



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.Αποφ 146/2017

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ πρωτ. 14867

Ζαγορά. 03-11-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου

ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού όρων εκμίσθωσης δημοτικού χώρου, στην θέση "Άγιος Άθως" της Τ.Κ. Μακρυράχης του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, σύμφωνα με την 261/2017 ΑΔΣ».

Στη Ζαγορά, σήμερα, 03^η του μηνός Νοεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 13996/01-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
5. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
6. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε ότι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 261/2017 απόφασή του, αποφάσισε την δημοπράτηση του Δημοτικού χώρου, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Άγιος Άθως» της Τ.Κ. Μακρυράχης του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου εκτάσεως 500,00 τ.μ..
Όρισε επίσης ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 6.000,00 ευρώ /ετησίως.

Επίσης με την ίδια απόφαση ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Κατόπιν τούτου θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 195 παρ. 1 του ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/81 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Επιτροπής κα Σαμαρά Μαρία & Λάσκος Κων/νος ανέφεραν ότι διαφωνούν με την Δημοπράτηση του συγκεκριμένου χώρου και εμμένουν στις θέσεις τους, ομοίως με την 261/2017ΑΔΣ

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, και την αντίστοιχη απόφαση του Δ.Σ., προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης με ενοίκιο 6.000,00 ευρώ/ετησίως

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός Δημοτικού χώρου, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Άθως» της Τ.Κ. Μακρυράχης, του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου εκτάσεως 500,00 τ.μ..

Τα παραπάνω εκθέτει ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου σε μίσθωση .

Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα Τσαγκαράδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μουρεσίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημέρα και ώρα, σύμφωνα με την διακήρυξη του Δημάρχου και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, ήτοι από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για διάρκεια έξι (6) ετών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ορίζει κατώτατο όριο εκκίνησης το ποσό των 6.000,00 ευρώ / ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Στη δημοπρασία γίνονται κατά προτεραιότητα δεκτοί οι δημότες-κάτοικοι του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή

άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ήτοι εξακόσια ευρώ (600,00€), η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του συνολικού [όλων των ετών] μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα γίνεται έξωση του μισθωτή και ξαναγίνεται η δημοπρασία. Αν προκύψει λιγότερη διαφορά μισθώματος αυτή καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή που προέκυψε από την πρώτη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρο με την υπογραφή του συμφωνητικού και την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε έτους από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στο ταμείο και σε λογαριασμό του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου που ο/η Ταμίας του Δήμου, υποδείξει.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο υπό μίσθωση χώρος θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση του απαραίτητου πάσης φύσεως εξοπλισμού (ηλεκτρολογικού, μηχανολογικού, τεχνικού) τηλεπικοινωνιών και ραδιοεπικοινωνιών. Για το λόγο αυτό επιτρέπεται να τοποθετηθεί στο μίσθιο, πυλώνας ή ιστός επί του οποίου θα τοποθετηθούν κεραιές ή και αναμεταδότες τηλεπικοινωνιών καθώς και να κατασκευασθεί οικίσκος ή να τοποθετηθεί κοντέινερ μέσα στο οποίο θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μηχανήματα και εγκαταστάσεις για την λειτουργία του σταθμού. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα το μίσθιο και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Η όλη εγκατάσταση και λειτουργία θα γίνει με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες της μισθώτριας και μπορεί να αρχίσει άμεσα από την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις διαδικασίες προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις ή άδειες λειτουργίας που τυχόν καθίστανται αναγκαίες.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται, πλην όμως λόγω της φύσης της εκμίσθωσης και του σκοπού της επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή (μητρική ή θυγατρική) εταιρεία ή εξαρτημένα άμεσα ή έμμεσα από την μισθώτρια ή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, κο Κρινάκη Γεώργιο, από Δευτέρα έως Παρασκευή , και ώρες 11.00-12.00 Τηλέφωνο 2426350208 FAX 2426049793

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 146/2017

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

(υπογραφή)

(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ