



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Ζαγορά. 12-07-2016

Αριθ.Αποφ 85/2016

Αριθ πρωτ. 6571

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 11^{ης} /2016 συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού όρων εκμίσθωσης δημοτικού αγροκτήματος στην θέση 'Γρεβελή' της Τοπικής Κοινότητα Ανηλίου.»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 12^η Ιουλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 5818/08-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι .

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 128/2016 απόφασή του αποφάσισε την δημοπράτηση του Δημοτικού αγροκτήματος που βρίσκεται στη θέση 'Παναγία Γρεβελή' εκτάσεως 320τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Ανηλίου.

Όρισε επίσης ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 120,11 ευρώ /ετησίως.

Επίσης με την ίδια απόφαση ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Κατόπιν τούτου θα πρέπει να προβούμε στην κατάρτιση και έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, του άρθρου 195 παρ. 1 του ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/81 και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, και την αντίστοιχη απόφαση του Δ.Σ., προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης με ενοίκιο 120,11 ευρώ/ετησίως

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός Δημοτικού αγροκτήματος που βρίσκεται στη θέση 'Παναγία Γρεβελή' στην Τοπική Κοινότητα Ανηλίου συνολικής εκτάσεως 320τ.μ..

Τα παραπάνω εκθέτει ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου σε μίσθωση . Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτιστεί είναι οι κάτωθι :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή με προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στο δημοτικό Κατάστημα Τσαγκαράδας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του πρώην Δήμου Μουρεσίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σε ημέρα και ώρα σύμφωνα με διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξη (6) έτη, ήτοι από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και για διάρκεια έξη (6) ετών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ορίζει κατώτατο όριο εκκίνησης το ποσό των 120,11 ευρώ / ετησίως.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Στη δημοπρασία γίνονται κατά προτεραιότητα δεκτοί οι δημότες-κάτοικοι του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10), του συνολικού μισθώματος, της εξαετούς μίσθωσης, όπως αυτό ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, ήτοι: $120,11\text{€} \times 6 \text{ έτη} \times 10\% = 72,07\text{€}$ η

οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του συνολικού [όλων των ετών] μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα γίνεται έξωση του μισθωτή και ξαναγίνεται η δημοπρασία. Αν προκύψει λιγότερη διαφορά μισθώματος αυτή καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή που προέκυψε από την πρώτη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ολόκληρο με την υπογραφή του συμφωνητικού και την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε έτους από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού στο ταμείο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Το υπό μίσθωση αγροτεμάχιο θα παραδοθεί στο μισθωτή σε όποια κατάσταση είναι και βρίσκεται.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργήσει οπωσδήποτε την μισθωμένη έκταση και δεν επιτρέπεται η αγρανάπαυση περισσότερο από ένα χρόνο και με οποιαδήποτε καλλιέργεια θέλει αυτός. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα του εδάφους του μίσθιου και για την γενική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα και που για αυτή την κατάσταση πρέπει να λάβει γνώση ο μισθωτής πριν την δημοπρασία και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή.»

ΑΡΘΡΟ 19ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής, από Δευτέρα έως Παρασκευή , και ώρες 11.00-12.00 Τηλέφωνο 2426350208 FAX 2426049793

ΑΡΘΡΟ 21ο

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη και σε περίπτωση που καταστεί άγονη η πρώτη δημοπρασία, τότε αυτή επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 85/2016

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ