

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	16.09.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	17 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	208 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	16.09.2014

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:10355**

<< Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 6443/25-06-2014 αιτήσεως της Χ.Α.Ν. Ελλάδος σχετικά με ανάληψη από τον Δήμο των Τελών Υπαγωγής των ακινήτων της Χ.Α.Ν. στον Ν. 4014/2011 άρθρο 24 >>.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**  
 Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης  
 Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος  
 Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος  
 Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

1/. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 2/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
 3/. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 4/. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 5/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
 6/. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ  
 7/. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 8/. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΑΡΙΝΟΣ  
 9/. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 10/. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

11/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ  
 12/. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
 13/. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
 14/. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 15/.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 16/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 17/. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:** ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ, , ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ, ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ , ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με την 9461/10-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου , που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά , την 16.09.2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 μ.μ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία ζήτησε ενημέρωση για το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την υποβάθμιση των Σχολείων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος στην συνέχεια ζήτησε ενημέρωση για την υποβάθμιση των Σχολείων του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και ζήτησε το θέμα αυτό να συζητηθεί σε ειδική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

## **ΘΕΜΑ : 22°**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22° θέμα της ημερησίας διάταξης , έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6443/25-06-2014 επιστολή της ΧΑΝ Ελλάδος « ΠΗΛΙΟ » στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Αξιότιμε Δήμαρχε κα αγαπητά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σας μεταβιβάζω τους χαιρετισμούς του Προέδρου του Εθνικού Συμβουλίου των ΧΑΝ Ελλάδας κ. Ιωάννη Σωσσίδη και του Προέδρου της ΧΑΝ Θεσσαλονίκης κ. Στάθη Γεωργιάδη. Φέτος η παρουσία των ΧΑΝ στο Πήλιο μετράει πλέον 90 χρόνια και θα το γιορτάσουμε στον Άγιο Ιωάννη το τριήμερο της 24-27 Ιουλίου. Θα ήταν μεγάλη μας χαρά να μας τιμήσετε με την παρουσία σας.

Πέρα από τον εορτασμό των 90 χρόνων σήμερα είμαστε περήφανοι γιατί όλα τα κτίσματα στην κατασκήνωση μας είναι πλέον καταγεγραμμένα και πλήρως νομιμοποιημένα. Σας επισυνάπτω την βεβαίωση της περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής των ακινήτων στο άρθρο 24 του Ν. 4014/2011. Η κατασκήνωση ανέλαβε να καλύψει τα έξοδα των μηχανικών , του τοπογράφου , των προστίμων και των λοιπών δαπανών, που αντιλαμβάνεστε ότι ήταν σημαντικά. Θα επιθυμούσαμε ο Δήμος να επιβαρυνθεί μόνον με το ποσό των Τελών Υπαγωγής που συνολικά έφθασε τα 3.056,59 ευρώ. Αν το επιθυμείτε , θα μπορούσε να γίνει συμψηφισμός με το μίσθωμα έτους 2014-2015 , ώστε να μην υπάρχει καμιά ανάγκη εκταμίευσης μετρητών.

Ευχαριστώ για τον χρόνο σας , παρακαλώ ενημερώστε με το ταχύτερο δυνατόν.

Στο σημείο αυτό η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία ανέφερε τα παρακάτω:

Η ΧΑΝ είχε έρθει σε συμφωνία με την πρώην Δημοτική Αρχή. Είναι προς όφελος του Δήμου και των ακινήτων. Προτείνω να κάνουμε δεκτή την πρόταση για συμψηφισμό. Αν κάναμε σαν Δήμος την νομιμοποίηση των κτισμάτων , θα επιβαρυνόμασταν με τα Τέλη Υπαγωγής.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος ανέφερε τα παρακάτω:

Προτείνω να δεχθούμε να επιβαρυνθεί ο Δήμος με τα Τέλη Υπαγωγής των εν λόγω κτισμάτων που βρίσκονται εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου, καθόσον αυτό είναι προς το συμφέρον του Δήμου, με δεδομένο ότι αν ο Δήμος προχωρούσε από μόνος του στις διαδικασίες νομιμοποίησης των κτισμάτων, χωρίς τη συμμετοχή της Χ.Α.Ν., τότε πέραν των τελών υπαγωγής θα έπρεπε να επιβαρυνθεί και με επιπλέον έξοδα απαιτούμενα για την περαίωση της διαδικασίας (αμοιβές μηχανικών, τοπογραφικά κλπ.), τα οποία στην περίπτωση αυτή καλύφθηκαν από μέρους της Χ.Α.Ν. Το ποσό αυτό των 3.056,59 ευρώ έχει ήδη καταβληθεί από τη Χ.Α.Ν. για λογαριασμό του Δήμου, όπως προκύπτει και από τα σχετικά έγγραφα υπαγωγής των κτισμάτων στο σχετικό νόμο που τέθηκαν στη διάθεση του δημοτικού συμβουλίου, οπότε από την πλευρά μας θα πρέπει να το καταβάλλουμε στη Χ.Α.Ν. Περαιτέρω προτείνω να δεχθούμε το ποσό των 3.056,59 € που αντιστοιχεί στα Τέλη Υπαγωγής, το οποίο και αναλαμβάνουμε να καταβάλλουμε στη Χ.Α.Ν., να συμψηφιστεί με ισόποσο μέρος του μισθώματος του μισθωτικού έτους 2014 - 2015, σύμφωνα και με τη σχετική αίτηση της Χ.Α.Ν., καθόσον όπως προανέφερα είναι τούτο προς το συμφέρον του Δήμου, δεδομένου ότι αυτή είναι και εξαιρετικά συνεπής στην καταβολή των ετήσιων μισθωμάτων.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

Υπέρ της πρότασης του Κ. Προέδρου ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία , ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος , ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλου Αναστάσιος , ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος , ο Πρόεδρος του

Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος , Αλτίνης Ανέστης , Χιώτης Δημήτριος – Μαρίνος , Βασταρδής Κων/νος , Καουνάς Βασίλειος , Ρεπανίδης Βασίλειος , Κουτσελίνης Προκόπιος , Σαμαρά Μαρία , Μπρίζης Θεόδωρος , Κατσιφός Απόστολος , Λάσκος Κων/νος , Ευαγγέλου Νικόλαος , Καμπούρης Νικόλαος , Τσαπράζης Βασίλειος και Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη :

- Την πρόταση του κ. Προέδρου
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 6443/25-06-2014 επιστολή της ΧΑΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
- τα αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1/. Να επιβαρυνθεί ο Δήμος με τα Τέλη Υπαγωγής, στο Ν. 4014/2011, ποσού 3.056,59 €, των εν λόγω κτισμάτων που βρίσκονται εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου, το οποίο μισθώνει η Χ.Α.Ν., καθόσον αυτό είναι προς το συμφέρον του Δήμου, με δεδομένο ότι αν ο Δήμος προχωρούσε από μόνος του στις διαδικασίες νομιμοποίησης των κτισμάτων, χωρίς τη συμμετοχή της Χ.Α.Ν., τότε πέραν των τελών υπαγωγής θα έπρεπε να επιβαρυνθεί και με επιπλέον έξοδα απαιτούμενα για την περαίωση της διαδικασίας (αμοιβές μηχανικών, τοπογραφικά κλπ.), τα οποία στην περίπτωση αυτή καλύφθηκαν από μέρους της Χ.Α.Ν.

2/. Να καταβληθεί, το ανωτέρω ποσό των τελών υπαγωγής από 3.056,59 €, στη Χ.Α.Ν., καθόσον αυτή το κατέβαλλε για λογαριασμό του Δήμου στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως τούτο προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα που τέθηκαν στη διάθεση του δημοτικού συμβουλίου, προκειμένου να περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής των κτισμάτων του ακινήτου του Δήμου στο Ν. 4014/2011.

3/. Να συμψηφιστεί το ανωτέρω ποσό των τελών υπαγωγής από 3.056,59 €, με ισόποσο μέρος του μισθώματος του μισθωτικού έτους 2014 - 2015, σύμφωνα και με τη σχετική αίτηση της Χ.Α.Ν., καθόσον είναι τούτο προς το συμφέρον του Δήμου, δεδομένου ότι αυτή είναι και εξαιρετικά συνεπής στην καταβολή των ετήσιων μισθωμάτων.

4/. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στο Τμήμα Προσόδων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 208/2014

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**( ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ )**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά 17.09.2014**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**