

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	14.10.2014
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	18 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	240 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	14.10.2014

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ:10771**

<< Εκ νέου λήψη απόφασης για την παράταση μισθώματος ενός Δημοτικού Διαμερίσματος εμβαδού 40,00 τ.μ. με αποκλειστική χρήση ως Φαρμακείου και ενός Δημοτικού Διαμερίσματος εμβαδού 35,00 τ.μ., στο Ναυοπούλειο Εμπορικό Κέντρο της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κατόπιν της ακύρωσης της 173/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου >>.

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης  
Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος  
Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος  
Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

1/. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
2/. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
3/. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
4/. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
5/. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
6/. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ  
7/. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
8/. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΜΑΡΙΝΟΣ  
9/. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
10/. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

11/. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ  
12/. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
13/. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
14/. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
15/. ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
16/. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:** ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ, ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙ, ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ, ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ, ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με την 10634/10-10-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα, τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στην Ζαγορά, την 14.10.2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με αλλαγές οι οποίες έγιναν στην δομή των υπηρεσιών του Δήμου .Επιπλέον ενημέρωσε για τις επαφές τις οποίες πραγματοποίησε στο ταξίδι του στην Αθήνα για το θέμα του βιολογικού και του αποχετευτικού Ζαγοράς, καθώς επίσης και για το αντίστοιχο θέμα του παραλιακού μετώπου του πρώην Δήμου Μουρεσίου ( Άγιος Ιωάννης, Παπά Νερό, Νταμούχαρη ) και της Τσαγκαράδας , Κισσού , Μουρεσίου , Αγίου Δημητρίου . Επίσης ενημέρωσε για το θέμα των ληξιπρόθεσμων οφειλών και την δυνατότητα χρηματοδότησης από το Υπουργείο καθώς επίσης και για τις εκλογές στην ΠΕΔ. Στη

συνέχεια δέχθηκε ερωτήσεις επί των θεμάτων αυτών καθώς και για την επίσκεψη του Υπουργού Παιδείας στην περιοχή μας.

Το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 1<sup>ο</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

#### **ΘΕΜΑ : 14<sup>ο</sup>**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10502/07-10-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Σας γνωρίζω ότι με την υπ' αριθμ. 173/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του διαμερίσματος εμβαδού 40,00 τ.μ. αποκλειστικής χρήσης φαρμακείου και του διαμερίσματος εμβαδού 35,00 τ.μ. γκαρσονιέρας στο Ναυοπούλειο Εμπορικό Κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, με μηνιαίο μίσθωμα 337,69 €, της κ. Σπινθηροπούλου Ευδοξίας του Γεωργίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8944/25-08-2014 εισήγηση του τμήματος μας για επιπλέον έξι ( 6 ) έτη από 01-10-2014 έως 30-09-2020.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδος με την υπ αριθμ. 3134/17195/18-09-2014 ακύρωσε την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι η παράταση της ανωτέρω μίσθωσης δεν ανήκει σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ 5 του Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης » ορίζεται ένας μήνας πριν και μετά από την διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Στην συνέχεια η κ. Σπινθηροπούλου υπέβαλε νέα αίτηση ( η οποία επισυνάπτεται ), με την οποία ζητά παράταση του μισθωτηρίου, το οποίο έληξε την 30-09-2014 για άλλα έξι ( 6 ) χρόνια δηλαδή από 01/10/2014 έως 30/09/2020, σύμφωνα με τους όρους και τα άρθρα του αρχικού συμφωνητικού.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος .

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : κ. Σουλδάτος Απόστολος, Αλτίνης Ανέστης, Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, Βασταρδής Κων/νος, Καουνάς Βασίλειος, Ρεπανίδης Βασίλειος, Κουτσελίνης Προκόπιος, Σαμαρά Μαρία, Κατσιφός Απόστολος, Λάσκος Κων/νος, Καμπούρης Νικόλαος, Τσαπράζης Βασίλειος και Κουρελάς Τριαντάφυλλος .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου
- την 173/2014 Α.Δ.Σ.
- την υπ αριθμ. 3134/17195/18-09-2014 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με την οποία ακυρώθηκε η 173/2014 Α.Δ.Σ. και τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτή
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 10233/30-09-2014 νέα αίτηση της κ. Σπινθηροπούλου Ευδοξίας
- τα αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- τις διάφορες τοποθετήσεις και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1/. Εγκρίνει εκ νέου την παράταση μίσθωσης του διαμερίσματος εμβαδού 40,00 τ.μ. με αποκλειστική χρήση φαρμακείου και του διαμερίσματος εμβαδού 35,00 τ.μ. γκαρσονιέρας στο Ναυοπούλειο Εμπορικό Κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, στην κ. Σπινθηροπούλου Ευδοξία του Γεωργίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10502/07-10-2014 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων Δ.Ε. Μουρεσίου, για επιπλέον έξι ( 6 ) έτη από 01-10-2014 έως 30-09-2020.**

2/. Το ενοίκιο για το ανωτέρω κατάστημα ανέρχεται στο ποσό των 337,69 € μηνιαίως και μετά την παρέλευση έτους από την υπογραφή των συμφωνητικών τα μισθώματα προσαυξάνονται ετησίως σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στο έκαστο καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 240/2014

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**( ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ )**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά 15.10.2014**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**