



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	24.07.2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	10 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	189 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	24.07.2019

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:8111/01-08-2019

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της Τ.Κ. Τσαγκαράδας εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ' , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185], κατόπιν της 16/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας(ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ).

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 8.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
12. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

- 13.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 14.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 16.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
- 3.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
- 5.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
- 6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
- 2.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 3.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 7652/22-07-2019 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς - Μουρεσίου κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Σουλδάτος Απόστολος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων - τοποθετήσεων των Δημοτικών Συμβούλων, πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τις ερωτήσεις - τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, Λάσκος Κωνσταντίνος και Ευαγγέλου Νικόλαος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας

διάταξης (το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τις ερωτήσεις - τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τις ερωτήσεις - τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Το 9^ο και το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν μετά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία και ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κασιφός Απόστολος, αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Σουλδάτος Απόστολος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, αποχώρησαν από την συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, έθεσε προφορικά ερωτήσεις (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) σχετικά με : α) το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος), β) σχετικά με διακοπές ύδρευσης που παρατηρήθηκαν το τελευταίο διάστημα (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο οποίος τόνισε ότι πρόκειται για απρόβλεπτες βλάβες οι οποίες και αποκαταστάθηκαν), γ) σχετικά αγωγό ύδρευσης ο οποίος είναι εκτεθειμένος και πρέπει άμεσα να γίνει φρεάτιο (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος), δ) σχετικά με το θέμα της καθαριότητας των κάδων απορριμμάτων, οι οποίοι όπως τόνισε χρειάζονται πλύσιμο (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος) και ε) σχετικά με έναν αγωγό στην Τ.Κ. Μακρυράχης, ο οποίος διέρχεται από το κέντρο του χωριού είναι εκτεθειμένος και είναι αντιαισθητικό θέαμα (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος).

Στη συνέχεια η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικά ερωτήσεις (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) α) σχετικά με τις εργολαβίες της ύδρευσης και για το χρόνο υλοποίησής τους (για το συγκεκριμένο θέμα απάντησε ο

Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος ο οποίος τόνισε ότι πρόκειται για απρόβλεπτες και έκτακτες ζημιές), β) σχετικά με την αγροτική οδοποιία και τις αναθέσεις που έχουν γίνει (για το θέμα της αγροτικής οδοποιίας ο κ. Δήμαρχος είπε ότι θα απαντήσει γραπτώς), γ) σχετικά με τους υδρονομείς άρδευσης και την άσκηση των καθηκόντων τους (απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος).

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) αναφέρθηκε στην επέτειο των 45 χρόνων από την αποκατάσταση της Δημοκρατίας και ζήτησε δεδομένου ότι η θητεία της λήγει την 31 Αυγούστου 2019, γραπτή απάντηση από τον κ. Δήμαρχο στις ερωτήσεις που κατά καιρούς του έθεσε. Ζήτησε ενημέρωση σχετικά με το θέμα των υπόγειων κάδων στον Άγιο Ιωάννη, τα πρόστιμα που επιβάλλονται στον Δήμο μας, είτε από το λιμενικό (απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Σουλδάτος Απόστολος), είτε από ανασφάλιστους εργαζόμενους (τόνισε ότι οι δημότες δεν πρέπει να επιβαρύνονται με τέτοιου είδους πρόστιμα), σχετικά με τις παιδικές χαρές, τον φωτισμό στον Άγιο Ιωάννη και την σύμβαση που έχει υπογραφεί για το σκοπό αυτό, τόνισε ότι η Δ.Ε. Μουρεσίου δεν έχει κάδους απορριμμάτων, ότι υπάρχει φροντίδα μόνο για την Δ.Ε. Ζαγοράς και όχι για την Δ.Ε. Μουρεσίου. Ζήτησε ενημέρωση σχετικά με την μελέτη με το ΙΓΜΕ και τι θα κάνει ο κόσμος που έχει υποστεί ζημιές. Επίσης κατήγγειλε ότι η συμπεριφορά κάποιων Δημοτικών Συμβούλων είναι τουλάχιστον απαράδεκτη απέναντι στους δημότες. Σε όλες τις παραπάνω ερωτήσεις και τοποθετήσεις απάντησαν ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι).

Ο Αντιδήμαρχος για θέματα ύδρευσης κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ενημέρωσε το σώμα σχετικά με δίκτυο ύδρευσης, το οποίο λειτουργεί επικουρικά σε περίπτωση ανάγκης για την Νταμούχαρη και Παπά Νερό.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος αναφέρθηκε στο θέμα των παράνομων πινακίδων, του καθαρισμού των όχτων, των παράνομων ραμπών, των παράνομων καταλυμάτων, τις παιδικές χαρές. Επίσης ανέφερε ότι από τη στιγμή που από την αντιπολίτευση υπάρχουν συγκεκριμένες κατηγορίες, ποια είναι η διαδικασία και πως θα λυθεί το θέμα ; (Για όλα τα παραπάνω ζήτησε να απαντηθούν αρμοδίως).

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης, έθεσε προφορικές ερωτήσεις (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) σχετικά με α) την κατάσταση των δρόμων στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, β) τους κάδους απορριμμάτων και ανακύκλωσης (τόνισε ότι πρέπει και οι επαγγελματίες να μάθουν να διαχειρίζονται τα απορρίμματα και την ανακύκλωση), γ) το Αθλητικό Κέντρο Τσαγκαράδας (ζήτησε να κλειδωθεί και να σημανθεί η μη λειτουργία του) και δ) για την κατάσταση των παιδικών χαρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, ενημέρωσε το σώμα σχετικά με ζημιές που δημιουργούνται στους δρόμους από διάφορα ερπυστριοφόρα οχήματα και ζήτησε σήμανση και προφύλαξη σε συγκεκριμένο επικίνδυνο σημείο του δρόμου για την αποφυγή νέων ατυχημάτων.

Στη συνέχεια, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαφείρης Γεώργιος, ζήτησε να εφαρμοστούν οι κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να επιβληθούν οι ποινές που προβλέπονται και ζήτησε ενημέρωση σχετικά με το ποιοι εργάτες δουλεύουν στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας (απάντησε ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, για το θέμα των εργατών και για το θέμα της αποκομιδής των απορριμμάτων ανέφερε ότι γίνεται κανονικά με ένα μόνο μικρό πρόβλημα στο ωράριο για την ανακύκλωση).

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς κ. Κοντογιώργος Απόστολος, απαντώντας στην Δημοτική Σύμβουλο κ. Χριστοδούλου Γεωργία ανέφερε (όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης) τα παρακάτω : Η κ. Χριστοδούλου μιλάει συνεχώς για δημότες Δήμου Μουρεσίου και για δημότες Δήμου Ζαγοράς. Το θεωρώ απαράδεκτο. Ο Δήμος είναι ένας. Τα περισσότερα δημοτικά τέλη είναι ίδια και στις δύο δημοτικές ενότητες. Η αποκομιδή απορριμμάτων γίνεται καθημερινά παντού το ίδιο και η αγροτική οδοποιία.

Απαντώντας η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία ζήτησε από τον Αντιδήμαρχο να ανακαλέσει.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 10^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 24^η Ιουλίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 8:00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 4^ο

Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή της Τ.Κ. Τσαγκαράδας εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ', σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185], κατόπιν της 16/2019 απόφασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας(ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, έναν (1) μήνα πριν από την διενέργεια των

εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης. Για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό πρέπει πρώτα να αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Κατόπιν τούτου και δεδομένης της αναγκαιότητας ρύθμισης υπηρεσιακών θεμάτων, στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας του Δήμου, καλώ το σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 93 παραγρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 , του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την 16/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, η οποία έχει ως παρακάτω:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

5^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

Τσαγκαράδα , Δευτέρα 3 Ιουλίου 2019

Παρόντες :

Νάνος Παναγιώτης

Πρόεδρος Τ.Κ. Τσαγκαράδας

Διανέλλος Χρήστος

Μέλος Τ.Κ. Τσαγκαράδας

Φράντζας Κων/νος

Μέλος Τ.Κ. Τσαγκαράδας

Απόντες: Κανένας

Στον Γραφείο συνεδριάσεων της Δημοτικής Ενότητας Μουρεσίου στην Τσαγκαράδα, σήμερα 3 Ιουλίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00΄μ.μ. , συνήλθε στην 5^η τακτική συνεδρίαση 2019, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, έπειτα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32/28/6/2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των συμβούλων , ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Αριθμός Απόφασης 16/2019**Αρ. Πρωτ. 34**

Θέμα 1ο εντός ημερησίας διατάξεως: « Λήψη απόφασης σχετικά με Αίτηση της Ευδοξίας Σπινθηροπούλου για μίσθωση χώρου που βρίσκεται στο Ναυοπούλειο Εμπορικό Κέντρο για χρήση «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ» και δύο γκαρσονιέρες για τη διαμονή της φαρμακοποιού.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης εξέθεσε ότι :

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου που βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Ναυοπούλειο Εμπορικό Κέντρο για χρήση ως «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ», ώστε να εκπληρωθεί ο σκοπός του κληροδοτήματος όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 5 του από 29-12-1988 του συμφωνητικού πράξης δωρεάς και έχοντας υπόψη την από 19/6/2019 αίτηση της Σπινθηροπούλου Ευδοξίας με την οποία ζητά τη μίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου χώρου εμβαδού 40 τ.μ. καθώς και τις δύο γκαρσονιέρες εμβαδού 35 τ.μ. έκαστος για τη διαμονή της, προτείνω την ενοικίαση κατά την εφαρμογή της «κατ'άλλο τρόπο εκμίσθωσης» του ακινήτου της περιουσίας του κληροδοτήματος σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 8 εδάφιο ε του Ν.4182/2013 (Α'185).

Η κ. Σπινθηροπούλου προσφέρει πάνω από όλα κοινωνικό έργο διατηρώντας Φαρμακείο στην Τοπική Κοινότητα Τσαγκαράδας εξυπηρετώντας σχεδόν ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα Μουρεσίου καθώς τυγχάνει να είμαστε απομακρυσμένοι από αστικά κέντρα με δυσμενείς καιρικές συνθήκες το χειμώνα και πλήθος τουριστών που επισκέπτονται την περιοχή μας, διατηρεί το κατάστημα σε άριστη κατάσταση από θέμα συντήρησης καθαριότητας και είναι συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις και δεν έχει οφειλές προς το Δήμο μας.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνω να προβούμε στην ενοικίαση του καταστήματος, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 8 εδάφιο ε του Ν.4182/2013 (Α'185) στην Ευδοξία Σπινθηροπούλου για χρήση ως «Φαρμακείο» καθώς και των δύο μικρών διαμερισμάτων που βρίσκονται στον ίδιο χώρο για τη διαμονή της έναντι του ποσού των 349,85 ευρώ για το χώρο του φαρμακείου και του ενός διαμερίσματος και 164,24 ευρώ για το δεύτερο διαμέρισμα για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Μετά από τα παραπάνω καλώ το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ενημέρωση - εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την πρόταση του προέδρου της ΤΚ Τσαγκαράδας κου Νάνου Παναγιώτη, για ενοικίαση του χώρου που βρίσκεται στη συνοικία Αγίας Παρασκευής και στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο εμβαδού 40 τ.μ. για χρήση ως «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ» στην Ευδοξία Σπινθηροπούλου καθώς και δύο μικρών διαμερισμάτων 35 τ.μ. έκαστο για τη διαμονή της για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω έναντι του ποσού των 349,85 ευρώ για το χώρο του φαρμακείου και του ενός διαμερίσματος και 164,24 ευρώ για το δεύτερο διαμέρισμα για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Β. Υποβάλει προς έγκριση την παρούσα απόφαση, στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, ως Οικονομική & Διαχειριστική Επιτροπή του ΚΑΔ με την επωνυμία 'Νανοπούλειο Κληροδότημα'.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 16/2019

Αφού συζητήθηκαν τα παραπάνω, συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό συμφωνούν και υπογράφουν ως έχει :

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ 03-07-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΑΝΟΣ

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία ανέφερε τα παρακάτω:

Θεωρώ ότι τα διαμερίσματα είναι ανεξάρτητα από το Φαρμακείο και προτείνω να νοικιάζονται ξεχωριστά.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης δήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εκμίσθωσης χώρου που βρίσκεται στη συνοικία Αγίας Παρασκευής και στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο εμβαδού 40 τ.μ. για χρήση ως «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ» στην Ευδοξία Σπινθηροπούλου, καθώς και δύο μικρών διαμερισμάτων 35 τ.μ. έκαστο ,για τη διαμονή της , για τους λόγους που αναφέρονται

στην 16/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, έναντι του ποσού των 349,85 ευρώ για το χώρο του φαρμακείου και του ποσού των 164,24 ευρώ για κάθε ένα από τα δύο διαμερίσματα (σύμφωνα με την πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας) για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών , ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος , οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ζαφείρης Γεώργιος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσιού κ. Σουλδάτος Απόστολος αποχώρησε από την συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, αποχώρησε από την συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, αποχώρησε κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης(το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τις ερωτήσεις - τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία και ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος, αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος και κ. Ευαγγέλου Νικόλαος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης(το οποίο προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τις ερωτήσεις - τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185]
- Την 16/2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας
- Την πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1.Εγκρίνει σύμφωνα με την 16/2019 Απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, την ενοικίαση χώρου εκ του ΚΑΔ 'ΝΑΝΟΠΟΥΛΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ' , (σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 Εδάφιο ε', του Ν 4182/2013 [Α'185]), που βρίσκεται στην συνοικία Αγίας Παρασκευής της ΤΚ Τσαγκαράδας, στο Νανοπούλειο Εμπορικό Κέντρο, εμβαδού εμβαδού 40 τ.μ. για χρήση ως «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ» , καθώς και δύο μικρών διαμερισμάτων 35 τ.μ. έκαστο, για τη διαμονή της, στην κ. Σπινθηροπούλου Ευδοξία.
- 2.Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα τρία (3) έτη.
- 3.Ορίζει ως τιμή μίσθωσης το ποσό των 349,85 ευρώ μηνιαίως για το χώρο του φαρμακείου και το ποσό των 164,24 ευρώ μηνιαίως για κάθε ένα από τα δύο διαμερίσματα , σύμφωνα με την πρόταση της Δημοτικής Συμβούλου κ. Χριστοδούλου Γεωργίας .
- 4.Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 189/2019.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ
(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)
ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 01.08.2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ