

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Ζαγορά 25-08-2015

Αριθ.Αποφ. 99/2015

Αριθ. πρωτ. 8020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 9<sup>ης</sup> /2015 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

**ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού των όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στη θέση «Κιόσια» οικισμού Χορευτού Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου για την δημιουργία χώρου οργανωμένης Κατασκήνωσης (Κάμπινγκ)»**

Στη Ζαγορά, σήμερα, 25<sup>η</sup> Αυγούστου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 7831/21-08-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΟΥΛΛΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
4. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
6. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

-----

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο. Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Ζαγοράς-Μουρεσίου, εισηγούμενος το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα και εξέθεσε ότι:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον, για να συζητηθεί και αφορά την δημοπράτηση δημοτικού χώρου, για την λειτουργία χώρου κατασκηνώσεως, στον οικισμό Χορευτού.

Η διαδικασία έχει ήδη ξεκινήσει με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που προηγήθηκε [απόφαση 54/2015 Οικονομικής Επιτροπής] και κρίνεται αναγκαίο να προχωρήσουμε στον τελικό διαγωνισμό προκειμένου ο ανάδοχος που θα προκύψει να

εκμεταλλευτεί το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί έως την έναρξη της επόμενης τουριστικής περιόδου για την απαραίτητη εκτέλεση εργασιών.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη του

1. την εισήγηση του προέδρου,
2. την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10
3. το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την συζήτηση του θέματος με τίτλο: **«Περί καθορισμού των όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στη θέση «Κιόσια» οικισμού Χορευτού Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου για την δημιουργία χώρου οργανωμένης Κατασκήνωσης (Κάμπινγκ)»**

Κατόπιν ο πρόεδρος εισηγήθηκε ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ζαγοράς- Μουρεσίου με την υπ' αριθ. 76/2015 απόφασή του αποφάσισε κατά πλειοψηφία την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στη θέση «Κιόσια» στον οικισμό Χορευτού Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, για την δημιουργία οργανωμένου χώρου κατασκήνωσης – κάμπινγκ. Ανατέθηκε στην Οικονομική Επιτροπή να συντάξει τους όρους για την διενέργεια του φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την εισήγηση του Προέδρου, και την αντίστοιχη απόφαση του Δ.Σ., προτείνει να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία εκμίσθωσης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ο Δήμος Ζαγοράς είναι κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Κιόσια» Χορευτού εκτάσεως 18.989,37τ.μ., το οποίο εκθέτει σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την ανάδειξη μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 όπως ισχύει σήμερα.

Καθορίζει τους όρους διενέργειας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης στη θέση «Κιόσια» στον οικισμό Χορευτού Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου για δημιουργία οργανωμένου χώρου κατασκήνωσης – κάμπινγκ, με τους παρακάτω όρους :

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **Περιγραφή του δημοτικού χώρου**

Ένας δημοτικός χώρος που βρίσκεται στη θέση «Κιόσια» Χορευτού Ν. Μαγνησίας, με ολική επιφάνεια 18.989,37 τ.μ του οποίου ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος για την δημιουργία οργανωμένου χώρου κατασκήνωσης (κάμπινγκ).

Γίνεται μνεία ότι από το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Ιανουαρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Μητσικώστα, τμήματα αυτού επιφανείας 3.999,55τ.μ. και 6.955,19τ.μ. έχουν χαρακτηριστεί ως δασικά με την με αριθμ. πρωτ. 602/19596/9-2-2010 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Βόλου. Το πρώτο τμήμα ως δάσος (μη δασική έκταση του παρελθόντος που δασώθηκε φυσικώς λόγω χρησιμοποίησης του ως κάμπινγκ) και το δεύτερο ως δάσος. Σε κάθε περίπτωση η μίσθωση θα αφορά το γήπεδο εκτάσεως 8.034,63τ.μ., που έχει κριθεί μη δασική, η οποία σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι επαρκής (άρθρο 8 ΠΔ 6/17.10.1978) για την ίδρυση και τη λειτουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης (κάμπινγκ).

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, ως προς την οικονομική προσφορά, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

### **ΆΡΘΡΟ 3**

#### **Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και την σύμβαση**

Η μίσθωση και η ως εκ τούτου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του ισχύοντος Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και τις ειδικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

### **ΆΡΘΡΟ 4**

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Ζαγοράς ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του ΠΔ 270/1981, στις 28 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00π.μ έως 12,00μ.μ.

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει από τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα των διαγωνιζομένων, εφ' όσον πρόκειται για προσφορά φυσικού προσώπου, ή από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των υποψήφιων νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών. Ο υποβάλλων προσφορά θα πρέπει να προσκομίσει την αστυνομική ταυτότητα ή το διαβατήριό για την εξακρίβωση των στοιχείων του καθώς και το σχετικό έγγραφο εξουσιοδότησής του, εφ' όσον εκπροσωπεί νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία.

Μετά την κατάθεση των προσφορών από τους διαγωνιζόμενους απαγορεύεται επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση των μελών των διαγωνιζόμενων μέχρι τη λήξη του διαγωνισμού και την ανάδειξη του μισθωτή.

Η αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής του Διαγωνισμού, μετά την παραλαβή και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής που περιέχονται στον ανοικτό φάκελο, θα ανακοινώσει τους διαγωνιζόμενους που τυχόν θα αποκλειστούν, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους.

Οι αντιρρήσεις, που τυχόν θα υποβληθούν από διαγωνιζόμενους στο πρωτόκολλο του Εκμισθωτή εντός των 24 ωρών από την ανακοίνωση του

αποτελέσματος, θα διαβιβαστούν μαζί με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού και τα αντίγραφα των πρακτικών, στο Δημοτικό Συμβούλιο Ζαγοράς – Μουρεσίου που θα τις εκδικάσει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα.

Οι οικονομικές προσφορές θα είναι προφορικές και κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Αυτή δύναται να συνεχισθεί και πέρα της οριζόμενης ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Κατά την ως άνω συνεδρίαση οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου ή της επωνυμίας του πλειοδότη.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Εκμισθωτή την ανάδειξη Μισθωτή προκειμένου αυτό να αποφασίσει για το αποτέλεσμα. Η εγκριτική απόφασή του θα κοινοποιηθεί σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Μετά την ανάδειξη του Μισθωτή, αυτός θα κληθεί για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ακόμη και αν ο κοινός εκπρόσωπος δεν είναι κάτοικος του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου ο Μισθωτής θα ορίσει Αντίκλητο, κάτοικο Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, εξουσιοδοτημένο για την παραλαβή των κοινοποιουμένων από τον Εκμισθωτή προς τον Μισθωτή εγγράφων.

Μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση των μελών του Μισθωτή, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Εκμισθωτή.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι οι Διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση αυτής της Διακήρυξης και όλων των άλλων στοιχείων του Διαγωνισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00€.) για ετήσιο μίσθωμα του τρίτου έτους ολόκληρης της εκμισθούμενης έκτασης. Λόγω των εργασιών που απαιτούνται το μίσθωμα για τα πρώτα δύο έτη θα είναι το 20% του ποσού του μισθώματος, το οποίο θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης, για το ακίνητο, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως. Ο εγγυητής, για να γίνει δεκτή η εγγύησή του, απαιτείται να προσκομίσει κατά την έναρξη της δημοπρασίας στην επιτροπή δημοπρασίας πιστοποιητικά ιδιοκτησίας από τα οποία να προκύπτει η φερεγγυότητά του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Ο χρόνος της μίσθωσης ορίζεται δεκαπέντε έτη και αρχίζει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, μέχρι την αντίστοιχη ημέρα του δέκατου πέμπτου έτους.

Ο ανάδοχος – μισθωτής πέραν της υποχρέωσης χρηματοδότησης της αξιοποίησης του συγκεκριμένου δημοτικού χώρου, θα καταβάλει στο Δήμο Ζαγοράς – Μουρεσίου ετήσιο μίσθωμα. Το μίσθωμα για τα πρώτα δύο έτη θα είναι το 20% του ποσού του μισθώματος, το οποίο θα επιτευχθεί στη δημοπρασία. Το μίσθωμα του τρίτου έτους θα είναι το ποσό που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία. Το μίσθωμα των ετών, των επόμενων του τρίτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με +5% επί του ετήσιου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται σε δύο ισόποσες δόσεις κάθε εξάμηνο, του πρώτου δε εντός του μηνός Μαρτίου και του δεύτερου εντός του μηνός Σεπτεμβρίου εκάστου μισθωτικού έτους, σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου. Ολόκληρο το χαρτόσημο που αναλογεί στο μίσθωμα βαρύνει τον μισθωτή όπως και όλα τα έξοδα τα οποία βαρύνουν τους ενοικιαστές και θα κατατίθεται αντίστοιχα σε λογαριασμό τράπεζας.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Εγγύηση συμμετοχής**

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγύηση Συμμετοχής υπό μορφή Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό δέκα τοις εκατό

(10%) επί της συνολικής ετήσιας ελάχιστης συμβατικής αξίας, διάρκειας ισχύος τουλάχιστον τριών (3) μηνών, ήτοι το ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€). Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστρέφεται στον δικαιούχο, εφόσον δεν υπάρξει αιτία κατάρπτωσής της, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή του πλειοδοτήσαντος, που θα επιστρέφεται με την υπογραφή της Σύμβασης και την κατάθεση, εκ μέρους του, των από αυτήν προβλεπομένων εγγυήσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Υποχρεώσεις - Δικαιώματα του μισθωτή & χρήση του μισθίου**

Όλες οι δαπάνες για την ίδρυση του κάμπινγκ και την κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης προς όφελος του μισθίου. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θα δημιουργηθούν από το μισθωτή στο μίσθιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, προκειμένου να εκδοθεί από τον ΕΟΤ σήμα λειτουργίας κάμπινγκ, το οποίο προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.3418/2006, οι άδειες για την κατασκευή των εγκαταστάσεων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, ΕΟΤ, κ.λ.π.), θα εκδοθούν με δαπάνες και φροντίδα του μισθωτή. Οι εγκαταστάσεις και η διαμόρφωση του χώρου οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ) θα γίνουν με βάση αρχιτεκτονική μελέτη, που θα εκπονηθεί με δαπάνη και φροντίδα του μισθωτή, η οποία πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ για κάμπινγκ Γ' κατηγορίας τουλάχιστον. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που υφίστανται στο οικοπέδο, για τις οποίες δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, ο μισθωτής δικαιούται να τις κατεδαφίσει, προκειμένου να προβεί στην ανέγερση νέων κατάλληλων, ή να τις νομιμοποιήσει και να τις βελτιώσει, έτσι ώστε να καταστούν κατάλληλες για χρήση στα πλαίσια της νέας οργανωμένης επιχείρησης κάμπινγκ. Η απουσία τυχόν οικοδομικής άδειας των προαναφερόμενων κτιρίων και η εν γένει νομική τους κατάσταση γνωστοποιείται ρητά στον πλειοδότη και δεν συνιστά νομικό ελάττωμα του μισθίου.

Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να ολοκληρώσει τη διαμόρφωση και την κατασκευή των εγκαταστάσεων της νέας οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης (κάμπινγκ), με βάση τη σχετική μελέτη, σχέδια και προδιαγραφές του ΕΟΤ, μέσα σε προθεσμία ενός (1) έτους από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, οπότε και στη συνέχεια πρέπει άμεσα να θέσει σε λειτουργία την οργανωμένη κατασκήνωση (κάμπινγκ) και πάντως όχι σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών.



Ο ανάδοχος - μισθωτής δύναται πέραν της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης (κάμπινγκ), να ιδρύσει και λειτουργήσει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο, κατάστημα τροφίμων κ.λ.π.) και καταστήματα πώλησης τουριστικών ειδών, εκμίσθωσης σκαφών, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων κ.λ.π.. Οι ανωτέρω δραστηριότητες θα είναι παρεπόμενες της λειτουργίας της οργανωμένης τουριστικής επιχείρησης – κάμπινγκ, η οποία θα είναι η κύρια δραστηριότητα και δύναται να λειτουργήσουν μετά την έκδοση λειτουργίας του κάμπινγκ, θα εξυπηρετούν δε και θα υποστηρίζουν την κύρια δραστηριότητα (κάμπινγκ).

Οι τιμές διαμονής ατόμων και οχημάτων στο κάμπινγκ θα διαμορφώνονται σύμφωνα με τα τιμολόγια του ΕΟΤ που ισχύουν κάθε φορά.

Ο εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και σε κάθε περίπτωση να το διατηρεί κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση. Η ευθύνη συντήρησης, ευπρέπειας και καθαριότητας του μισθίου (και του περιβάλλοντα χώρου) ανήκει αποκλειστικά στον μισθωτή.

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία, φωτισμό τη συντήρηση ή βελτίωση της όλης εγκατάστασης (ηλεκτρικής - υδραυλικής - αποχετευτικής) το τέλος καθαριότητας ως και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Υποχρεώνεται δε να κάνει όλες τις σχετικές ενέργειες για την εξυπηρέτηση του από τους αρμόδιους Οργανισμούς

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση προστατεύοντας τον έναντι κάθε καταπάτησης τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται. Ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσομένου να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται μόλις λήξει η σύμβαση να αποδώσει ελεύθερο το μίσθιο. Δεν δικαιούται κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης να αφαιρέσει οποιοσδήποτε τυχόν προσθήκες, εγκαταστάσεις ή υλικά από το μίσθιο, που συμφωνείται ότι θα παραμείνουν προς όφελος αυτού χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από μέρους του εκμισθωτή ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία ή ανωτέρα βία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εγκατάστασή του στο χώρο, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Εκμισθωτή.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της κύριας δραστηριότητας καθώς και των παρεπόμενων να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, πυροσβεστική, άδεια ίδρυσεως και λειτουργίας κλπ) για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του. Υποχρεούται δε να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των οργάνων των αρμόδιων υπηρεσιών.

Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, να τηρεί με ακρίβεια τις αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις οι οποίες αφορούν την ίδρυση και λειτουργία της επιχείρησης που θα ασκηθεί στο μίσθιο. Ο εκμισθωτής δεν υπέχει καμία ευθύνη ως προς το αν το μίσθιο πληροί τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης που θα ασκήσει σ' αυτό ο μισθωτής και εν γένει δεν φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση άρνησης της αρμόδιας αρχής να χορηγήσει άδεια λειτουργίας της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης – κάμπινγκ και των λοιπών του καταστημάτων, που δύναται να ιδρύσει ο μισθωτής για λόγους που αφορούν το μίσθιο.

Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση καθ' οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιίρου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση

του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο και τις νόμιμες εγκαταστάσεις που θα κατασκευάσει σε καλή κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο πλειοδότης – μισθωτής κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα δηλώσει πως το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι εύλογο και δίκαιο, ανταποκρίνεται δε πλήρως στην μισθωτική αξία του ακινήτου, και ότι παραιτείται των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 388 ΑΚ.

Κάθε χρήση του μισθίου που αντιστρατεύεται τις παραπάνω διατάξεις αποτελεί ουσιώδη λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

### **ΆΡΘΡΟ 13**

#### **Δικαιούμενοι Συμμετοχής**

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, Ελληνικά ή Αλλοδαπά, ή κοινοπραξίες αποτελούμενες από φυσικά ή και νομικά πρόσωπα, Ελληνικά ή Αλλοδαπά.

Ουδείς οφειλέτης του Δήμου γίνεται δεκτός σε δημοπρασία.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι Κοινοπραξία, η Σύμβαση μπορεί να υπογραφεί είτε μεταξύ του Δήμου και των μελών της Κοινοπραξίας, είτε μεταξύ του Δήμου και της Α.Ε. την οποία μπορεί να συστήσει η Κοινοπραξία. Στην περίπτωση αυτή τα μέλη της Κοινοπραξίας θα μετέχουν στο κεφάλαιο της Α.Ε. κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τα παραπάνω μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό μία μόνο φορά, είτε ατομικά είτε ως μέλος νομικού προσώπου ή κοινοπραξίας.

### **ΆΡΘΡΟ 14**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, τεχνικά και οικονομικά στοιχεία.

#### **14.1 Έγγραφα Νομιμοποίησης του Διαγωνιζομένου**

**α.** Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Α.Ε. : Κωδικοποιημένο καταστατικό, ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ., βεβαίωση της Υπηρεσίας του ΓΕ.ΜΗ του οικείου Επιμελητηρίου περί τροποποιήσεων του καταστατικού και μη λύσης της εταιρείας, ανακοίνωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε Φ.Ε.Κ. και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε., με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υποβάλουν την προσφορά, καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

**β.** όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Ε.Π.Ε. : Κωδικοποιημένο καταστατικό ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ., βεβαίωση της Υπηρεσίας του ΓΕ.ΜΗ του οικείου Επιμελητηρίου περί τροποποιήσεων του καταστατικού και μη λύσης της εταιρείας, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό και καθορίζεται το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υποβάλουν την προσφορά καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

**γ.** όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Προσωπική Επιχείρηση (Ο.Ε. ή Ε.Ε.): καταστατικό και οι τυχόν τροποποιήσεις του, βεβαίωση της Υπηρεσίας του ΓΕ.ΜΗ του οικείου Επιμελητηρίου περί τροποποιήσεων του καταστατικού και μη λύσης της επιχείρησης, και έγκριση του ή των Διαχειριστών, που καθορίζει το/τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υποβάλουν την προσφορά, καθώς και τον Αντίκλητο.

**δ.** όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνήσιου της υπογραφής, για την εκπροσώπησή του και τον ορισμό Αντικλήτου.

Σε περίπτωση Αλλοδαπής Επιχείρησης, τα ανάλογα πιστοποιητικά που ισχύουν στη χώρα εγκατάστασης της Επιχείρησης και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής της χώρας

έκδοσης ή γνωμοδότηση δικηγόρου για το καθεστώς ισχύος των πιστοποιητικών αυτών.

#### **14.2 Πιστοποιητικό Γραμματείας Πρωτοδικείου (Κατάσταση Πτώχευσεως)**

Πιστοποιητικό Γραμματείας Πρωτοδικών, του τελευταίου διμήνου, της έδρας του διαγωνιζομένου, ή ανάλογο έγγραφο για τις Αλλοδαπές Επιχειρήσεις, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ούτε τελεί σε αναγκαστική διαχείριση και ανάλογο Πιστοποιητικό ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για την κήρυξη του διαγωνιζομένου σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε αναγκαστικής διαχείρισης

#### **14.3 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86**

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, σχετικά με την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης, και των γραπτών τροποποιήσεων της, που τυχόν θα γίνουν από το Δήμο και θα γίνουν γνωστές δια του τύπου στους παραλήπτες της παρούσας πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών, καθώς και σχετικά με την πραγματική κατάσταση του χώρου μίσθωσης (Camping), τον οποίο δηλώνει ότι εξέτασε, και το βρήκε κατάλληλο για τη χρήση την οποία προορίζεται και ότι είναι της πλήρους αρεσκείας του και ανεπιφύλακτης αποδοχής του.

#### **14.4 Αποδεικτικό Φορολογικής, Δημοτικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας**

Αποδεικτικό Φορολογικής, Δημοτικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου και Ασφαλιστικών Οργανισμών. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται κατά την ελληνική νομοθεσία σε υποβολή φορολογικής δήλωσης, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 για αυτό.

Φορολογική Δήλωση τριών (3) τελευταίων χρόνων.

#### **14.5 Ποινικό Μητρώο**

Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου, έκδοσης του τελευταίου διμήνου, ή προκειμένου περί Αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ανάλογο έγγραφο, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα κλοπής, δόλιας χρεοκοπίας, υπεξαίρεσης απάτης, απιστίας, εκβίασης, πλαστογραφίας, λαθρεμπορίας, εμπορίας ναρκωτικών, εγκλήματα κατά των ηθών και για παραβιάσεις της νομοθεσίας περί προστασίας εθνικού νομίσματος με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, καθώς και πιστοποιητικό της Εισαγγελίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν διώκεται για τα ίδια.

Τα έγγραφα αυτά θα αφορούν (ανάλογα με τη νομική υπόσταση του διαγωνιζόμενου) στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ή τους διαχειριστές Ε.Π.Ε. ή τα ομόρρυθμα μέλη Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή τα φυσικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στο Διαγωνισμό χωριστά ή ως μέλη Κοινοπραξίας.

#### **14.6 Εξασφάλιση χρηματοδότησης για την υλοποίηση όσων απαιτούνται, στο πλαίσιο αξιοποίησης του εν λόγω χώρου**

Προσκόμιση εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα εκτέλεσης των έργων που απαιτούνται για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου, είτε με ίδια κεφάλαια, είτε μέσω χρηματοπιστωτικού οργανισμού (π.χ αντίγραφο υπολοίπου λογαριασμού, προθεσμιακή κατάθεση, προέγκριση δανείου για τη συγκεκριμένη επένδυση, σύμβαση δανείου, κ.α)

#### **14.7 Πράξη σύστασης Κοινοπραξίας**

Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό Κοινοπραξίας, το κάθε μέλος της ξεχωριστά θα υποβάλει όλα τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά, ανάλογα με τη νομική του μορφή. Επίσης κάθε μεμονωμένο μέλος της Κοινοπραξίας θα καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχουσες Επιχειρήσεις ή τα άτομα που συνέστησαν την Κοινοπραξία με μόνο σκοπό να αναλάβουν, με την ίδια πάντα σύνθεση, τη μίσθωση και εκμετάλλευση της υπόψη έκτασης του Δήμου, ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον, μέχρι τη σύσταση της προβλεπόμενης Α.Ε. και την υπογραφή της Σύμβασης, εφόσον η Κοινοπραξία προτίθεται να προχωρήσει σε σύσταση Α.Ε. ή σχετικά με την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την τήρηση των όρων της Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της.

### **ΑΡΘΡΟ 15**

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την καλή εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, ο υποψήφιος Μισθωτής υποχρεούται κατά την υπογραφή της Σύμβασης να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας αορίστου διάρκειας, ισόποση της συμβατικής αξίας, του τρίτου έτους μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στο δικαιούχο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης και εφόσον δεν συντρέχει εύλογος αιτία κατάπτωσης της (όπως μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή). Οποιαδήποτε παράβαση του όρου αυτού

παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει τη σύμβαση και να καταστήσει εξωστέο το Μισθωτή.

## **ΆΡΘΡΟ 16**

### **Λύση της μίσθωσης - Καταγγελία - Συνέπειες**

Η μίσθωση λύεται με την λήξη του χρόνου διάρκειας της.

Με την λήξη της μίσθωσης επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές ή οι εμπράγματες εγγυήσεις, αφού καταβληθούν όλες οι οφειλές του μισθωτή είτε προς τον Εκμισθωτή, είτε προς τρίτους (ΔΕΥΑΒ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ) και ανάλογοι φόροι που σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησής του.

Σε περίπτωση που εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν προσκομίσει στον Εκμισθωτή τα παραστατικά εξόφλησης όλων των ανωτέρω, τότε καταπίπτουν οι εγγυητικές επιστολές, καταβάλλονται οι ανωτέρω οφειλές και το τυχόν υπόλοιπο επιστρέφεται στον Μισθωτή.

Αν για οποιοδήποτε λόγο τα ποσά των εγγυητικών επιστολών δεν επαρκούν για την κάλυψη των ανωτέρω, επιδιώκεται με κάθε άλλο νόμιμο μέσο (εμπράγματη ασφάλεια, κατάθεση αγωγών κλπ) η ικανοποίηση αυτών.

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης με πρωτοβουλία του Εκμισθωτή επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές ή οι εμπράγματες εγγυήσεις, αφού καταβληθούν ή παρακρατηθούν όλες οι οφειλές του μισθωτή είτε προς τον Εκμισθωτή, είτε προς τρίτους (ΔΕΥΑΒ, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ) είτε προς τον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης με ευθύνη και υπαιτιότητα του μισθωτή καταπίπτουν, λόγω αναποδείκτου ζημίας, οι εγγυητικές επιστολές, σαν από τούδε συμφωνημένη ποινική ρήτρα ανάλογη προς την οικονομική επιφάνεια του Μισθωτή και ο Εκμισθωτής διεκδικεί κάθε επί πλέον θετική ή αποθετική της ζημιά τόσο από τον μισθωτή όσο και από τον εγγυητή, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους της παρούσας.

Ρητά μνημονεύεται ότι σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται, εκτός των άλλων:

- να καταβάλλει το επιτευχθέν, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μίσθωμα μέχρις ότου εγκατασταθεί στο μίσθιο ο νέος μισθωτής,
- να καταβάλλει την τυχόν διαφορά του καταβαλλόμενου από αυτόν μισθώματος σε σχέση με το νέο μίσθωμα που θα επιτευχθεί μέχρι τον χρόνο λήξης της μίσθωσής του, ευθύνεται δε και για οποιαδήποτε επιπλέον ζημία ήθελε υποστεί ο Εκμισθωτής (θετική ή αποθετική) από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Για όλα τα ανωτέρω ο εγγυητής είναι σε ολόκληρο υπεύθυνος ως αυτοφειλέτης για κάθε απαίτηση του Εκμισθωτή κατά του Μισθωτή, κατά τα οριζόμενα στους όρους της παρούσας, παραιτούμενος από την ένσταση της διζήσεως και διαιρέσεως.

## **ΑΡΘΡΟ 17**

### **Ισχύον Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών**

Ο διαγωνισμός και η Σύμβαση Μίσθωσης διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του Βόλου, όλες δε οι αγωγές επιδίδονται στον Εκμισθωτή.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

### **Δημοσίευση - Παραλαβή Προκήρυξης**

Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης να δημοσιευθεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα του Νομού Μαγνησίας για χρονικό διάστημα 10 ημερών από την τελευταία δημοσίευση.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης ή της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον διαγωνισμό.



Η παραλαβή της παρούσας διακήρυξης θα γίνει από τα γραφεία του εκμισθωτή (αρμόδιος υπάλληλος Κρινάκης Γεώργιος ) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, που βρίσκονται στη Ζαγορά με την καταβολή σαράντα πέντε ευρώ (€ 45,00) στο Ταμείο του Εκμισθωτή.

### **ΑΡΘΡΟ 19**

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο Ζαγοράς Μουρεσίου εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

\

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 99/2015**

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**&**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**