

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	30.09.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	13 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	169 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	30.09.2015

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 9601/12-10-2015**

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας(Β2΄Στάδιο).

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
5. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
- 2.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 3.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
4. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 9112/25-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στο 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και λόγω της απουσίας του 1<sup>ου</sup>πλειοψηφών Συμβούλου του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτου Απόστολου, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος έθεσε ερωτήσεις οι οποίες αναλυτικά έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα εγκαταλελειμμένα οχήματα, τη διαγράμμιση και τον καθαρισμό του οδικού δικτύου.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησαν ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με τη δημοπρασία του camping Χορευτού και με τις δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος το θέμα του δρόμου Χάνια - Κισσός και την ανάγκη άμεσης αποκατάστασης των ζημιών του, τονίζοντας ότι είναι ζωτικής σημασίας για την περιοχή μας.

Στη συνέχεια, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε ερωτήσεις οι οποίες αναλυτικά έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με την διαχείριση των απορριμμάτων και τη συμμετοχή του Δήμου στο συγκεκριμένο πρόγραμμα, τη δημοπρασία για τα καύσιμα και την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των διαδικασιών και τέλος σχετικά με ακυρώσεις αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης, έθεσε ερώτημα το οποίο αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με την αποκατάσταση των ζημιών της εσωτερικής οδοποιίας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 13ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 30.09.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 .

### **ΘΕΜΑ : 3<sup>ο</sup> Εκτός ημερησίας διάταξης.**

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας (Β2' Στάδιο).

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι :

Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό,

πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**  
**ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου με θέμα : «Περί έγκρισης μελέτης γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας» (Β2'Στάδιο), στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

\*\*\*\*\*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**Ζαγορά, 29-09-2015**

**Αριθμ. Πρωτ. 9243**

**ΠΡΟΣ:**

Τον Πρόεδρο Δ.Σ. Ζαγοράς-Μουρεσίου

**Ταχ. Δ/ση** : Ζαγορά Πηλίου

**Ταχ. Κωδ.** : 370 01

**Πληροφορίες** : Κοπατσάρης Δήμος

**Τηλέφωνο** : 2426.350.113

**Fax** : 2426.0.23.128

**E-mail** : texzagmour@gmail.com

**ΘΕΜΑ:** «Περί έγκρισης μελέτης γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας».

Στο Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου κατατέθηκε το υπ' αριθμ. 6864/24-09-2015 από την Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, Δ/ση Τεχνικών Έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, το οποίο συντάχθηκε από τη σύμπραξη των μελετητών:

1)Χρήστος Κουτάκος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.

2) Άννα Παπαδάκη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΔΕΑ Πολεοδομίας, Δρ Αστικής Γεωγραφίας.

3) Κων/νος Σελλούντος, Γεωλόγος.

4) Ιωάννης Παπαγιάννης, Γεωλόγος.

5) Κων/νος Γιαννούχος, Δασολόγος.

6) Κων/νος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός.

Προκειμένου να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δ.Σ. για τη λήψη σχετικής απόφασης, ήτοι:

Εγκρίνεται το Β2' Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας».

Για την Τεχνική Υπηρεσία  
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος  
Δήμος Κοπατσάρης

\*\*\*\*\*

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 6864/24-09-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με θέμα : Γνωμοδότηση για το Β2' Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω :

\*\*\*\*\*

Σας αποστέλλουμε, συνημμένα σε CD, αντίγραφο του Β2' Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ,Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», με ανάδοχο τη Σύμπραξη Μελετητών «Χρήστος Κουτάκος - Άννα Παπαδάκη - Κωνσταντίνος Σελλούντος - Ιωάννης Παπαγιάννης - Κωνσταντίνος Γιαννούχος - Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου».

Παρακαλούμε για την γνωμοδότησή σας, έως 10 Οκτωβρίου Ιουνίου 2015.

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Έργων

Φλαμπούρης Κωνσταντίνος

\*\*\*\*\*

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ενημέρωσε το σώμα και ανέφερε τα παρακάτω :

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3265/29-04-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, μας είχε αποσταλεί το Β1' Στάδιο της ίδιας μελέτης στα πλαίσια της δημόσιας διαβούλευσης που είχε διενεργηθεί σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 2 και 3 του Ν. 1337/1983 και το άρθρο 37, παρ. 1 του Ν. 3316/2005. Με το ίδιο έγγραφο Β1' Στάδιο της ίδιας μελέτης είχε αποσταλεί και σε όλες τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες και συλλογικούς φορείς.

Στα πλαίσια αυτής της διαβούλευσης είχαμε λάβει την αριθμ. 129/24-6-2015 Ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτήσαμε θετικά επί των περιεχομένων του Β1' Σταδίου με ορισμένες παρατηρήσεις επί αυτών.

Τόσο η αριθμ. 129/24-6-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όσο και οι γνωμοδοτήσεις των δημοσίων υπηρεσιών και των συλλογικών φορέων, λήφθηκαν υπόψη για την οριστικοποίηση της μελέτης και την σύνταξη του Β2' Σταδίου της μελέτης, επί των περιεχομένων του οποίου καλούμαστε σήμερα να γνωμοδοτήσουμε.

Η πρόταση των μελετητών όπως αυτή έχει οριστικοποιηθεί και περιλαμβάνεται στο Β2' Στάδιο της μελέτης, είναι εναρμονισμένη με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και έχει λάβει υπόψη της και το Σχέδιο Υπουργικής Απόφασης που έχει συνταχθεί για την αναθεώρηση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας. Επίσης έχει αντιστοιχηθεί με τις νέες χρήσεις γης που θεσμοθετήθηκαν με τον Ν.4269/2014 και έχει ενσωματώσει τις νέες διατάξεις του Ν.4280/2014.

Με το Σχέδιο επιτυγχάνεται :

1. Η προστασία των πολιτισμικών πόρων με την θεσμοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας.
2. Ο περιορισμός των συγκρούσεων χρήσεων γης των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή μέσω του καθορισμού Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στις οποίες περιλαμβάνονται :
  - α/ Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στην οποία περιλαμβάνεται η κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Ζαγοράς άνω των 300 μέτρων όπου επικεντρώνεται η καλλιέργεια της μηλιάς, και στην οποία προτείνεται να επιτρέπονται μόνο χρήσεις γης του πρωτογενή τομέα.
  - β/ Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στην οποία περιλαμβάνεται η κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Ζαγοράς κάτω των 300 μέτρων, όπου εκτός των χρήσεων γης του πρωτογενή τομέα επιτρέπονται επίσης και οι ξενώνες μικρού δυναμικού.
  - γ/ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης περιμετρικά από περιοχές που το ανάγλυφο του εδάφους επιτρέπει την πρόσβαση λουομένων στην θάλασσα και δύνανται να αναπτυχθούν τουριστικά, και στις οποίες δίνεται προτεραιότητα στις τουριστικές δραστηριότητες.
  - δ/ Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης περιμετρικά των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Αγροτικού Συνεταιρισμού Ζαγοράς Πηλίου στην οποία επιτρέπονται αποκλειστικά οι χρήσεις γης της μεταποίησης και του χονδρεμπορίου, ότι ακριβώς δηλαδή περιέχουν οι εγκαταστάσεις του Συνεταιρισμού, ενώ δίνεται η δυνατότητα θέσπισης ειδικών όρων δόμησης για την περεταίρω ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του Συνεταιρισμού.

Ο περιορισμός των συγκρούσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή αναμένεται να συμβάλει στην απρόσκοπτη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων κατά περιοχές που είναι καταλληλότερες για την κάθε δραστηριότητα, καθώς και στην βελτίωση της παραγωγικότητάς τους.

3. Η διάθεση των απαιτούμενων εκτάσεων για οικιστική ανάπτυξη, μέσω των οποίων θα επιτευχθεί :

α/ η αντιμετώπιση της έλλειψης δομήσιμης έκτασης στους οικισμούς που οφείλεται στην ύπαρξη στο εσωτερικό των οικισμών: πυκνής δόμησης (ιδιαίτερα στις γειτονίες της Ζαγοράς), γεωλογικών προβλημάτων, δασικών εκτάσεων και “ανενεργών” οικοπέδων που ανήκουν σε κληροδοτήματα και παλαιών κληρονομιών που δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα αποδοχή τους για διάφορους λόγους,

β/ η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (χώρων στάθμευσης κλπ.) μέσω της εισφοράς σε γη στις περιοχές των επεκτάσεων,

γ/ η δημιουργία δημοτικής τράπεζας γης μέσω της πολεοδόμησης δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις περιοχές των επεκτάσεων, με σκοπό μέσω της ανταλλαγής οικοπέδων για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στο κέντρο των υφιστάμενων οικισμών,

δ/ η δημιουργία μέσω της εισφοράς σε γη ζώνης υψηλού πρασίνου περιμετρικά των οικισμών για την προστασία των οικισμών από τους ραντισμούς των μηλεών,

ε/ η αντιμετώπιση του προβλήματος έλλειψης δομήσιμης έκτασης εξωτερικά των οικισμών από την επιβολή της αρτιότητας των 10.000τ.μ. λόγω της περιοχής Natura που αποτελεί ολόκληρη η κτηματική περιφέρεια της Δ.Ε. Ζαγοράς,

στ/ η διάθεση γης για παραθεριστική κατοικία και τουριστικές χρήσεις, ιδιαίτερα στους παραλιακούς οικισμούς όπου υφίστανται και οι μεγαλύτερες πιέσεις, και σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπό έγκριση νέου Χωροταξικού Σχεδίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

4. Ο προγραμματισμός δράσεων και έργων που είναι απαραίτητα για την καλύτερη ανάπτυξη της περιοχής μας, και τα οποία θα πρέπει να χρηματοδοτηθούν από το νέο ΕΣΠΑ 2014-2020 εφόσον βέβαια εκπονηθούν οι ειδικότερες μελέτες.

5. Η ενσωμάτωση στο σχέδιο κατευθύνσεων προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό, για την αντιμετώπιση του προβλήματος του υψηλού κόστους που δημιουργούν στην δόμηση οι μορφολογικοί κανόνες που ισχύουν στην περιοχή μας, και την αναθεώρηση της αρτιότητας των 10.000τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή στην βάση του μεγέθους των αγροτεμαχίων της περιοχής μας.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνω το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση σχετικά με την έγκριση του Β2' Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας».

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, πρότεινε να γίνει ειδική συνεδρίαση για την συζήτηση του θέματος.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, με την ιδιότητά του ως Μηχανικός, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και τόνισε ότι ελήφθησαν υπόψη των μελετητών πολλές από τις παρατηρήσεις οι οποίες είχαν τεθεί από το Δ.Σ.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της έγκρισης του Β 2' Σταδίου της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών έργων του Δήμου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανάδης Βασίλειος, κ. Κουσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κασιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, ο Αντιπρόεδρος κ. Καμπούρης Νικόλαος, ο κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Επίσης **υπέρ** της έγκρισης του Β 2' Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών έργων του Δήμου ψήφισαν και οι δύο (2) παρόντες Πρόεδροι Δημοτικής και Τοπικών Κοινοτήτων της Δ.Ε. Ζαγοράς, ήτοι : Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πουρίου κ. Χιώτης Νικόλαος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 9243/29-09-2015 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου
- το υπ' αριθμ. 6864/24-09-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, Δ/ση Τεχνικών Έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
- τα λοιπά στοιχεία του φακέλου
- τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση



**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το Β 2' Στάδιο της μελέτης «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ζαγοράς, Νομού Μαγνησίας», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9243/29-09-2015 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου και το υπ' αριθμ. 6864/24-09-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, Δ/ση Τεχνικών Έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 169/2015.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 08.10.2015**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**