



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.04.2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	7 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	127 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.04.2019

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:5352/14.05.2019

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της Τ.Κ. Τσαγκαράδας εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ' , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185].

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουσελίνης Προκόπιος (απών)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

- 14.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 16.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
 17.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΚΟΥΤΣΕΛΙΝΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
 2.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
 3.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
 4.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 5.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
 6.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
 2.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 4499/18-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά την διάρκεια της λήψης παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του, ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την διάρκεια της λήψης των παρουσιών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μπρίζης Θεόδωρος και κ. Καμπούρης Νικόλαος προσήλθαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καμπούρης Νικόλαος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης και κ. Ευαγγέλου Νικόλαος απουσίαζαν μετά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία , ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσιφός Απόστολος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπρίζης Θεόδωρος , αποχώρησαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκαν προς τον κ. Δήμαρχο και τους αρμόδιους Αντιδημάρχους , προφορικές ερωτήσεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους και τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, για διάφορα θέματα, οι οποίες και απαντήθηκαν αρμοδίως, όπως αυτολεξεί καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 7^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 23.04.2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 08.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 7^ο

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της Τ.Κ. Τσαγκαράδας εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ' , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε΄, του Ν 4182/2013 [Α΄185].

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την 3/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, η οποία έχει ως παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Τσαγκαράδα 08/04/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης της Τ.Κ. Τσαγκαράδας του Δήμου
Ζαγοράς – Μουρεσίου**

Πρίν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο τριών (3) μελών ήταν :

Παρόντες :

Νάνος Παναγιώτης	Πρόεδρος Τ.Κ. Τσαγκαράδας
Διανέλλος Χρήστος	Μέλος Τ.Κ. Τσαγκαράδας
Φράντζας Κων/νος	Μέλος Τ.Κ. Τσαγκαράδας

Απόντες: Κανένας

Στον Γραφείο συνεδριάσεων της Δημοτικής Ενότητας Μουρεσίου στην Τσαγκαράδα, σήμερα την 8η Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30΄, συνήλθε στην 2^η τακτική συνεδρίαση του τρέχοντος έτους, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, έπειτα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8/3-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. εγκ.49/74572/29.12.2010.

Αριθμός Απόφασης 3/2019

Αρ. Πρωτ. 09

Θέμα 1ο εντός ημερησίας διατάξεως: « Λήψη απόφασης σχετικά με Αίτηση για μίσθωση του καταστήματος "ΚΑΦΕ" που βρίσκεται στο Νανοπούλειο Εμπορικό

Κέντρο Τσαγκαράδας από τον κο ΠΑΝΟ Παύλο, ως νόμιμο εκπρόσωπο της ΠΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. »

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης εξέθεσε ότι :

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου που βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο, εμβαδού 92,00τ.μ. με αποθήκη στο υπόγειο 10τ.μ., για χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ‘ΚΑΦΕ’ - ώστε να εκπληρωθεί ο σκοπός του κληροδοτήματος όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 5 του από 29-12-1988 του συμφωνητικού πράξης δωρεάς και έχοντας υπόψη την από 15-4-2019 αίτηση του Πάνου Παύλου με την οποία ζητά τη μίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου καταστήματος, προτείνω την ενοικίαση κατά την εφαρμογή της «κατ’άλλο τρόπο εκμίσθωσης» του ακινήτου της περιουσίας του κληροδοτήματος σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 8 εδάφιο ε του Ν.4182/2013 (Α'185)

Επειδή ο κ. ΠΑΝΟΣ Παύλος είχε και παλαιότερα μισθώσει το εν λόγω κατάστημα, πρόκειται για ένα φερέγγυο δημότη, με συνέπεια στις οικονομικές του υποχρεώσεις.

Διατηρεί το κατάστημα σε άριστη κατάσταση από θέμα συντήρησης καθαριότητας και αισθητικά αποτελεί κόσμημα για την περιοχή.

Ο ανωτέρω δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης τα τελευταία 10 χρόνια και η εμπειρία του στο τομέα αυτό έχει ως αποτέλεσμα τη λειτουργία μιας επιχείρησης καταξιωμένης που εξυπηρετεί μεγάλο αριθμό πελατών ντόπιων και ξένων με άριστες κριτικές.

Για όλα τα παραπάνω προτείνω να προβούμε στην ενοικίαση του καταστήματος, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 8 εδάφιο ε του Ν.4182/2013 (Α'185) στον Πάνο Παύλο, έναντι ενοικίου ποσού **890,00€/μηνιαίως με τριετή (3) διάρκεια.**

Μετά από τα παραπάνω καλώ το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ενημέρωση - εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την πρόταση του προέδρου της ΤΚ Τσαγκαράδας κου Νάνου Παναγιώτη, για ενοικίαση του καταστήματος που βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο, εμβαδού 92,00τ.μ. με αποθήκη στο υπόγειο 10τ.μ., για χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ‘ΚΑΦΕ’ - στον κ.ΠΑΝΟ Παύλο για τους λόγους που αναφέρονται

παραπάνω.

Β. Υποβάλλει προς έγκριση την παρούσα απόφαση, στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, ως Οικονομική & Διαχειριστική Επιτροπή του ΚΑΔ με την επωνυμία 'Νανοπούλειο Κληροδότημα'.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2019

Αφού συζητήθηκαν τα παραπάνω, συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό συμφωνούν και υπογράφουν ως έχει :

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ 8-4-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΝΟΣ

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εκμίσθωσης καταστήματος που βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο, εμβαδού 92,00τ.μ. με αποθήκη στο υπόγειο 10τ.μ.,για χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – 'ΚΑΦΕ' - στον κ. ΠΑΝΟ Παύλο, όπως αυτό ζητείται με την 3/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας , ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος,κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ζαφείρης Γεώργιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος , οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Καμπούρης Νικόλαος , κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την 3/2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας
- Το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185]
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει σύμφωνα με την 3/2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, την ενοικίαση του καταστήματος εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ' , (σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185]), το οποίο βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο, εμβαδού 92,00 τ.μ. με αποθήκη στο υπόγειο 10τ.μ.,για χρήση ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – 'ΚΑΦΕ' - στον κ. ΠΑΝΟ Παύλο, ως νόμιμο εκπρόσωπο της «ΠΑΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. ».

2.Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα τρία (3) έτη.

3.Ορίζει ως τιμή μίσθωσης το ποσό των 890,00 ευρώ μηνιαίως.

4.Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 127/2019.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 14.05.2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ