

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	30.09.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	13 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	170 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	30.09.2015

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ :9595/12-10-2015

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήσεως κ. Μαρίας - Αικατερίνης Ζόμπα, με την οποία ζητά την διακοπή μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
4. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
5. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
- 2.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 3.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
4. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 9112/25-09-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης και προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και λόγω της απουσίας του 1^{ου}πλειοψηφών Συμβούλου του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτου Απόστολου, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε πριν το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος έθεσε ερωτήσεις οι οποίες αναλυτικά έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα εγκαταλελειμμένα οχήματα, τη διαγράμμιση και τον καθαρισμό του οδικού δικτύου.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησαν ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με τη δημοπρασία του camping Χορευτού και με τις δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος το θέμα του δρόμου Χάνια - Κισσός και την ανάγκη άμεσης αποκατάστασης των ζημιών του, τονίζοντας ότι είναι ζωτικής σημασίας για την περιοχή μας.

Στη συνέχεια, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε ερωτήσεις οι οποίες αναλυτικά έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με την διαχείριση των απορριμμάτων και τη συμμετοχή του Δήμου στο συγκεκριμένο πρόγραμμα, τη δημοπρασία για τα καύσιμα και την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των διαδικασιών και τέλος σχετικά με ακυρώσεις αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης, έθεσε ερώτημα το οποίο αναλυτικά καταγράφηκε στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με την αποκατάσταση των ζημιών της εσωτερικής οδοποιίας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 13ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 30.09.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 .

ΘΕΜΑ : 4^ο Εκτός ημερησίας διάταξης.

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήσεως κ. Μαρίας - Αικατερίνης Ζόμπα, με την οποία ζητά την διακοπή μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 4^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι :

Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό,

πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, οκ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/29-09-2015 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

Κύριε Πρόεδρε

Σας επισυνάπτω τη με αριθμ. 8891/18-09-2015 αίτηση της Μαρίας - Αικατερίνης Ζόμπα του Δημητρίου, με την οποία ζητά την διακοπή μίσθωσης ακινήτου για τον λόγο ότι διέκοψε την επιχείρησή της με επωνυμία «ΒΙΒΛΙΟΧΑΡΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΤΥΠΟΣ-ΤΣΙΓΑΡΑ».

Η ανωτέρω με το υπ' αριθμ. 14593/31-12-2012 μισθωτήριο, είχε εκμισθώσει από τον Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου, δημοτικό κατάστημα στο κτίριο Τριανταφύλλου της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας της Δημοτικής Ενότητας Μουρεσίου για την χρονική περίοδο από 01-01-2013 έως 31-12-2018, με μηνιαίο ενοίκιο 105,00€.

Παρακαλώ για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προς λήψη σχετικής απόφασης .

Συν/να : 1.Αίτηση

2.Ατομική ειδοποίηση

3.Μισθωτήριο

4.Βεβαίωση διακοπής εργασιών

Με τιμή

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

και με εντολή του

ΓΕΩΡΓΙΑ (ΤΖΩΡΤΖΙΝΑ) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και πρότεινε να γίνει δεκτή η αίτηση για διακοπή της μίσθωσης και να ορίσει η Οικονομική Επιτροπή δικηγόρο για διεκδίκηση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ζήτησε να γίνει πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής των υλικών του «Πηλαίον», το οποίο στεγάζεται στο ίδιο κτίριο.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της διακοπής της μίσθωσης ακινήτου στο κτίριο Τριανταφύλλου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/29-09-2015 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, και του ορισμού δικηγόρου από την Οικονομική Επιτροπή για τη διεκδίκηση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, και ο Αντιπρόεδρος κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Επίσης, **υπέρ** της διακοπής της μίσθωσης ακινήτου στο κτίριο Τριανταφύλλου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/29-09-2015 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, και του ορισμού δικηγόρου από την Οικονομική Επιτροπή για τη διεκδίκηση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων, ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/29-09-2015 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 8891/18-09-2015 αίτηση της κ. Ζόμπα Μαρίας - Αικατερίνης
- το υπ' αριθμ. 14593/31-12-2012 μισθωτήριο
- την πρόταση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου
- τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη διακοπή της μίσθωσης ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο κτίριο Τριανταφύλλου της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9218/29-09-2015 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου (όπως ζητείται με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8891/18-09-2015 αίτηση της κ. Ζόμπα και αναλυτικά αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 14593/31-12-2012 μισθωτήριο).

2. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον ορισμό δικηγόρου για τη διεκδίκηση των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 170/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 08.10.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ