

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	29.05.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	7 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	103 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	29.05.2015

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 4879

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 3344/29-04-2015 αιτήσεως του κ. Νοτάρ Κων/νου του Κορνήλιου, κατοίκου Τσαγκαράδας, με την οποία ζητά να γίνει μείωση του μισθώματος αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου κατά 20%, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παράγραφος 4.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 13.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

3.ΜΠΡΙΖΗΣΘΕΟΔΩΡΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 5. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 2. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 3. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.4356/25-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Αλτίνης Ανέστης, προσήλθε κατά την ενημέρωση του κ. Προέδρου, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Λάσκος Κων/νος, προσήλθε κατά την ενημέρωση του κ. Προέδρου, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς, κ. Ψαθάς Γεώργιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι, κ. Μαμούρης Ευάγγελος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως την λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μακρυράχης, κ. Κουφογιάννης Δημήτριος απουσίαζαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως την λήξη της συνεδρίασης.

Το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 22^{ου} θέματος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε σχετικά με τα παρακάτω :

A) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2992/20-04-2015 έγγραφο του συλλόγου Επαγγελματιών Ζαγοράς «Ξένιος Ζεύς»,

B) Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2912/16-04-2015 αίτηση των Δημοτικών Συμβούλων της ελάσσονος μειοψηφίας, με την οποία ζητούν ενημέρωση των Δημοτικών Συμβούλων για την επιτροπή παραλαβής της ΚΕΔΗΖΑΜ και για το θέμα που έχει προκύψει με το λογιστή. Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε ότι η παραπάνω αίτηση διαβιβάστηκε στην ΚΕΔΗΖΑΜ προκειμένου να απαντηθεί.

Γ) Την παρουσίαση της Β1' Φάσης της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», η οποία θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 5 Ιουνίου 2015 και ώρα 11.00 π.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε για τις επαφές του σχετικά με την παράκαμψη του Χιονοδρομικού Κέντρου, την νομιμοποίηση των λιμανιών του Δήμου και την ψηφιακή σύγκληση. Επίσης ενημέρωσε για την σύσκεψη η οποία θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 26 Ιουνίου με τον Περιφερειάρχη και τους Βουλευτές του Νομού στην οποία θα συζητηθούν τα προβλήματα του Δήμου μας.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία ζήτησε διευκρινήσεις σχετικά με :

1. Τη διευρυμένη σύσκεψη η οποία πραγματοποιήθηκε αρχές Μαΐου στον Δήμο Βόλου, υπό τον Περιφερειάρχη και στην οποία ανακοινώθηκαν διάφορα έργα στον Νομό μας και αν σε αυτή παραβρέθηκε κάποιος εκπρόσωπος του Δήμου μας.
2. Με το πότε θα πραγματοποιηθεί η διευρυμένη συνεδρίαση για τα προβλήματα της περιοχής μας, με την συμμετοχή της Περιφέρειας και των Βουλευτών του Νομού.
3. Με το αν υπήρξε συνάντηση με εκπρόσωπο του Δήμου μας με τον Υπουργό την περασμένη εβδομάδα στον Βόλο.

Στη συνέχεια υπέβαλλε προφορικά ερωτήματα (τα οποία επισήμανε ότι θα καταθέσει και εγγράφως), τα οποία έχουν ως εξής :

1. Σχετικά με την λειτουργία της Δημοτικής και των Τοπικών Κοινοτήτων , πόσες φορές την εβδομάδα λειτουργούν .
2. Σχετικά με την λειτουργία της Οικονομικής Υπηρεσίας εκτός έδρας του Δήμου και γιατί δεν έγινε τροποποίηση του ΟΕΥ ώστε αυτό να είναι νομότυπο.
3. Σχετικά με συσκέψεις με τον Περιφερειάρχη για τα έργα του Δήμου μας.
4. Σχετικά με το καθαρισμό πλατάνων που πραγματοποιήθηκε στον Δήμο μας και αν έγινε σύμφωνα με τους απαραίτητους φυτοϋγειονομικούς όρους και αν υπήρχαν εγκρίσεις από την Δασική Υπηρεσία.
5. Σχετικά με τον ορισμό της Αντιδημάρχου κας Χριστοδούλου Γεωργίας, ως υπεύθυνης Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, αν ισχύει ή έχει τροποποιηθεί η απόφαση.
6. Σχετικά με το ποιοι οδηγούν τα οχήματα του Δήμου και με τι άδειες.

7. Αν έχει κατατεθεί υπόμνημα κατοίκων της Δ.Ε. Μουρεσίου, σχετικά με την αστυνόμευση της περιοχής μας και τα φαινόμενα κλοπών, κι αν έχει γίνει κάτι ως προς αυτή την κατεύθυνση.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι οι παραπάνω ερωτήσεις θα απαντηθούν εγγράφως, όπως προβλέπεται από τον κανονισμό.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε υπόψη του σώματος το από 27 Απριλίου 2015 υπόμνημα κατοίκων της συνοικίας Μεταμόρφωσης Ζαγοράς, σχετικά με προβλήματα ύδρευσης στην περιοχή τους.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ενημέρωσε ότι ήδη έχει εντοπιστεί το πρόβλημα και αποκαθίσταται με τη συνδρομή των συνεργείων του Δήμου, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Ρεπανίδη και του Προέδρου της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθά Γεωργίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 29.05.2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 και έληξε στις 12:40.

ΘΕΜΑ : 7^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 3344/29-04-2015 αιτήσεως του κ. Νοτάρ Κων/νου του Κορνήλιου κατοίκου Τσαγκαράδας, με την οποία ζητά να γίνει μείωση του μισθώματος αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου κατά 20%, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παράγραφος 4.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4299/21-05-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Κύριε Πρόεδρε

Σας διαβιβάζω την υπ' αριθμ. πρωτ. 3344/29-04-2015 αίτηση του κ. Νοτάρ Κων/νου του Κορνήλιου, κατοίκου Τσαγκαράδας, με την οποία μας ζητά να γίνει μείωση του μισθώματος Αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου κατά 20%, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παράγραφος 4.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

Η αρμόδια υπάλληλος

ο Προϊστάμενος

Γιοβάνη Αικατερίνη

Κατόπιν, τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ' αριθμ. πρωτ. 3344/29-04-2015 αίτηση του κ. Νοτάρ Κων/νου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 6925/09-07-2014 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος (Αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου) της Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Έπειτα, ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι ο κ. Νοτάρ δεν έχει οφειλές προς το Δήμο, πλην του τρέχοντος ενοικίου μηνός Μαΐου 2015.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της μείωσης κατά 20% του μισθώματος Αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου όπως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4299/21-05-2015 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπτανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζε από την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως την λήξη της συνεδρίασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3344/29-04-2015 αίτηση του κ. Νοτάρ Κων/νου του Κορνήλιου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6925/09-07-2014 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος
- Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παράγραφος 4
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω σύμβαση έχει συναφθεί έως την 1/6/2010, όπως προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/. Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του Αναψυκτηρίου Μυλοποτάμου Τ.Κ. Τσαγκαράδας κατά 20%, για ένα έτος (από 01-06-2015 έως 30-05-2016), στο μέχρι σήμερα καταβαλλόμενο ενοίκιο, στον κ. Νοτάρ Κων/νο του Κορνήλιου, κάτοικο Τ.Κ. Τσαγκαράδας, ο οποίος πληροί τις οριζόμενες προϋποθέσεις του Ν. 4071/2012(άρθρο 9 παρ. 4).

2/. Μετά την πάροδο του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, το ενοίκιο θα επανέλθει στο σημερινό ποσό και θα ισχύουν όσα αναφέρονται στο με αριθμό πρωτ. 6925/09-07-2014 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος, καθώς επίσης και στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης, όσον αφορά το ύψος του μισθώματος και τις αναπροσαρμογές αυτού.

3/. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 103/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 03.06.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ