

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	30.01.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	1^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	13^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	30.01.2015

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 1032

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση της κ. Αλτίνη Ιωάννας με την οποία ζητά μείωση μισθώματος δημοτικού καταστήματος.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 6.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
11. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 3.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
7. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
8. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.681/23-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης προσκλήθηκε νόμιμα , σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 1^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 30.01.2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 μ.μ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στο 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης , ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , λόγω της παρουσίας πολλών μικρών παιδιών του Δημοτικού Σχολείου Ζαγοράς τα οποία ήταν υπεύθυνα για την παρουσίαση του θέματος , προτάθηκε και συζητήθηκε πριν τα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος και προς ενημέρωση των Δημοτικών Συμβούλων, η από 19-12-2014 αναφορά της Βουλευτού Ν. Μαγνησίας κας Ζέττας Μακρή προς τον Υπουργό Υποδομών , Μεταφορών & Δικτύων , σχετικά με την εγκατάσταση σταθερού internet στην Τ.Κ. Πουρίου.

Κατόπιν, τέθηκε υπόψη του σώματος και προς ενημέρωση των Δημοτικών Συμβούλων, η υπ' αριθμ. Πρωτ. 330416/24-12-2014 απάντηση του Προέδρου & Διευθύνοντα Συμβούλου του Ομίλου ΟΤΕ προς την Βουλευτή Ν. Μαγνησίας κ. Χρισοβελώνη Μαρίνα για το παραπάνω αναφερόμενο θέμα.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη του σώματος η από 27-01-2015 αίτηση του Δημοτικού Συμβούλου της πλειοψηφίας κ. Χιώτη Δημήτριου - Μαρίνου .

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε ότι η συγκεκριμένη αίτηση θ' απαντηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για την συγκέντρωση – ενημέρωση για το Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής η οποία θα πραγματοποιηθεί τις προσεχείς ημέρες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Λάσκος Κων/νος τόνισε ότι πρόκειται για ένα πολύ σοβαρό θέμα και ζήτησε την συμμετοχή όλων στην διαβούλευση.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία υπενθύμισε ότι σε προηγούμενες συνεδριάσεις είχαν τεθεί από την μειοψηφία ερωτήσεις σχετικά με την κατάσταση των σχολείων του Δήμου μας , του Κέντρου Υγείας , την αντιπλημμυρική θωράκιση του Δήμου κ..λ.π. και ζήτησε ενημέρωση για την υλοποίηση και την πορεία των σχετικών ενεργειών από τον Δήμο. Επίσης έθεσε υπόψη του σώματος τα παρακάτω:

Αρχές Οκτώβρη τέθηκε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου , από την μειοψηφία, το θέμα της μεταφοράς της Οικονομικής Υπηρεσίας . Η παραπάνω ερώτηση στάλθηκε

στο Υπουργείο και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση , η οποία απαντώντας ζητά από το Δήμο να εφαρμόσει τον Νόμο. Δηλαδή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου. Είχαμε τονίσει πώς αν η μεταφορά αυτή της Οικονομικής Υπηρεσίας ήταν για το καλό του Δήμου , θα συμφωνούσαμε κι εμείς. Έχετε λάβει το έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τι προτίθεστε να κάνετε σχετικά με το αυτό;

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε ότι τα παραπάνω ερωτήματα θα απαντηθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος ζήτησε διευκρινήσεις σχετικά με την καθυστέρηση που υπάρχει στις ερωτήσεις που θέτουν προς το Δημοτικό Συμβούλιο οι Δημοτικοί Σύμβουλοι . Επίσης ζήτησε να ενημερώνεται το Δημοτικό Συμβούλιο για τις σχετικές απαντήσεις .

Ο κ. Πρόεδρος απάντησε στον επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Τσαπράζη Βασίλειο και ενημέρωσε το σώμα ότι σχετικά με τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων τηρούνται απόλυτα οι διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 3852/2010 & 3463/2006 και κάλεσε εκ νέου τους Δημοτικούς Συμβούλους να λάβουν γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και των εν λόγω Νόμων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 9^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση της κ. Αλτίνη Ιωάννας με την οποία ζητά μείωση μισθώματος δημοτικού καταστήματος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση θέματος .

Οκ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 581/21-01-2014 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Κύριε Πρόεδρε

Σας διαβιβάζουμε την από 20/01/2015 αίτηση της κ. Αλτίνη Ιωάννας συζ. Ευσταθίου με την οποία ζητά την μείωση του μισθώματος για το κατάστημα που έχει εκμισθώσει από το Δήμο μας στην Τ.Κ. Κισσού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παρ. 4 που προβλέπει ότι με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η αρχική σύμβαση είχε οριστεί από 01/04/2005 έως 31/03/2011 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2002/14-04-2005 συμφωνητικό και παρατάθηκε από 01/04/2011 έως 31/03/2017 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8159/01-07-2011 συμφωνητικό.

Το μίσθωμα κατά τον μήνα Ιανουάριο του έτους 2015 ανέρχεται στο ποσό των 369,02 € μηνιαίως το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κάθε έτος.

Συνημμένα : 1.Αίτηση της κ. Αλτίνη

2.Συμφωνητικά μίσθωσης

Η Αντιδήμαρχος
Χριστοδούλου Γεωργία

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι, η κ. Αλτίνη έχει δημοτική ενημερότητα, καθώς βρίσκεται σε ρύθμιση, την οποία και τηρεί χωρίς καθυστερήσεις.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

Υπέρ της εισήγησης για μείωση μισθώματος για το κατάστημα το οποίο έχει εκμισθώσει η κ. Αλτίνη Ιωάννα στην Τ.Κ. Κισσού , σύμφωνα με την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι: Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία , ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος , ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος , ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος,ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης

Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος ,κ. Βασταρδής Κων/νος, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος , κ. Τσελεπής Απόστολος , κ. Σαμαρά Μαρία , κ. Λάσκος Κων/νος ,κ. Κατσιφός Απόστολος,ο Αντιπρόεδρος κ. Καμπούρης Νικόλαος,κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης λόγω κωλύματος δεν συμμετείχε στην συζήτηση θέματος .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας
- την από 20-01-2015 αίτηση της κ. Αλτίνη Ιωάννας
- τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
- το γεγονός ότι η ανωτέρω σύμβαση έχει συναφθεί έως την 1/6/2010 όπως προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις
- την άσχημη οικονομική συγκυρία και την αδυναμία καταβολής υψηλού ενοικίου
- τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1/. Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Κισσού κατά 20% για ένα έτος(από 01-02-2015 έως 31-01-2016), στο μέχρι σήμερα καταβαλλόμενο ενοίκιο , στην μισθώτρια κ. Αλτίνη Ιωάννα συζ. Ευσταθίου η οποία πληροί τις οριζόμενες προϋποθέσεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παρ. 4), με την προϋπόθεση να τηρείται η ρύθμιση στην οποία έχει υπαχθεί.

2/. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 13/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά,04.02.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ