά Απόστολο, σχετικά με το θέμα των συμβασιούχων στις Υπηρεσίες Καθαριότητας των Δήμων, μετά την απόφαση του Ελεγκτικού

Συμβουλίου και τις προθέσεις του Δήμου για την επίλυση του συγκεκριμένου ζητήματος.

Στο παραπάνω ερώτημα απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι ως Δήμος αναμένουμε τις σχετικές αποφάσεις της Κυβέρνησης και της Δικαιοσύνης για την επίλυση του θέματος.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε υπόψη του σώματος τα παρακάτω :

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ- ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΕΠΙΚΕΦΑΛΟΥΣ ΤΗΣ
ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ -ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ.

ΠΡΟΣ

Τον κo Κουτσάφτη Παναγιώτη του Αποστόλου, Δήμαρχο του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου.

ΔΙΑ

Του κου Χιώτη Δημητρίου του Νικολάου, Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου Π.Ε. Μαγνησίας.

Κύριε Δήμαρχε,

1. Ποια είναι η κατάσταση των οχημάτων του Δήμου ;
2. ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ;
 - Όλα τα γραμμάτια είσπραξης από την αρχή του τρέχοντος οικονομικού έτους 2016.
 - Τα υπόλοιπα των τραπεζών.
 - Το υπόλοιπο καταμετρημένο στο ταμείο του Δήμου.
 - Το ισοζύγιο εσόδων - εξόδων από το δημόσιο λογιστικό που διατηρεί η οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
 - Επίσης παρακαλώ πολύ όπως μας γνωστοποιήσετε εγγράφως, πόσοι και ποιοι επαγγελματίες καταβάλουν μισθώματα για τα ακίνητα που νοικιάζουν από το Δήμο μας και ποιοι πληρώνουν τέλη κάθε είδους για την χρήση αυτών.
 - Τέλος ζητούμε αναλυτική ενημέρωση (ποσά και τι αφορούν) σχετικά με τις αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον του Δήμου, το συνολικό ποσό αυτών, καθώς την εκτίμηση από το νομικό σύμβουλο του Δήμου του συνολικού ποσού έκβασης αυτών.
3. Τι γίνεται με τους δασικούς χάρτες που αφορούν τις εκτάσεις που καλλιεργούν οι αγρότες της περιοχής μας ; Ο ΟΠΕΚΕΠΕ ενημερώνει του παραγωγούς ό,τι ενόψει της σύνταξης των δηλώσεων καλλιέργειας (ΟΣΔΕ 2017) τα αγροτεμάχια που εμφανίζονται ως δασικά στους ανηρτημένους δασικούς χάρτες, εξαιρούνται και απορρίπτονται από τις επιδοτήσεις και τις ενισχύσεις καλλιέργειας.
4. Κατάσταση της αγροτικής οδοποιίας στις κοινότητες του Δήμου μας ;

Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ
ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος ανέφερε ότι σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου, έχει αποσταλεί απάντηση έγγραφη στην κ. Σαμαρά, κατόπιν γνωμοδότησης νομικού, με βάση την οποία δεν μπορούν να χορηγηθούν αντίγραφα εγγράφων των οικονομικών υπηρεσιών από μέρους της Δημοτικής Αρχής, πλην όμως μπορεί να γίνει προφορική ενημέρωση, σε πραγματικό χρόνο, απευθείας από τους υπηρεσιακούς παράγοντες. Για τους δασικούς χάρτες ενημέρωσε το σώμα για τις επαφές του με τους αρμόδιους Υπουργούς και τις δεσμεύσεις και τις διαβεβαιώσεις που έλαβε από αυτούς και για τις συγκεντρώσεις με φορείς της περιοχής και το Δασαρχείο.

Για την αποκατάσταση της αγροτικής οδοποιίας και την κατάσταση των οχημάτων του Δήμου απάντησαν οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι, οι οποίοι τόνισαν ότι μέχρι και σήμερα έγιναν στοχευμένες παρεμβάσεις για την αποκατάσταση μεγάλων ζημιών που προέκυψαν κατά τον περασμένο χειμώνα, σ' όλα τα χωριά του Δήμου, με μηχανήματα του Δήμου, ενώ ήδη έχει ξεκινήσει η φάση ολοκληρωτικής αποκατάστασης της αγροτικής οδοποιίας. Ταυτόχρονα δε, επισκευάστηκε ακόμη ένα χωματουργικό μηχάνημα του Δήμου, το οποίο είχε εγκαταλειφθεί από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ζήτησε ενημέρωση για τους δασικούς χάρτες σχετικά με τις αμφισβητούμενες περιοχές οι οποίες ανήκουν στο Δήμο και τις ενέργειες του Δήμου για το συγκεκριμένο θέμα και για το θέμα της αστυνόμευσης του Δήμου μας και της λειτουργίας του Αστυνομικού Σταθμού Ζαγοράς και Μηλεών.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος, αναφέροντας ότι ο Δήμος, πέραν των ενεργειών στις οποίες έχει προβεί μέχρι και σήμερα, συνεχώς οχλεί και διεκδικεί από τους αρμόδιους υπεύθυνους κρατικούς παράγοντες την οριστική επίλυση των ανωτέρω θεμάτων, προς την κατεύθυνση της υλοποίησης των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 6^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 22.05.2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 17°

Λήψη απόφασης για την εκ νέου δημοπράτηση ή την απευθείας ανάθεση δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Βαμβακιά» της Τ.Κ. Μούρεσι κατόπιν δύο άγονων διαγωνισμών.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4990/17-05-2017 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Κύριε Πρόεδρε

Με την υπ' αριθμ. 54/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της αρχικής και επαναληπτικής δημοπρασίας για την δημοπράτηση δημοτικού ελαιοπεριβόλου, στη θέση « Βαμβακιά» στην Τοπική Κοινότητα Μούρεσι του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, που διενεργήθηκαν στις 07-04-2017 και 18-04-2017 αντίστοιχα, με πρώτη προσφορά 125,00 ευρώ ετησίως, σύμφωνα με τα οποία και οι δύο δημοπρασίες απέβησαν άγονες.

Παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης για τη συνέχιση της διαδικασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ελαιοπεριβόλου και την υποβολή πρότασης για την εκ νέου δημοπρασία ή την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. με απευθείας συμφωνία τους όρους της οποία θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος Οικ. Υπηρεσιών
Καταπίδης Παναγιώτης

Η αρμόδια υπάλληλος
Γιοβάνη Αικατερίνη

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5106/19-05-2017 αίτηση του κ. Τσελεπή Απόστολου και την υπ' αριθμ. πρωτ. 5105/19-05-2017 αίτηση του κ. Χρυσάνθη Βασιλείου, με τις οποίες εκφράζεται ενδιαφέρον προς ενοικίαση του συγκεκριμένου δημοτικού ελαιοπεριβόλου και πρότεινε, επειδή υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος, την εκ νέου δημοπράτηση του συγκεκριμένου ελαιοπεριβόλου με τιμή εκκίνησης τα 110,00 ευρώ ετησίως και διάρκεια μίσθωσης τα έξι (6) έτη.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Προέδρου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο

Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος και ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, απουσίαζε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος .

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4990/17-05-2017 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- Την 54.2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της αρχικής & επαναληπτικής δημοπρασίας
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5106/19-05-2017 αίτηση του κ. Τσελεπή Απόστολου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5105/16-05-2017 αίτηση του κ. Χρυσάνθη Βασίλειου
- Την πρόταση του κ. Προέδρου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκ νέου δημοπράτηση του δημοτικού ελαιοπεριβόλου στην θέση «Βαμβακιά» της Τ.Κ. Μούρεσι.
2. Ορίζει ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 110,00€ ετησίως.
3. Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη.
4. Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την εκ νέου δημοπράτηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 96/2017.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 01.06.2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ