

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	19.10.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	14 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	224 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	19.10.2016

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 9569/02-11-2016**

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 7614/13-09-016 εγγράφου της κ. Τσουκνίδα Βασιλικής.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας: Κουσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 6.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 11.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 2.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
4. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
7. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

1. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:8714/14-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά την λήψη των παρουσιών και αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια λήψης των παρουσιών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπαράζης Βασίλειος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Γλούμης Απόστολος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, δήλωσε προφορικώς ότι ανεξαρτητοποιείται από την ομάδα πλειοψηφίας και τη δημοτική παράταξη του Δημάρχου, κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη, κι αποχώρησε από τη συνεδρίαση. Η εν λόγω

δε προφορική δήλωση ανεξαρτητοποίησης δεν παράγει τα εκ του νόμου αποτελέσματα, καθόσον αυτή θα πρέπει να υποβληθεί εγγράφως στο Προεδρείο, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως σήμερα ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, απουσίαζε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μείζονος μειοψηφίας κ. Σαμαρά Μαρία, Μπρίζης Θεόδωρος, Κασιφός Απόστολος και Λάσκος Κωνσταντίνος απουσίαζαν από την συνεδρίαση, μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 7<sup>ο</sup> και το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν και συζητήθηκαν πριν την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία, δήλωσε κώλυμα και δε συμμετείχε στη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για την ημερίδα της ΠΕΔ, η οποία πραγματοποιήθηκε στη Ζαγορά, καθώς επίσης και για θέματα σχετικά με τα Κληροδοτήματα του Δήμου.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, μετά την ενημέρωση του κ. Δημάρχου ζήτησε να γνωστοποιηθεί εγγράφως στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, πόσοι και ποιοι επαγγελματίες καταβάλλουν μισθώματα για τα ακίνητα που νοικιάζουν από τον Δήμο, ποιοι πληρώνουν τέλη (παρεπιδημούντων κ.λ.π.) κάθε είδους για την χρήση των επαγγελματικών αυτών χώρων και τέλος ποιοι και πόσοι επαγγελματίες έχουν τακτοποιήσει τις οφειλές και τα χρέη τους προς τον Δήμο.

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε ερωτήσεις (οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης), σχετικά με το αν είναι νομικός σύμβουλος του Δήμου ο κ. Κλειδωνάρης, αν ο κ. Δήμαρχος συμμερίζεται τις απόψεις κάποιων για την τύχη της Τ.Κ. Πουρίου μετά την ανεξαρτητοποίηση όλων των μελών του Τοπικού Συμβουλίου και του ιδίου και τέλος σχετικά με την κατάσταση της αγροτικής οδοποιίας και τις ενέργειες του Δήμου προς αυτό.

Στις παραπάνω ερωτήσεις του κ. Χιώτη, απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι δεν αλλάζει η πολιτική του Δήμου απέναντι σε καμιά Τοπική Κοινότητα, ανάλογα πάντα με τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 19.10.2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

#### **ΘΕΜΑ : 5<sup>ο</sup>**

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 7614/13-09-016 εγγράφου της κ. Τσουκνίδα Βασιλικής.

(Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία, δήλωσε κώλυμα και δε συμμετείχε στη συζήτηση του θέματος).

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 7614/13-09-016 έγγραφο της κ. Τσουκνίδα Βασιλικής, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

\*\*\*\*\*

Κύριε Χιώτη

Ονομάζομαι Τσουκνίδα Βασιλική και διατηρώ κατάστημα τουριστικών ειδών στο εμπορικό κέντρο Αγίου Ιωάννη, το οποίο εκμισθώνω από τον Δήμο, από τον Μάιο του 2015.

Με επανειλημμένες αιτήσεις μου έχω ζητήσει να μου χορηγηθεί ο κανονισμός λειτουργίας και οριζόντιας ιδιοκτησίας του εμπορικού κέντρου του Αγίου Ιωάννη.

Η πρώτη αίτηση έγινε στις 3 Αυγούστου 2015 με αριθμό πρωτοκόλλου 7201.

Η δεύτερη αίτηση στις 14 Ιουνίου 2016 με αριθμό πρωτοκόλλου 5148 και στην ίδια ημερομηνία αίτηση για χορήγηση της γενικής κανονιστικής του Δήμου για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από τις επιχειρήσεις με αριθμό πρωτοκόλλου 5149.

Επίσης, στις 16 Ιουνίου 2016 απέστειλα προσωπική επιστολή προς τον Δήμαρχο κ. Κουτσάφη Παναγιώτη, ώστε αν επιληφθεί του θέματος προσωπικά ή διαφορετικά να το παραπέμψει στο αμέσως επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, με αριθμό πρωτοκόλλου 5247.

Επειδή δημιουργήθηκαν εντάσεις και οχλήσεις κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου από την γειτονική επιχείρηση της κας Πρώια προς την επιχείρησή μου και στις ανωτέρω αιτήσεις μου καμιά απάντηση δεν υπήρξε από μεριάς του Δήμου και των τοπικών αρχών, παρακαλώ πολύ όπως παραπέμψετε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο της Πέμπτης 15 Σεπτεμβρίου 2016 όπου ζητώ να παραβρεθώ για την οριστική επίλυση του θέματος.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων

Τσουκνίδα Βασιλική

\*\*\*\*\*

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος και προς ενημέρωσή του το συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος, καθώς και πρόχειρο σκαρίφημα των χώρων του εμπορικού κέντρου Αγίου Ιωάννη.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Τσουκνίδα, η οποία ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος, εξέθεσε τις απόψεις της και ζήτησε να μπορεί να χρησιμοποιεί τον χώρο έμπροσθεν του καταστήματός της, ισχυριζόμενη ότι με βάση το συμφωνητικό μίσθωσης που υπέγραψε και τη διαδικασία δημοπρασίας έχει το δικαίωμα αυτό. Επίσης, ζήτησε την κανονιστική των χώρων του εμπορικού καταστήματος του Αγίου Ιωάννη, την κανονιστική των κοινοχρήστων χώρων και κατήγγειλε ότι έγιναν παρεμβάσεις στον συγκεκριμένο χώρο από όμορη επιχειρηματία.

Ο κ. Πρόεδρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Κανονιστική ή ορθότερα συμβολαιογραφικός κανονισμός του συγκεκριμένου κτηρίου δεν υπάρχει, καθόσον το κτίριο χρονολογείται από εποχής της πρώην Κοινότητας Αγίου Δημητρίου, κι έπειτα από έρευνα από τις υπηρεσίες μας δεν ανευρέθη σχετικό έγγραφο. Τον κανονισμό Κοινοχρήστων χώρων τον έχει ήδη η κ. Τσουκνίδα, εξ' όσων γνωρίζω. Όσον αφορά την καταγγελία της ίδιας για παρεμβάσεις στον συγκεκριμένο χώρο από όμορη επιχειρηματία, θα τη διερευνήσουμε με τις υπηρεσίες μας και θα γίνει ενημέρωση του σώματος σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης θ' αναθέσουμε στην Οικονομική Επιτροπή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού κανονισμού για το εμπορικό κέντρο του Αγίου Ιωάννη, στο οποίο βρίσκονται τα καταστήματα που ενοικιάζουμε.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Στην δημοπρασία στην οποία συμμετείχε η κ. Τσουκνίδα ήμουν παρών. Η κ. Τσουκνίδα ζήτησε διευκρινήσεις για το τι ακριβώς νοικιάζει και τις είπαν ότι ενοικιάζει ότι και ο προηγούμενος ιδιοκτήτης, δηλαδή και το χώρο μπροστά από το κατάστημα μέχρι το δρόμο. Προτείνω να λήξει άμεσα το θέμα και να οριοθετηθεί ο χώρος.

Ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θεωρώ ότι η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου, οφείλει να ζητήσει συγνώμη από την κ. Τσουκνίδα. Επιβεβαιώνομαι ότι υπάρχουν κακώς κείμενα στην παράταξη, τα οποία όμως δεν μπορούν να φέρονται αυταρχικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, πρότεινε έως να γίνει η κανονιστική του χώρου να επανέλθουν τα παρτέρια που έχουν καταστραφεί στην αρχική τους θέση.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, ανέφερε τα παρακάτω:

Να επανέλθουν τα φυσικά όρια - παρτέρια στο χώρο για να υπάρχει σαφές όριο μεταξύ των δύο καταστημάτων. Υπάρχει κατάχρηση εξουσίας από κάποιους αιρετούς. Καταρρακώνονται οι θεσμοί. Προτείνω να ζητήσει συγνώμη η Αντιδήμαρχος. Υποβιβάζεται ο ρόλος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, τόνισε ότι ο καθένας έχει την πολιτική ευθύνη για τις πράξεις του και τα λεγόμενά του και ο καθένας θα κριθεί για το έργο και την συμπεριφορά του.

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Η πρόταση του κ. Προέδρου είναι σαφής, συμφωνούμε, το ίδιο και η κ. Τσουκνίδα. Θεωρώ ότι η Αντιδήμαρχος χειρίστηκε το θέμα όπως έπρεπε.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, τόνισε ότι συμφωνεί να γίνει η κανονιστική του εμπορικού κέντρου και να επανέλθει ο χώρος στην αρχική του μορφή.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, ανέφερε τα παρακάτω:

Πρέπει να διερευνηθεί γιατί η όμορη επιχειρηματίας κατέστρεψε το διαχωριστικό παρτέρι. Με ποια απόφαση έγινε αυτό. Θεωρώ ότι η συμπεριφορά της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου, δεν ήταν σωστή και δηλώνω ότι από αυτή τη στιγμή παύω να θεωρούμαι μέλος της παράταξης της πλειοψηφίας.

Στη συνέχεια, ο κ. Τσελεπής αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, ανέφερε τα παρακάτω:

Υπήρξαν κι άλλα τέτοιου είδους θέματα. Έχουμε ευθύνη γιατί δεν υπάρχει κανονιστική. Νοικιάζουμε σε επιχειρηματίες χωρίς να ξέρουμε ακριβώς τι, κι έχουμε ευθύνη γι' αυτό όπως επίσης και γιατί δεν απαντάμε σε αιτήσεις δημοτών. Θεωρώ απαράδεκτο να έρχονται θέματα στο Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς τεκμηρίωση και να εφαρμόζουμε κατά το δοκούν τον «Καλλικράτη». Σα Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να είμαστε αμερόληπτοι.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Ο κ. Δήμαρχος είναι σωστός και δίκαιος. Δεν ισοπεδώνουμε τίποτα. Ο κόσμος θα μας κρίνει. Η πρόταση του Προέδρου είναι σωστή και να επανέλθουν άμεσα τα παρτέρια στην αρχική τους θέση.

Ο κ. Πρόεδρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Να δούμε τι πολεοδομικά σχέδια υπάρχουν και να γίνει η διαδικασία του κανονισμού από συμβολαιογράφο για να λυθεί το θέμα.

Παραπέμπουμε το θέμα του συμβολαιογραφικού κανονισμού του χώρου στην Οικονομική Επιτροπή, για να ορίσει δικηγόρο, ο οποίος σε συνεργασία με συμβολαιογράφο και μηχανικό του Δήμου θα προχωρήσουν στη σύνταξη του εν λόγω κανονισμού. Επίσης πρέπει να δουλέψουν όλα τα καταστήματα με βάση το συμφωνητικό μίσθωσής τους. Μέχρι να γίνει ο κανονισμός, ο καθένας επιχειρηματίας που δραστηριοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο να δουλέψει με βάση το συμφωνητικό το οποίο έχει υπογράψει, σε περίπτωση που η διαδικασία κατάρτισης του κανονισμού καθυστερήσει πέραν του επόμενου Μαΐου, οπότε κι αρχίσει η τουριστική περίοδος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ανέφερε τα παρακάτω:

Να δούμε και τα συμφωνητικά των υπολοίπων καταστηματαρχών του εμπορικού κέντρου. Έλεγχος για τα τραπεζοκαθίσματα να γίνει από την Αστυνομία.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Η κ. Τσουκνίδα νοίκιασε το συγκεκριμένο κατάστημα όπως της είπαν και στην δημοπρασία και με τον έξω χώρο. Προτείνω να το λειτουργήσει και με τον χώρο αυτό ο οποίος βρίσκεται εμπροσθεν του καταστήματός της μέχρι να γίνει η κανονιστική του χώρου.

Ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Ζαγοράς, κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ανέφερε τα παρακάτω:

Προτείνω να προχωρήσουμε στην σύνταξη κανονιστικής, την οποία αφού θα εξετάσουμε όλα τα συμφωνητικά των καταστημάτων του συγκεκριμένου χώρου, να την φέρουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ανέφερε τα παρακάτω:

Προτείνω η κανονιστική να ορίζει ότι η κ. Τσουκνίδα μπορεί να χρησιμοποιεί τον χώρο εμπροσθεν του καταστήματός της, όπως την είχαν ενημερώσει στην δημοπρασία. Επίσης να ορίζεται ότι ο χώρος μπροστά από το κάθε κατάστημα να ανήκει στο κατάστημα αυτό.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ανέφερε τα παρακάτω:

Υπάρχει σύγχυση επί του θέματος και πλέον δεν γνωρίζουμε τι θα ψηφίσουμε. Η κ. Τσουκνίδα καταγγέλλει ότι εξαπατήθηκε κατά τη δημοπρασία. Να διερευνηθούν όλα τα συμφωνητικά μίσθωσης των καταστημάτων του συγκεκριμένου χώρου.

Ο κ. Πρόεδρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Η διαδικασία για τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού κανονισμού του συγκεκριμένου χώρου του εμπορικού κέντρου θα ξεκινήσει άμεσα. Δε γνωρίζουμε όμως πόσος χρόνος θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή της. Θεωρώ ότι, με βάση του συμφωνητικό που έχει υπογράψει, η κ. Τσουκνίδα δεν έχει νοικιάσει από το Δήμο τον εμπροσθεν του καταστήματος της χώρο και μέχρι το δρόμο. Το συμφωνητικό της αναφέρει ότι νοικιάζει μόνο το κατάστημα, ενώ για τον εμπροσθεν χώρο αυτού αναφέρει ότι υποχρεούται να τον διατηρεί καθαρό και ευπρεπή, χωρίς όμως ν' αναφέρει ότι τον νοικιάζει κιόλας. Αν πάρουμε απόφαση να χρησιμοποιεί και το χώρο αυτό θεωρώ ότι τροποποιούμε το συμφωνητικό της μίσθωσης, κάτι το οποίο δεν είναι νόμιμο. Όπως και να χει ο συμβολαιογραφικός κανονισμός θα έρθει προς ενημέρωση στο Δημοτικό Συμβούλιο, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Έχουμε δύο προτάσεις προς ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η πρώτη πρόταση, την οποία διατύπωσα εγώ, είναι να προχωρήσει η διαδικασία σύνταξης συμβολαιογραφικού κανονισμού, με ανάθεση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τα περαιτέρω, με τήρηση του συμφωνητικού που έχει υπογράψει η κ. Τσουκνίδα μέχρι τότε, στο οποίο δε συμπεριλαμβάνεται και η χρήση του χώρου εμπροσθεν του

καταστήματός της, ενώ η δεύτερη, την οποία διατύπωσε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής έχει δύο σκέλη, κατά το πρώτο σκέλος της συμπίπτει με την πρώτη πρόταση, ήτοι στη άμεση έναρξη της διαδικασίας σύνταξης συμβολαιογραφικού κανονισμού, με ανάθεση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου για τα περαιτέρω, ενώ κατά το δεύτερο σκέλος της θα πρέπει η κ. Τσουκνίδα να κάνει χρήση του χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της και μέχρι το δρόμο, έχοντας προς τούτο το σχετικό δικαίωμα, μέχρι και τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού κανονισμού του χώρου.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της πρώτης πρότασης, ψήφισαν δύο (2) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος.

**Υπέρ** της δεύτερης πρότασης, ψήφισαν δεκατέσσερις (14) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σουλδάτος Απόστολος, κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Σαμαρά Μαρία (με την παρατήρηση η κανονιστική να ορίζει ότι όλα τα καταστήματα θα χρησιμοποιούν τον έμπροσθεν αυτών χώρο), κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καμπούρης Νικόλαος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ψήφισε ναι ως προς την έκδοση κανονιστικής στην οποία θα ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και θα ενημερωθεί το Δημοτικό Συμβούλιο σε επόμενη συνεδρίασή του, κι ως προς το δεύτερο σκέλος, δηλαδή αν ψηφίζει υπέρ της πρότασης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου ή της πρότασης του Δημοτικού Συμβούλου κ. Βασταρδή Κωνσταντίνου, δήλωσε παρών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, με τις παρατηρήσεις οι οποίες αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου κ. Χριστοδούλου Γεωργία, δήλωσε κώλυμα και δε συμμετείχε στην συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7614/13-09-2016 έγγραφο της κ. Τσουκνίδα
- Την πρόταση - εισήγηση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου



- Την πρόταση - εισήγηση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Βασταρδή Κωνσταντίνου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1.Εγκρίνει την άμεση έναρξη της διαδικασίας σύνταξης συμβολαιογραφικού κανονισμού του εμπορικού κέντρου Αγίου Ιωάννη.
- 2.Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στην Οικονομική Επιτροπή και στο αρμόδιο Οικονομικό Τμήμα του Δήμου.
3. Αναγνωρίζει στην κ. Τσουκνίδα Βασιλική, το δικαίωμα χρήσης του χώρου έμπροσθεν του καταστήματός της και μέχρι το δρόμο, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης του συμβολαιογραφικού κανονισμού του εμπορικού κέντρου Αγίου Ιωάννη.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 224/2016.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ,02.11.2016**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**