



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.Αποφ 35/2017

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ πρωτ. 2444

Ζαγορά. 20-03-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου

ΘΕΜΑ: Περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης δημοτικού χώρου στον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Τ.Κ Αγίου Δημητρίου, του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, για την τοποθέτηση Αυτόματης Τραπεζικής Μηχανής, σύμφωνα με την 40/2017 ΑΔΣ».

Στη Ζαγορά, σήμερα, 20^η Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε Δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 2.287/16-03-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
6. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας Διάταξης εξέθεσε ότι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 40/2017 απόφασή του, αποφάσισε την δημοπράτηση δημοτικού Ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Ιωάννη, της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, στο κτίριο που βρίσκεται στο Δημοτικό

Παρκινγκ και αφορά το γραφείο, εμβαδού 12τ.μ., όπου στεγαζόταν ο Σύλλογος Αλιέων, για την εγκατάσταση **Αυτόματης Τραπεζικής Μηχανής [ΑΤΜ]**, οποιουδήποτε νόμιμα λειτουργούντος στην Ελλάδα τραπεζικού ιδρύματος.

Επίσης με την ίδια απόφαση ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Κατόπιν τούτου θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν.3463/06, του 72 παρ. 1 περ. ε΄ του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 40/2017 απόφαση του Δ.Σ., την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού χώρου η οποία σκοπό έχει **την εξυπηρέτηση όλων των κατοίκων και επισκεπτών**, προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης με τιμή εκκίνησης 50,00 ευρώ/ετησίως, με διάρκεια μίσθωσης 3 έτη.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και Δημάρχου Ζαγοράς, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου (εκμισθωτής), είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος Δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Αγ. Ιωάννη, της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, που βρίσκεται στο Δημοτικό Παρκινγκ και αφορά το γραφείο, εμβαδού 12τ.μ., όπου στεγαζόταν ο Σύλλογος Αλιέων. Το παρών εκθέτει σε δημοπράτηση, με σκοπό την εγκατάσταση **Αυτόματης Τραπεζικής Μηχανής [ΑΤΜ]**, οποιουδήποτε νόμιμα λειτουργούντος στην Ελλάδα τραπεζικού ιδρύματος.

Τα παραπάνω εκθέτει ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου σε μίσθωση. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι :

Α ρ θ ρ ο 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Τσαγκαράδας (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), την 7^η Απριλίου του έτους 2017 και ώρα 13.00-13.30 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία προβεί άγωνα επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα χωρίς άλλη ειδοποίηση. Αν δε, δεν είναι εργάσιμη, την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση της μίας εβδομάδας.

Α ρ θ ρ ο 2ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξη [3] έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α ρ θ ρ ο 3ο

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ** ετησίως [50,00 ευρώ/ετησίως] και θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή κάθε επόμενου μισθωτικού έτους. Το ποσοστό της αναπροσαρμογής θα ανέρχεται σε ποσοστό 5% ετησίως και θα προστίθεται και το ύψος ολόκληρου του ποσοστού μεταβολής του

Δ.Τ.Κ , όπως αυτό θα ανακοινώνεται από την αρμόδια κρατική υπηρεσία (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος), θα ισχύει δε η τελευταία ανακοίνωση της εν λόγω υπηρεσίας πριν την αναπροσαρμογή.

Α ρ θ ρ ο 4ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή προκαταβολικά σύμφωνα με την αρχική υπογραφή της σύμβασης και με βάση τον βεβαιωτικό κατάλογο του τμήματος προσόδων, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης με το νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

Α ρ θ ρ ο 5ο

Ουδεμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

Α ρ θ ρ ο 6ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας : α) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων τραπεζών, ποσού ίσο με το 1/10 του ετήσιου αρχικού μισθώματος εκκίνησης ήτοι: **5,00 ευρώ**. που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το 5% του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Α ρ θ ρ ο 7ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Α ρ θ ρ ο 8ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Α ρ θ ρ ο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Α ρ θ ρ ο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Α ρ θ ρ ο 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει

κατατεθεί καταλίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του.

Α ρ θ ρ ο 12ο

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δ.Σ. το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

Α ρ θ ρ ο 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν. Ουδεμία δαπάνη επισκευής του μισθίου θα βαρύνει τον Δήμο Ζαγοράς Μουρесьίου.

Α ρ θ ρ ο 14ο

Απαγορεύεται απολύτως η καθοιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Α ρ θ ρ ο 15ο

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή το μισό του ετησίου μισθώματος, ως αποζημίωση ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή.

Α ρ θ ρ ο 16ο

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του μισθίου αποκλειστικά για την εγκατάσταση **Αυτόματης Τραπεζικής Μηχανής** [ATM], οποιουδήποτε νόμιμα λειτουργούντος στην Ελλάδα τραπεζικού ιδρύματος.

Α ρ θ ρ ο 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να κάνει τις αναγκαίες εργασίες με δικά του έξοδα προκειμένου να εγκατασταθεί προς χρήση η **Αυτόματη Τραπεζική Μηχανή** [ATM].

Α ρ θ ρ ο 18ο

Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση, όπως τον διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστερήσεως απόδοσης της χρήσης του μισθίου μετά της λήξης της μισθώσεως, οφείλει αυτός να πληρώνει, λόγω ποινικής ρήτρας μηνιαίως το διπλάσιο του καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

Α ρ θ ρ ο 19ο

Ο μισθωτής ευθύνεται για αποζημίωση για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά, η οποία θα προέλθει από τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από αμέλεια. Οφείλει επίσης να ασφαλίσει αυτό για την πραγματική του αξία κατά του κινδύνου πυρός και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρία.

Α ρ θ ρ ο 20ο

Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως.

Α ρ θ ρ ο 21ο

Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Τσαγκαράδας [πρώην Δημαρχείο Δήμου Μουρесьίου] και στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και σε μία (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Νομού.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 35/2017

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ