

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>24.06.2015</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>9<sup>η</sup></b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>134<sup>η</sup></b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>:</b>	<b>24.06.2015</b>

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 6171**

**Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 4681/28-05-2015 αιτήσεως του Κάμπινγκ Παπά Νερό σχετικά με συμψηφισμό ενοικίων.**

**Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος**

**Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος**

**Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ**
- 4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**
- 5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**
- 8. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
- 11.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 12.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**
- 2.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**
- 3. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ**
- 4.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 5.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
- 7.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 5555/19-06-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στην ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου από τον κ. Δήμαρχο, μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με το Κληροδότημα Πολυμέρη και τη δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Αθηναίων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 9<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 24.06.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30.

#### **ΘΕΜΑ : 7<sup>ο</sup>**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 4681/28-05-2015 αιτήσεως του Κάμπινγκ Παπά Νερό σχετικά με συμψηφισμό ενοικίων.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4681/28-05-2015 αιτήσεως του Κάμπινγκ Παπά Νερό, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

\*\*\*\*\*

Κύριοι

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 76/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος του κάμπινγκ Παπά Νερό στον οικισμό Αγίου Ιωάννη κατά 20% για το έτος 2014 (από 1-1-2014 έως 31-12-2014) και ούτως το μίσθωμα που ορίσθηκε και καταβλήθηκε για το έτος 2014 ανήλθε στο ποσό των 65.643,50 ευρώ.

Για το έτος 2015 βάσει της ως άνω αποφάσεως και λαμβανομένου υπ' όψιν του αρνητικού πληθωρισμού ως αυτός ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για το έτος 2014-2,6% το ετήσιο μίσθωμα για την μεταξύ μας υφιστάμενη μίσθωση του κάμπινγκ για το έτος 2015 ανέρχεται στο ποσό των 63.936 ευρώ.

Σύμφωνα με την απόφαση 21/2013 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου, την οποία επικύρωσε και η με αριθμό 65/2015 απόφαση του Εφετείου Λάρισας έχω καταβάλει από το έτος 2011 υπερβάλλον μίσθωμα συνολικού ποσού 32.431 ευρώ, ήτοι για το έτος 2011 κατέβαλλα επιπλέον του οφειλομένου μισθώματος ποσόν 7.641 ευρώ, για το έτος 2012 κατέβαλλα επιπλέον του οφειλομένου μισθώματος ποσόν 13.070,02 ευρώ και για το έτος 2013 κατέβαλλα επιπλέον του οφειλομένου μισθώματος ποσόν 11.720 ευρώ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και συμψηφίζοντας το μίσθωμα για το έτος 2015 με τα αχρεωστήτως καταβληθέντα μισθώματα των προηγούμενων ετών το ποσό που θα καταβάλλω για το έτος 2015 ανέρχεται στα 31.505 ευρώ.

Με εκτίμηση

Για το Κάμπινγκ Παπά Νερό

Νίκος Μπασματζίδης

\*\*\*\*\*

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και ανέφερε τα παρακάτω:

Η υπόθεση έχει τελεσιδικήσει. Πλήρωσαν όμως κανονικά και ως εκ τούτου θα πρέπει να τα επιστρέψουμε.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της πρότασης για συμψηφισμό μισθώματος έτους 2015 με τα αχρεωστήτως καταβληθέντα μισθώματα των προηγούμενων ετών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4681/28-05-2015 αίτηση του Κάμπινγκ Παπά Νερό, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κων/νος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, αποχώρησε μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4681/28-05-2015 αίτηση του Κάμπινγκ Παπά Νερό
- Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, τον συμψηφισμό μισθώματος έτους 2015 του Κάμπινγκ Παπά Νερό με τα αχρεωστήτως καταβληθέντα μισθώματα των προηγούμενων ετών.

**B)** Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο αρμόδιο Οικονομικό Τμήμα του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, προκειμένου να προσδιοριστεί επ' ακριβώς το ποσό των

αχρεωστήτως καταβληθέντων μισθωμάτων από μέρος του Κάμπινγκ Παπά Νερό και να προχωρήσει στη διαδικασία συμψηφισμού.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 134/2015.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 25.06.2015**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**