

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	24.06.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	9^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	130^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	24.06.2015

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 5832

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με υπόθεση οφειλής κ. Δημητρίου Σιάγκου.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 11.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 2.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 4.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 5.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
- 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.5555/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στην ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το Κληροδότημα Πολυμέρη και την δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Αθηναίων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 9^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 24.06.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30.

ΘΕΜΑ : 3^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με υπόθεση οφειλής κ. Δημητρίου Σιάγκου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Σιάγκος, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 5680/24-06-2015 αίτηση του κ. Δημητρίου Σιάγκου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Σε συνέχεια παλαιότερων οχλήσεων μου προς το Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου (στο εξής «ο Δήμος»), τόσο προφορικά όσο και με έγγραφες αιτήσεις μου, και με την επιφύλαξη των αξιώσεων μου κατά του Δήμου, αιτούμαι κατά την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4321/2015 την υπαγωγή της οφειλής μου προς το Δήμο, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί δυνάμει των υπ' αριθμ. 125/21-07-2004 και 189/29-10-2004 αποφάσεων σας, της υπ' αριθ. 297/1999 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου και της υπ' αριθ. 685/2003 απόφασης του Εφετείου Λάρισας, στη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 4321/2015 (εφάπαξ καταβολή του κεφαλαίου της οφειλής με απαλλαγή κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) των προσαυξήσεων και των τόκων), προκειμένου να εξοφλήσω την εν λόγω οφειλή μου υπό τις προϋποθέσεις που θέτει η ανωτέρω διάταξη.

Σε οριστική και ολοσχερή εξόφληση κάθε οφειλής μου προς τον Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου και για να λήξει οριστικά με συμβιβαστικό τρόπο η εν λόγω εκκρεμότητα, θα μεταβιβάσω στο Δήμο, άμεσα μετά την εκ μέρους του πλήρη αποδοχή της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, άνευ άλλου ανταλλάγματος και υπό την έννοια της εμπρόθεσμης εφάπαξ καταβολής (υπό τη μορφή της δόσης αντί καταβολής κατά την ΑΚ 419) που προβλέπεται στο άρθρο 1 παρ. 1 περ. α' του Ν. 4321/2015, κατά πλήρη κυριότητα οικόπεδο ιδιοκτησίας μου, το

οποίο βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Γεωργίου Ζαγοράς, έκτασης 312,00 τ.μ. περίπου και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 4207/1983 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζαγοράς Αλέξανδρου Αγγελίνη, το οποίο έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζαγοράς.

Σημειώνω ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο στη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού και συγκεκριμένα για τη χρήση του ως θέση πάρκινγκ, καθώς έχει πρόσοψη στο δημοτικό δρόμο. Εξάλλου, τόσο η αντικειμενική αξία του ακινήτου (33.403,97 €) όσο και η εμπορική του αξία (τουλάχιστον 35.000,00 €) υπερκαλύπτει το σύνολο των οφειλών μου.

Η παρούσα υποβάλλεται με επιφύλαξη των δικαιωμάτων μου και υπό την αίρεση της πλήρους αποδοχής του ως άνω αιτητικού της από το Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου.

Για τους λόγους αυτούς

ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Να γίνει δεκτή η παρούσα κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Ζαγορά 24 Ιουνίου 2015

Ο Αιτών

Δημήτριος Σιάγκος

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος ανέφερε τα παρακάτω:

Έχουμε ζητήσει και μας έχει χορηγηθεί, για την υπό κρίση υπόθεση του κ. Σιάγκου, το από 12 Ιουνίου 2015 γνωμοδοτικό σημείωμα του Λέκτορα της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, κ. Γεώργιου Λαδογιάννη, το οποίο καταλήγει ότι ο τρόπος αυτός εξόφλησης της οφειλής του κ. Σιάγκου στα πλαίσια του Ν. 4321/2015, ήτοι με τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου, με απαλλαγή των τόκων και των προσαυξήσεων, είναι νόμιμος και το οποίο είναι στη διάθεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με βάση τη γνωμοδότηση, μπορούμε να προχωρήσουμε. Επίσης, εφόσον η αξία του ακινήτου είναι κάτω των 60.000,00 € δεν απαιτείται γνωμάτευση Εκτιμητικής Επιτροπής, αλλά η μεταβίβαση λαμβάνει χώρα με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου. Απαιτείται η αποδοχή της αίτησης του κ. Σιάγκου από το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ για τη λήψη της απόφασης αυτής απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία (2/3) του Δημοτικού Συμβουλίου και η συγκεκριμένη απόφαση θα πάει οπωσδήποτε για έγκριση.

Ο κ. Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το θέμα και ανέφερε τα παρακάτω:

Η υπόθεση είναι πολύ παλιά. Έχει απασχολήσει πολλά κοινοτικά και δημοτικά συμβούλια. Το οφειλόμενο ποσό είναι της τάξης των 21.000,00 € συν τόκους και προσαυξήσεις. Προτείνω να ακολουθήσουμε τη γνωμοδότηση του νομικού.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της πρότασης του κ. Δημάρχου, να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Σιάγκου, σύμφωνα και με το από 12 Ιουνίου 2015 γνωμοδοτικό σημείωμα, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος-Μαρίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5680/24-06-2015 αίτηση του κ. Δημητρίου Σιάγκου
- Το από 12 Ιουνίου 2015 γνωμοδοτικό σημείωμα
- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4321/2015
- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4321/2015
- Τη διάταξη του άρθρου ΑΚ 419
- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της με αριθμό πρωτ. 5680/24.6.2015 αίτησης του κ. Δημητρίου Σιάγκου.
2. Τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και την εξόφληση της οφειλής του κ. Σιάγκου Δημήτριου, με την μεταβίβαση στο Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, άνευ άλλου ανταλλάγματος και υπό την έννοια της εμπρόθεσμης εφάπαξ καταβολής (υπό τη μορφή της δόσης αντί καταβολής κατά την ΑΚ 419) που προβλέπεται στο άρθρο 1 παρ. 1 περ. α' του Ν. 4321/2015, του, κατά πλήρη κυριότητα, οικοπέδου ιδιοκτησίας κ. Σιάγκου Δημήτριου, το οποίο βρίσκεται στην συνοικία Αγίου Γεωργίου Ζαγοράς, έκτασης 312,00 τ.μ. περίπου και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 4207/1983 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ζαγοράς Αλέξανδρου Αγγελίνη, το οποίο έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ζαγοράς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 130/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως
εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 25.06.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ