

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>24.06.2015</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>9<sup>η</sup></b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>129<sup>η</sup></b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>24.06.2015</b>

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 6120**

Γνωμοδότηση για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/29-04-2015 εγγράφου της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

**Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος**

**Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος**

**Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**
- 4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**
- 5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**
- 8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
- 11.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 2. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 3. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ**
- 4. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 5.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
- 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 5555/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στην ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το Κληροδοτήμα Πολυμέρη και την δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Αθηναίων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 24.06.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30.

### **ΘΕΜΑ : 2<sup>ο</sup>**

**Γνωμοδότηση για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/29-04-2015 εγγράφου της Περιφέρειας Θεσσαλίας.**

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/29-04-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με θέμα : Γνωμοδότηση για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω :

\*\*\*\*\*

Σας αποστέλλουμε, συνημμένα σε CD, αντίγραφο του Β1΄ Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», με ανάδοχο τη Σύμπραξη Μελετητών «Χρήστος Κουτάκος - Άννα Παπαδάκη - Κωνσταντίνος Σελλούντος - Ιωάννης Παπαγιάννης - Κωνσταντίνος Γιαννούχος - Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου» και παρακαλούμε για την γνωμοδότησή σας, έως 30 Ιουνίου 2015, σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 και 3 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 37, παρ. 1 του Ν. 3316/2005.

Σας ενημερώνουμε ότι τα ψηφιακά αρχεία της μελέτης του θέματος (Στάδια Α΄ & Β1΄) είναι επίσης αναρτημένα στον ιστοχώρο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συγκεκριμένα στην Εφημερίδα της Υπηρεσίας / Διαβουλεύσεις / Προτάσεις Έργων / 2015 .

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Έργων

Φλαμπούρης Κωνσταντίνος

\*\*\*\*\*

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ενημέρωσε το σώμα και ανέφερε τα παρακάτω :

Έγιναν ήδη επαφές με τους Προέδρους των τριών χωριών, έγιναν καταγραφές των ρεμάτων, έγιναν διαβουλεύσεις παρουσία πολιτικών μηχανικών. Υπάρχουν προτάσεις οι οποίες πρέπει να διαμορφωθούν. Το βασικό θέμα είναι η επέκταση των οικισμών. Για τη Ζαγορά προτείνονται τρεις επεκτάσεις οικισμού. Να ζητήσουμε μια επιπλέον επέκταση οικισμού στον «Άθωνα» Ζαγοράς.

Ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε τα παρακάτω :

Πρέπει να κάνουμε διορθωτικές προτάσεις στις δικές τους προτάσεις. Στο όριο της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Ζαγοράς στο «Πλιασίδι», μπήκε ο Δήμος Βόλου και παίρνει δικό μας μέρος. Να γίνουν τα όρια της κτηματικής μας περιφέρειας με βάση τους δασικούς χάρτες. Ο οικισμός «Πουργιανός Σταυρός» να είναι τελειωμένος και να γνωρίζουμε τα όριά μας.

Στην συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και παρουσίασε αναλυτικά τις προτάσεις της Δημοτικής Αρχής και των φορέων σχετικά με το θέμα.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπαράζης Βασίλειος, ανέφερε τα παρακάτω :

Διαφωνούμε όσον αφορά την επέκταση των ορίων οικισμού πάνω από πηγές. Η Ζαγορά μπορεί να δεχθεί πολύ κόσμο. Δεν πρέπει να είναι κριτήριό μας ο πληθυσμός αλλά οι χρήσεις. Πρέπει να προτείνουμε επεκτάσεις σε όλο το παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Ζαγοράς, προκειμένου να γίνει μεγαλύτερο.

Στην συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος ανέφερε τα παρακάτω :

Προτείνω να εγκρίνουμε την μελέτη όπως παρουσιάστηκε, με τις τροποποιήσεις και τις παρατηρήσεις από πλευράς του Δήμου και των φορέων των τριών χωριών, τις οποίες αναφέραμε και συζητήσαμε σήμερα. Να εξουσιοδοτήσουμε τον Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργο Απόστολο, σε συνεργασία με τον επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Τσαπαράζη Βασίλειο (με την ιδιότητά του ως πολιτικού μηχανικού) να προβούν σε επιτόπιους ελέγχους, προκειμένου να διαμορφωθούν όσο το δυνατό καλύτερα οι προτάσεις του Δήμου μας, επί του Β1' Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας» και να συνεργαστούν με την Δ/ση Τεχνικών Έργων (Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος) της Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, καθώς επίσης και με την ομάδα των μελετητών, προκειμένου να συμπεριληφθούν στη μελέτη και οι παρατηρήσεις - προτάσεις του Δήμου μας και των φορέων της περιοχής.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της πρότασης - εισήγησης του κ. Προέδρου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Το υπ' το υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/29-04-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.** Γνωμοδοτεί θετικά ως προς το Β1' Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», με τις τροποποιήσεις και τις παρατηρήσεις, οι οποίες παρουσιάστηκαν από τα μέλη και τις παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και από τους φορείς της περιοχής και οι οποίες συνοδεύουν την παρούσα.

**2.** Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργο Απόστολο, σε συνεργασία με τον επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κ. Τσαπράζη Βασίλειο, (με την ιδιότητά του ως πολιτικού μηχανικού) να προβούν σε επιτόπιους ελέγχους, προκειμένου να διαμορφωθούν όσο το δυνατό καλύτερα οι προτάσεις και οι παρατηρήσεις του Δήμου μας και των φορέων της περιοχής, επί του Β1' Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», επί σκοπώ ένταξης αυτών στην πρόταση των μελετητών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 129/2015.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 25.06.2015**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**