



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	15.10.2019
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	15 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	259 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	15.10.2019

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:11283/25-10-2019

Λήψη απόφασης για την έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας σχετικά με την καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων της Επιτροπής Αυθαιρέτων Ν. Μαγνησίας, καθώς και για τη λήψη άμεσης κυβερνητικής νομοθετικής πρωτοβουλίας, κατόπιν της ακύρωσης των επεκτάσεων οικισμού με αποφάσεις της Διοίκησης, με την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Λάσκος Κωνσταντίνος (ΑΠΩΝ)

Γραμματέας: Μούτος Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
7. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
9. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
10. ΣΚΟΡΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
11. ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
13. ΝΑΣΙΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

14.ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

15. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

2.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

3.ΒΑΡΣΑΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ

4.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1.ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ

2. ΔΕΛΕΝΤΖΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3.ΚΑΜΒΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ- Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ

4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ- Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

5.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

6.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

7.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

8.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

9.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ- Τ.Κ. ΞΟΡΥΧΤΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

Κανείς

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 10599/10-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος Ζαγοράς - Μουρεσίου κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και Αλτίνης Ανέστης προσήλθαν κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κισσού κ. Παπαγεωργίου Ιωάννης προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 15ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 15η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 5^ο Εκτός ημερησίας διάταξης

Λήψη απόφασης για την έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας σχετικά με την καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων της Επιτροπής Αυθαιρέτων Ν. Μαγνησίας, καθώς και για τη λήψη άμεσης κυβερνητικής νομοθετικής πρωτοβουλίας, κατόπιν της ακύρωσης των επεκτάσεων οικισμού με αποφάσεις της Διοίκησης, με την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 5^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι: Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, κατόπιν ερωτήσεως - προτάσεως της επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτικής Συμβούλου κ. Σαμαρά Μαρίας, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει αν θα συζητηθεί ή όχι το συγκεκριμένο θέμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλο κ. Σαμαρά Μαρία, η οποία ανέφερε τα παρακάτω:

Κε Δήμαρχε, κε Πρόεδρε ΔΣ

Κοι Δημοτικοί και σύμβουλοι κοινοτήτων,

Τεράστιο ζήτημα έχει προκύψει στο Πήλιο με την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ να ακυρώσει ως αντισυνταγματικές τις οριοθετήσεις και επεκτάσεις ορίων οικισμών που έχουν γίνει εδώ και δεκαετίες με πράξεις της διοίκησης. Αποτέλεσμα είναι να χάνονται εκατομμύρια ευρώ επενδύσεων, αλλά και να έχει μειωθεί κατά πολύ η αξία ιδιοκτησιών στο Πήλιο. Ανησυχία επικρατεί σε ιδιοκτήτες ακινήτων στο Πήλιο, αλλά και στην κτηματαγορά από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας να ακυρώσει ως αντισυνταγματικές τις οριοθετήσεις και επεκτάσεις ορίων οικισμών που έχουν γίνει εδώ και δεκαετίες με πράξεις της διοίκησης. Μετά την απόφαση του ΣτΕ χάνονται εκατομμύρια ευρώ από ανθρώπους που θέλουν να επενδύσουν στο Πήλιο, δημιουργώντας θέσεις εργασίας, διότι όλες οι επεκτάσεις οικισμών κηρύχθηκαν

αντισυνταγματικές, καθώς το Σύνταγμα προβλέπει ότι πρέπει να υπάρχει Προεδρικό Διάταγμα για όλες τις επεκτάσεις, ενώ όλα αυτά τα χρόνια γίνονταν με πράξεις της διοίκησης (υπουργείου, νομαρχών κ.λπ.). Το ζητούμενο είναι ότι αυτό το θέμα είναι γνωστό όλα αυτά τα χρόνια και κανένας που έχει περάσει από θέσεις διοίκησης και ευθύνης, αλλά και κανένας πολιτικός άρχοντας δεν ασχολήθηκε με το θέμα ώστε να επιλυθεί, με αποτέλεσμα να φτάσει η απόφαση του ΣτΕ και όλα να βρίσκονται στον αέρα. Σύμφωνα με ανθρώπους της αγοράς ακινήτων, σήμερα βρισκόμαστε σε μία διαδικασία όπου εκατοντάδες, ίσως και χιλιάδες, ιδιοκτησίες έχουν χάσει σχεδόν τη συνολική τους αξία, χωρίς ο κόσμος να το γνωρίζει αυτό. Εν τω μεταξύ έχουν «φρακάρει» και έχουν σταματήσει ουσιαστικά οι αγοραπωλησίες ακινήτων και οι μεταβιβάσεις σε όλο το Πήλιο και επιπλέον δεν εκδίδεται καμία οικοδομική άδεια. «Ουσιαστικά έχει μειωθεί, αν όχι εκμηδενιστεί, η αξία ιδιοκτησιών στο Πήλιο.

Τι προτίθεστε και πως έχετε οργανώσει την στρατηγική σας σε αυτόν το μείζων και σημαντικό για τις περιουσίες μας θέμα ??? Εδώ και πέντε χρόνια γνωρίζεται το ζήτημα και δεν έχετε κάνει τίποτα !!!!

Ένα ακόμη θέμα που «καίει» αυτή τη στιγμή και την κτηματομεσιτική αγορά, είναι αυτό που έχει προκύψει με την *Επιτροπή Αυθαιρέτων Πηλίου*, η οποία δεν συνεδριάζει, με αποτέλεσμα πολύς κόσμος που θέλει να πουλήσει τα ακίνητά του λόγω αναγκών, π.χ. υγείας ή οτιδήποτε άλλο, δεν μπορεί και βρίσκεται σε ένα αδιέξοδο. Και σε αυτούς πρέπει να προστεθούν εκατοντάδες αγοραστές που περιμένουν να αγοράσουν τα ακίνητα χωρίς να μπορούν να κάνουν τίποτα. Ενδεικτικά να αναφέρω πως (μετά από ενημέρωση που είχαμε από επαγγελματίες της περιοχής) τον Αύγουστο 2019 υπήρχαν συσσωρευμένα - στιβαγμένα στην αρμόδια επιτροπή 150 αιτήματα (πρωτόκολλα) του 2018 και 180 του 2019. Υποθέσεις οι οποίες έπρεπε μέσα σε διάστημα ενός μηνός να διευθετηθούν εκκρεμούν πάνω από ένα έτος. Υπόθεση του Συνεταιρισμού Ζαγοράς (εκκρεμεί στην επιτροπή από τον Αύγουστο και έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 181 και οι δυσλειτουργίες πάνε σύννεφο !! Πρέπει να δράσουμε άμεσα, διότι το πρόβλημα είναι μείζον !!

Εμείς προτείνουμε

- την έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας το οποίο θα απευθυνθεί και θα αποσταλεί σε όλες τις βαθμίδες της Διοίκησης, σε βουλευτές και υπουργούς έτσι ώστε να διαφανεί πως έχουμε σχέδιο αντιμετώπισης αυτού του προβλήματος το οποίο υποβιβάζει εν πολλοίς την ακίνητη περιουσία σε όλα τα επίπεδα στο Δήμο μας
- Όσον αφορά την Επιτροπή αυθαιρέτων προτείνουμε την σύνταξη ενός υπομνήματος διαμαρτυρίας από το Δημοτικό μας Συμβούλιο το οποίο θα κοινοποιηθεί σε επαγγελματικούς φορείς του τόπου μας (συλλόγους

επαγγελματιών και άλλους εμπλεκόμενους φορείς) οι οποίοι και θα το συνυπογράψουν και την αποστολή του σε αυτή καθώς και τη δημοσιοποίηση του ζητήματος !!!

Ο κ. Δήμαρχος, τόνισε ότι πρόκειται για πολύ σοβαρά θέματα, κι από πλευράς του Δήμου γίνονται όλες οι ενέργειες άσκησης πιέσεων για την επίλυσή τους, έχοντας ήδη κινητοποιήσει τους τοπικούς βουλευτές για το θέμα που προέκυψε και έχοντας προβεί σε παραστάσεις διαμαρτυρίας στην κεντρική διοίκηση από μέρους μας. Μόνο με κυβερνητική νομοθετική πρωτοβουλία μπορεί να ξεπεραστεί το θέμα που έχει προκύψει. Ανέφερε δε, ότι το θέμα των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας προέκυψε μόλις τώρα και αφορά σε προσφυγή πολιτών στο Δικαστήριο αυτό για τις επεκτάσεις οικισμών. Δεν εμπλέκονταν στη δίκη αυτή, ούτε ο Δήμος μας, ούτε οι άλλοι Δήμοι της περιοχής για να ενημερωθούν με βάση το νόμο, να συμμετάσχουν και να προβούν σε δικαστικές ενέργειες. Κατόπιν, έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 967/15-10-2019 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος - Περιφερειακό Τμήμα Μαγνησίας, το οποίο ανέφερε ότι έγινε κατόπιν συνεννόησης με την κ. Καπούλα για το θέμα, στο οποίο και αναφέρονται τα παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
 (Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email:tee_vol@tee.gr

Website:www.teemaq.gr

ΠΡΟΣ: Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δόμησης Δήμου Βόλου,

κ.Κ. Τσοπουρίδου

ΚΟΙΝ:

- Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδος
- Δήμαρχο Βόλου, κ. Αχ. Μπέο
- Δήμαρχο Ζαγοράς –Μουρεσίου, κ. Π. Κουτσάφτη
- Δήμαρχο Ν. Πηλίου, κ. Μ. Μιτζικό
- Αντιδήμαρχο Δόμησης και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Αθ. Σταυρίδη

Όπως σας είναι γνωστό, οι πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, έχουν διαμορφώσει μείζονα θέματα τεράστιου ενδιαφέροντος, στην περιοχή του Πηλίου.

Η τελευταία απόφαση με αρ. 1268/2019, ακυρώνει ως «ανεφάρμοστες» και «αντισυνταγματικές» τις οριοθετήσεις και τις επεκτάσεις ορίων οικισμών, που έχουν γίνει σε πολλές εκατοντάδες οικισμούς, με πράξεις της διοίκησης (Υπουργείου, Νομαρχών κ.λπ) και αποφάσεις Δήμων και θέτει τις πολεοδομικές υπηρεσίες, προ αυξημένων ευθυνών για την έκδοση οικοδομικών αδειών, σε αυτές τις περιοχές.

Χαρακτηριστικό δε είναι ότι η απόφαση αυτή εκδόθηκε, μετά από αίτηση ακύρωσης κατά παράλειψης της διοικητικής αρχής να προβεί στις οφειλόμενες ενέργειες, ενώ στο κείμενο της απόφασης αναφέρεται, ότι έως τη συζήτηση της υπόθεσης, **δεν** είχε κινηθεί η διαδικασία οριοθέτησης των οικισμών του Πηλίου.

Παρόλη την σοβαρότητα της κατάστασης και παρά το γεγονός ότι αποτελείτε τη μοναδική Υπηρεσία Δόμησης, που παρέχει διοικητική υποστήριξη στους Δήμους του Πηλίου, δεν έχετε προβεί σε καμία ενέργεια, παραλείποντας να κάνετε το οτιδήποτε. Δεν έχετε προβεί καν σε ενημέρωση αυτών.

Έως σήμερα δεν έχετε εκδώσει καμία ανακοίνωση ή άλλο ενημερωτικό έγγραφο για το πώς θα αντιμετωπιστούν τα νέα δεδομένα, παρά έχετε καταστήσει την Υπηρεσία, με προφορικές σας εντολές, σε καθεστώς αδράνειας και αναστολής.

Έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο, η Υπηρεσία σας, να αρνείται να προχωρήσει την έκδοση αδειών ακόμη και αυτών που είχαν υποβάλλει δικαιολογητικά, πριν την δημοσίευση της με αρ. 1268/2019 απόφασης του ΣτΕ επιβάλλοντας (προφορικά) ένα είδος άτυπης αναστολής έκδοσης αδειών.

Εξάλλου σας είναι γνωστό, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 4030/2011 «*Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις*» (ΦΕΚ Α/249/2011), όπως αναριθμήθηκε σε παρ. 1 με την παρ. 1 του άρθρου 53 το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ Α/174/2013), *αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης(Υ.ΔΟΜ.) των Δήμων, εκτός εάν από ειδικές διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.*

Από τις εν λόγω διατάξεις, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ως άνω Νόμου 4030/2011, συνάγεται ότι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου **και ειδικότερα ο Προϊστάμενος αυτής, είναι η αρμόδια αρχή** για την έκδοση οικοδομικών αδειών και εν γένει για την επίβλεψη της τήρησης της νομοθεσίας περί έκδοσης αδειών δόμησης και ελέγχου κατασκευών.

Είναι σαφές ότι είστε η μόνη αρμόδια διοικητική αρχή για τα θέματα αυτά. Ως εκ τούτου θα πρέπει να τηρείτε εκτός των πολεοδομικών διατάξεων και τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ώστε να **απαντάτε εγγράφως** σε κάθε αίτημα μηχανικού ή πολίτη και να μην περιορίζετε σε προφορικές απαντήσεις (όπως π.χ. άρνηση έκδοσης αδειάς), ώστε ο

καθένας από αυτούς να μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα του ελέγχου νομιμότητας των αποφάσεων σας, στα ιεραρχικά ανώτερα διοικητικά όργανα και στις Δικαστικές Αρχές.

Περαιτέρω είναι γνωστό, ότι οι Δήμοι έχουν την αρμοδιότητα κίνησης του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, μέσω των οικείων ΥΔΟΜ.

Παρόλο, που έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των 30 ετών, από τον καθορισμό των ορίων οικισμών και παρά το γεγονός ότι ήδη από το 2011 (αρ. 31 του ν. 3937/2011 & αρ. 6 Ν. 4067/2012) δόθηκε η δυνατότητα έκδοσης π.δ.και «θεραπείας» των ζητημάτων, αυτών, ουδεμία κίνηση κάνατε ως Υπηρεσία που έχει την αρμοδιότητα να κινεί τις διαδικασίες αυτές.

Η παράλειψη σας καθίσταται ακόμη μεγαλύτερη, όταν ήταν σε γνώση σας, ήδη από το 2012, σχετική απόφαση (445/2012) του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας, με την οποία ακυρώθηκε οικοδομική άδεια σε οικισμό της περιοχής, με το παραπάνω σκεπτικό.

Παρακαλούμε

1. Να μας ενημερώσετε :

α) Σε τι κινήσεις έχετε προβεί ως Υπηρεσία, για την αντιμετώπιση των ζητημάτων, που έχουν προκύψει, από τις ως άνω αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας;

β) Πότε θα εκδώσετε επίσημη ανακοίνωση - οδηγία για την σχετική ενημέρωση μηχανικών και πολιτών;

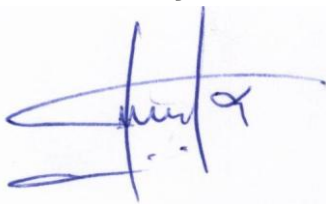
γ) Εάν σκοπεύετε να προτείνετε συγκεκριμένους τρόπους επίλυσης των ζητημάτων που έχουν ανακύψει.

2. Σας καλούμε:

Να προχωρείτε στην έκδοση εγγράφων απαντήσεων στα αιτήματα μηχανικών και πολιτών, κυρίως δε σε ότι αφορά την έκδοση αδειών, ώστε να μπορεί ο καθένας να ασκεί τα νόμιμα δικαιώματά του.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Η Πρόεδρος



Νάνσου Καπούλα

ΗΓ.Γραμματέας




Βίκυ Μήτρου

Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, τόνισε ότι πρόκειται για πολύ σοβαρά θέματα που απασχολούν το Δήμο μας και πρότεινε να γίνει ψήφισμα και παράσταση διαμαρτυρίας που θα αποσταλεί στους αρμόδιους Υπουργούς και στους Βουλευτές προκειμένου να ασκηθούν πιέσεις για την επίλυση των προβλημάτων αυτών. Ταυτόχρονα δε, πρότεινε να γίνει παράσταση διαμαρτυρίας στην αρμόδια

Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου, από επιτροπή αποτελούμενη από τον ίδιο, από τον κ. Βαρελόπουλο και από τον κ. Τσαπράζη.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία, προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της έκδοσης ψηφίσματος διαμαρτυρίας σχετικά με την καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων της Επιτροπής Αυθαιρέτων Ν. Μαγνησίας, καθώς και για τη λήψη άμεσης νομοθετικής πρωτοβουλίας, κατόπιν της ακύρωσης των επεκτάσεων οικισμού με αποφάσεις της Διοίκησης, με την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Γεωργίου, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μούτος Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία , κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Σκόρρας Λάζαρος, κ. Βαρελόπουλος Ιωάννης, κ. Λαμπαδάρης Νικόλαος του Ιωάννη, κ. Νάσιος Επαμεινώνδας, κ. Καλαφάτης Αριστείδης και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- την πρόταση της επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτικής Συμβούλου κ. Σαμαρά Μαρίας
- την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου
- την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Κοντογιώργου Απόστολου
- τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να προχωρήσει ο Δήμος μας σε παράσταση διαμαρτυρίας, στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου, για το θέμα της μη έκδοσης αδειών δόμησης στην περιοχή μας, με επιτροπή αποτελούμενη από τον Αντιδήμαρχο κ. Κοντογιώργο Απόστολο και από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Βαρελόπουλο Ιωάννη και από τον κ. Τσαπράζη Βασίλειο.

2. Εκδίδει ψήφισμα διαμαρτυρίας, σχετικά με το θέμα με την καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων της Επιτροπής Αυθαιρέτων Ν. Μαγνησίας, καθώς και για τη λήψη άμεσης νομοθετικής πρωτοβουλίας, κατόπιν της ακύρωσης των επεκτάσεων οικισμού με

αποφάσεις της Διοίκησης, με την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

3. Ζητεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και από τους αρμόδιους Υπουργούς, να προχωρήσουν άμεσα : α) στη συγκρότηση επιπλέον Επιτροπών Αυθαιρέτων για το νομό Μαγνησίας, ιδιαίτερα δε για τους παραδοσιακούς οικισμούς του Πηλίου, β) στην απλοποίηση των διαδικασιών συγκρότησης και συνεδρίασης αυτών, έτσι ώστε να προχωρά άμεσα η εξέταση των υποθέσεων αρμοδιότητάς τους και γ) στη λήψη άμεσων νομοθετικών πρωτοβουλιών για την επίλυση των ζητημάτων που έχουν προκύψει στην περιοχή μας, έπειτα από την ακύρωση των επεκτάσεων οικισμού με αποφάσεις της Διοίκησης, κατόπιν της πρόσφατης απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Η παρούσα ν' αποσταλεί στα αρμόδια Υπουργεία, στους βουλευτές του νομού Μαγνησίας και στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 259/2019.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 25.10.2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ