



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Δ/νση: Τσαγκαράδα, Ν. Μαγνησίας  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ.  
Τηλ. 24263-50208  
FAX 24260 - 49793  
ΤΚ 37012  
Email: dzagmour@gmail.com

Ζαγορά, 20.02.2018

Αριθ.Αποφ 25/2018

Αρ. Πρωτ. : 1683

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 05<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου  
Ζαγοράς - Μουρεσίου**

**ΘΕΜΑ:** «Περί καθορισμού των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση, Δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στον οικισμό του Αγίου Ιωάννη της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, σύμφωνα με την 26/2018 Α.Δ.Σ.»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 20<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων, ύστερα από την 1408/16-02-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
5. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 04<sup>ο</sup> θέμα εξέθεσε ότι:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 26/2018 απόφασή του αποφάσισε την δημοπράτηση του Δημοτικού οικοπέδου εκτάσεως 314,00τ.μ. που βρίσκεται στον

οικισμό του Αγίου Ιωάννη της ΤΚ Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, το οποίο μίσθωνε η 'ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.'.

Όρισε επίσης ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 1.500,00 ευρώ /ετησίως.

Επίσης με την ίδια απόφαση ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Κατόπιν τούτου θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 195 παρ. 1 του ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/81 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, και την αντίστοιχη απόφαση του Δ.Σ., προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης με ενοίκιο 1.500,00 ευρώ/ετησίως

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10 και μελέτησε όλα τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός Δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, στο παραλιακό μέτωπο, της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου μας εκτάσεως 314,00 τ.μ..

Τα παραπάνω εκθέτει ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου σε μίσθωση .

Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι :

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα Τσαγκαράδας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μουρεσίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, την 16<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ., σύμφωνα με την διακήρυξή του Δημάρχου και η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο δεν γίνει η δημοπρασία την παραπάνω ημερομηνία, θα επαναληφθεί την επομένη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα, με τους ίδιους όρους.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, ήτοι από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για διάρκεια τριών (3) ετών.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Ορίζει κατώτατο όριο εκκίνησης το ποσό των 1.500,00 ευρώ / ετησίως.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Στη δημοπρασία γίνονται κατά προτεραιότητα δεκτοί οι δημότες-κάτοικοι του Δήμου μας.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, υπολογιζόμενο για την τριετή μίσθωση, ήτοι τετρακόσια πενήντα ευρώ ( $3 \times 1.500,00\text{€} = 4.500,00\text{€} \times 10\% = 450,00\text{€}$ ), η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του συνολικού [όλων των ετών] μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο. Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν: Δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου & Αντίγραφο Α.Τ.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών

της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

α) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

β) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ο Δήμος αποφασίσει άλλο τρόπο εκμετάλλευσης και αξιοποίησης του συγκεκριμένου οικοπέδου η σύμβαση θα λύεται μονομερώς χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα γίνεται έξωση του μισθωτή και ξαναγίνεται η δημοπρασία. Αν προκύψει λιγότερη διαφορά μισθώματος αυτή καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή που προέκυψε από την πρώτη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρο με την υπογραφή του συμφωνητικού και την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε έτους από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στο ταμείο του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

Το υπό μίσθωση Δημοτικό οικόπεδο θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

Ο Δήμος:

α) δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα του εδάφους του μίσθιου και για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

β) εξακολουθεί να έχει το δικαίωμα χρήσης τμήματος επ' αυτού για λόγους κοινής ωφέλειας [Δ.Ε.Η., ύδρευση, υπογειοποίηση κάδων απορριμμάτων κλπ].

**ΑΡΘΡΟ 18ο**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.»

**ΑΡΘΡΟ 19ο****Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**ΑΡΘΡΟ 20ο****Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, από Δευτέρα έως Παρασκευή , και ώρες 11.00-12.00 Τηλέφωνο 2426350208 FAX 2426049793

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2018**

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
&  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**