

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.02.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	2 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	26 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.02.2016

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 2139/10-03-2016

Σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για το έργο: « Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Ζαγοράς».

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1490/19-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με προβλήματα που εντοπίζονται στην λειτουργία του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς και τις προθέσεις της Κυβέρνησης να αναλάβουν οι Δήμοι τη χρηματοδότηση της Α/θμιας Υγείας.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα προβλήματα του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς, το Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης και την επίσκεψη του ΙΚΑ στον Δήμο μας.

Στις ερωτήσεις αυτές απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 23.02.2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00.

ΘΕΜΑ : 4^ο

Σύναψη προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για το έργο: «Κατασκευή Κλειστού Γυμναστηρίου Ζαγοράς».

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την από 12/11/2015 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου με θέμα: Σύναψη και υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για την εκτέλεση του

έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β, Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ», η οποία έχει ως παρακάτω:

Ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου, δεδομένου αφενός ότι δεν διαθέτει την απαιτούμενη στελεχιακή επάρκεια για την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β, Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**», και αφετέρου ότι έχει ήδη διασφαλιστεί η χρηματοδότηση του έργου σύμφωνα με την 134197/23.12.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης κ Τουρισμού – Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων (ΕΣΠΑ) – Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων – Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων – Τμήμα Κατάρτισης Π.Δ.Ε., ύψους **2.050.000,00** ευρώ, μετά από προφορική συμφωνία με την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας & Σποράδων η οποία έκανε τις απαραίτητες ενέργειες για την σύναψη προγραμματικής συμφωνίας με το Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου και στο πλαίσιο της προάσπισης του δημοσίου συμφέροντος, που επιτάσσει την άρτια και ασφαλή κατασκευή ενός κλειστού γυμναστηρίου, καλείται να προβεί στην πρόταση σύναψης προγραμματικής συμφωνίας με την Περιφέρεια Θεσσαλίας η οποία πληρεί τις προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση οποιονδήποτε μελετών απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, διαθέτει πλήρη γνώση των μελετών καθώς και των συνθηκών και λοιπόν στοιχείων του έργου και μπορεί να προχωρήσει ταχύτερα στη δημοπράτηση, στην άρτια και έγκαιρη κατασκευή του έργου, ενώ επίσης έχει πλούσια εμπειρία στην κατασκευή κτιρίων κοινής ωφέλειας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης ήτοι:

1/ Σύναψη και υπογραφή προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για την εκτέλεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β, Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ».

2/ Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες

**Ο Αρμόδιος Υπάλληλος
ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ**

Στην συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο έχει ως παρακάτω:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ»

Στη Λάρισα, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

της Περιφέρειας Θεσσαλίας , που εδρεύει στο Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Κωνσταντίνο Αγοραστό, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου

του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, που εδρεύει στη Ζαγορά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις:

Τον Ν 3463/8-6-2006 (ΦΕΚ Α/114), «Κύρωση κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ειδικότερα το άρθρο 225.

Τον Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ Α/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ειδικότερα τα άρθρα 100 και 278.

Τον Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»

Την Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας υπ' αριθμ. 1 (° θέμα) περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης άρθρου 100 Νόμου 3852/2010 για εκτέλεση του έργου από την Περιφέρεια Θεσσαλίας / ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων

Την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου υπ' αριθμ. περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης άρθρου 100 Νόμου 3852/2010 για εκτέλεση του έργου από την Περιφέρεια Θεσσαλίας / ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Σύμφωνα με τα ανωτέρω άρθρα, οι Δήμοι και οι Περιφέρειες μπορούν να συνάπτουν Προγραμματικές Συμβάσεις μεταξύ τους, για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σκοπό έχει την ανάπτυξη κοινών πρωτοβουλιών για την άμεση και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11Β Δ. Ζαγοράς Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας» (αναφερόμενο στο εξής χάριν συντομίας ως «Το έργο»).

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ζαγοράς Μουρεσίου. Επειδή ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει την αναγκαία στελεχιακή επάρκεια για την υλοποίησή του και προκειμένου να διασφαλιστεί η άρτια και ασφαλής κατασκευή του, αναθέτει στην Περιφέρεια Θεσσαλίας την Υλοποίηση του εν λόγω έργου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α. Το αντικείμενο της σύμβασης,
- β. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων,
- γ. Τους πόρους που θα διατεθούν για τη χρηματοδότηση του έργου,
- ε. Το χρόνο και τον τόπο ισχύος της παρούσα Προγραμματικής Σύμβασης,
- στ. Τη σύσταση και τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του προγράμματος,
- ζ. Τη διαιτησία, την επίλυση διαφορών και τις ρήτρες.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από το Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου, εφεξής Κύριος του έργου, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου «Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου τύπου T11B Δ. Ζαγοράς Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας» (σχετ. το Παράρτημα 1, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης) στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, εφεξής Φορέας Υλοποίησης του έργου. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού της, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη μελέτη και εκπόνηση του έργου, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

3.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις καθώς και τροποποιήσεις αυτών, που τυχόν προκύψουν κατά την υλοποίησή του.

Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, εφόσον αυτό ζητηθεί, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας.

Να χρηματοδοτήσει τη δαπάνη των Ελεγκτών Δόμησης, καθώς και τα τέλη σύνδεσης με τους παρόχους κοινής ωφέλειας.

Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου

Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

3.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

Να ορίσει εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσης

Να καταρτίσει και εγκρίνει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.

Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

Να διοικεί και να επιβλέπει το έργο

Να παράσχει στον Κύριο του Έργου τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία και σχέδια, που τυχόν απαιτηθούν για τις συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας

Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Να προβεί στην παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.

Να προβεί στην παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου

Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για τις πιστώσεις και χρηματοδοτήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (2.050.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τους άλλους Συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Βόλο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του

έναν (1) εκπρόσωπο από το Φορέα Χρηματοδότησης, με τον αναπληρωτή του

ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το φορέα χρηματοδότησης ή το φορέα λειτουργίας, εάν είναι διαφορετικός από τον κύριο του έργου ή άλλο φορέα που θα συμφωνηθεί από τους συμβαλλόμενους.

Από την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης, οι Συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της

προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

6.2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

9.1. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι αρμόδια για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ως προς την ερμηνεία και την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

9.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Βόλου

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης, αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ
Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Περιφερειάρχης Θεσσαλίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11β Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ»

2. Τεχνική περιγραφή της πράξης:

Η μελέτη αφορά το έργο : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ», η οποία συντάχθηκε βασιζόμενη στις πρότυπες Προδιαγραφές της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών έργων της Γ.Γ.Α. (για την κατασκευή όμοιων Γυμναστηρίων Τ11β, σε διάφορες περιοχές της χώρας).

Πιο συγκεκριμένα το κλειστό Γυμναστήριο θα ανεγερθεί σε δημοτικό χώρο εμβαδού 8.727,4 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Ζαγοράς στη θέση ΚΟΤΡΩΝΙ - ΑΘΩΝΑ.

Το συγκρότημα του κλειστού γυμναστηρίου καλύπτει επιφάνεια εμβαδού περίπου 1.455,60 μ², σύμφωνα με την υπ. αριθμ 245/10 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από την πολεοδομία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας.

Το συγκρότημα του Κλειστού Γυμναστηρίου θα αποτελείται από τρία (3), βασικά τμήματα:

α. Την αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής όπου θα χρησιμοποιείται για καλαθοσφαίριση, (BASKETBALL) πετοσφαίριση (VOLLEYBALL) και για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

β. Το συγκρότημα των βοηθητικών της αίθουσας χώρων, που θα εξυπηρετούν τους αθλούμενους,

γ. Τις κερκίδες και τους βοηθητικούς χώρους των θεατών.

Γενικά η μορφή του κτιρίου προσαρμόστηκε στις τοπικές συνθήκες και έγινε προσπάθεια τόνωσης της μορφής του ως κτιρίου Δημοσίου χαρακτήρα για τη διαφοροποίηση του και την αναγνωρισιμότητα του και τη λειτουργία του ως σημείο αναφοράς στον οικισμό.

ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, συντάχθηκε από την Διεύθυνση Μελετών Αθλητικών Έργων της Γ.Γ.Α. για την κατασκευή του Τυποποιημένου Κλειστού Γυμναστηρίου Τ11β, σε διάφορες περιοχές της χώρας.

Στο αντικείμενο του έργου, πέρα από τα περιγραφόμενα αναλυτικά στα επόμενα κεφάλαια περιλαμβάνονται και όλες απαιτούμενες για την εύρυθμη λειτουργία και ορθή κατασκευή εργασίες όπως:

α. Ο Καθαρισμός του χώρου από τα ακατάλληλα προϊόντα επιχώσεων, η αποξήλωση-καθαίρεση κάθε υφιστάμενης κατασκευής που παρεμποδίζει τις εργασίες με την μεταφορά και απόρριψη των σχετικών προϊόντων. η αποψίλωση και εκρίζωση θάμνων και φυτών που δεν εντάσσονται στην προβλεπόμενη διαμόρφωση του Περιβάλλοντος Χώρου κ.λ.π.

β. Η Κατασκευή όλων των απαραίτητων τεχνικών έργων περίφραξης αντιστήριξης, που απαιτούνται για την ασφάλεια και προστασία των έργων γενικά και για την εξασφάλιση της λειτουργικότητάς τους.

γ. Η Κατασκευή όλων των έργων απορροής όμβριων, αποστραγγίσεων και αποχετεύσεων που απαιτεί η ασφάλεια και εύρυθμη λειτουργία των έργων, και η σύνδεσή τους με τους υφιστάμενους αποδέκτες.

δ. Η Κατασκευή Προσβάσεων, έργων Οδοποιίας, ασφαλικών εργασιών, πλακοστρώσεων, διαμορφώσεων κ.λ.π., σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και τις Αρχιτεκτονικές προδιαγραφές - απαιτήσεις του σχεδίου γενικής διάταξης.

ε. Οι βελτιώσεις και εξυγιάνσεις που απαιτούνται για την διαμόρφωση των βάσεων των έργων γενικά, συμπεριλαμβανομένων των συμπυκνώσεων που θα γίνουν σε εδαφικά υλικά των οποίων κρίνεται σκόπιμη η μη απομάκρυνση, καθώς και η προσκόμιση νέων κατάλληλων υλικών επιχώσεων ή διαμορφώσεων, φυτευτικών χωμάτων κ.λ.π.

I. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ.

1. Γενικά στοιχεία.

Η Τεχνική αυτή Περιγραφή αναφέρεται στη κατασκευή ενός κλειστού Γυμναστηρίου, το οποίο θα κατασκευαστεί σε επιλεγμένο χώρο, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που επισυνάπτεται στη παρούσα.

1.1. Στη παρούσα Τεχνική Περιγραφή επισυνάπτονται κατασκευαστικά σχέδια Αρχιτεκτονικής Μελέτης επιπέδου Εφαρμογής. Επειδή όμως, λόγω της έλλειψης, αντιστοίχου επιπέδου στατικής μελέτης, κυρίως όσον αφορά στη κατασκευή της στέγης του Γυμναστηρίου, είναι πιθανόν να υπάρξουν αλλαγές σε επί μέρους αρχιτεκτονικά στοιχεία του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία, εντός εύλογου χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης, μαζί με τη στατική μελέτη εφαρμογής πλήρη κατασκευαστικά σχέδια τροποποιητικής αρχιτεκτονικής μελέτης επιπέδου εφαρμογής, η δαπάνη για τη σύνταξη της οποίας, θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Στη μελέτη αυτή θα συμπεριλαμβάνονται και όσα κατασκευαστικά στοιχεία λείπουν από την επισυναπτόμενη στη παρούσα Αρχιτεκτονική μελέτη της Υπηρεσίας.

2. Εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου.

Το συγκρότημα του Κλειστού Γυμναστηρίου θα αποτελείται από τρία (3), βασικά τμήματα:

- α. Την αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής
- β. Το συγκρότημα των βοηθητικών της αίθουσας χώρων, που θα εξυπηρετούν τους αθλούμενους,
- γ. τις κερκίδες και τους βοηθητικούς χώρους των θεατών.

2.1. Η αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής είναι ενιαίος χώρος, μη διακοπτόμενος από οποιοδήποτε οικοδομικό ή άλλο στοιχείο, με καθαρές διαστάσεις 22.70X34.00 μ. και απολύτως ελεύθερο ύψος τουλάχιστον 9.20 μέτρα, (στη περιοχή του αγωνιστικού χώρου), όπως απεικονίζεται το ύψος αυτό στο επισυναπτόμενο σχέδιο Τομών της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

2.2. Το συγκρότημα των βοηθητικών χώρων της αίθουσας αποτελείται από τους χώρους εξυπηρέτησης των αθλουμένων, των προπονητών, διαιτητών κτλ., τους χώρους διοικητικής υποστήριξης, την αποθήκη οργάνων και το μηχανοστάσιο.

Οι χώροι αυτοί κατασκευάζονται κατά μήκος της μίας από τις μεγάλες πλευρές της αίθουσας και συγκεκριμένα σε εκείνη απέναντι από τις κερκίδες.

2.3. Το συγκρότημα των χώρων των θεατών αποτελείται από:

α. τις κερκίδες, οι οποίες θα κατασκευασθούν παράλληλα προς τον μεγάλο άξονα της αίθουσας γυμναστικής και αθλοπαιδιών προς τη μία μεγάλη πλευρά της, θα έχουν δε χωρητικότητα 390 θεατών και θα πληρούν όσον αφορά στο τρόπο κατασκευής και τις προσπελάσεις, απολύτως τον κανονισμό πυροπροστασίας και

β. τους χώρους εισόδου στις κερκίδες από τον περιβάλλοντα χώρο, χώρους υγιεινής (W.C.) για το κοινό, ένα μικρό κυλικείο και μία αποθήκη.

2.4. Ο περιβάλλον χώρος του Γυμναστηρίου περιλαμβάνει:

2.4.1. Πεζοδρόμιο πλάτους τουλάχιστον 2.00 μ. περιμετρικά του κτιρίου.

2.4.2. Όλες τις απαιτούμενες σκάλες, ράμπες και εξωτερικούς διαδρόμους, προσπελάσεις προς και από τους χώρους του γυμναστηρίου.

2.4.3. Όλα τα απαραίτητα τεχνικά έργα για τη προστασία του κτιρίου και για τη δυνατότητα εύρυθμης λειτουργίας του. (π.χ. τοίχοι αντιστήριξης, απορροές όμβριων κτλ.).

Όλες οι παραπάνω διαμορφώσεις απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

3. Λειτουργίες Γυμναστηρίου - Κυκλοφορία αθλητών-Κοινού.

Για την ομαλή διεξαγωγή των εσωτερικών λειτουργιών του Γυμναστηρίου, εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη κίνηση αθλητών και κοινού. (Πλήρης εσωτερικός διαχωρισμός των επιμέρους διαδρομών), με τη χωροθέτηση των εισόδων του κοινού και των κερκίδων στην απέναντι από τους χώρους των αποδυτηρίων, μεγάλη πλευρά της αίθουσας.

4. Λειτουργικά χαρακτηριστικά επί μέρους χώρων.

4.1. Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής.

Θα χρησιμοποιείται για προπόνηση γυμναστικής, καθώς και για τις παρακάτω αθλοπαιδιές:

α. Καλαθοσφαίριση (BASKETBALL).

β. Πετοσφαίριση (VOLLEYBALL).

Το δάπεδο θα είναι ξύλινο (παρκέ), όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνέχεια, στην αντίστοιχη παράγραφο των οικοδομικών εργασιών.

Η κατασκευή της στέγης θα ακολουθήσει πιστά τις προδιαγραφές εργασιών Πολιτικού Μηχανικού που ακολουθούν, και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιδιαβρωτικής προστασίας, όλων των μεταλλικών μερών.

Για την επικάλυψη της στέγης θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και μέθοδοι κατασκευής, ώστε να επιτυγχάνεται απόλυτα, τόσο η απαιτούμενη θερμομόνωση, όσο και κυρίως η απόλυτη και σε μακρά διάρκεια χρόνου στεγανότητα.

Τα πλευρικά τοιχώματα θα κατασκευαστούν από κατάλληλη οπτοπλινθοδομή (9+Κ+9 εκ.), ενώ θα ληφθεί μέριμνα ώστε ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά τελειωμάτων (π.χ. επιχρίσματα, επενδύσεις με κατάλληλα υλικά), που θα χρησιμοποιηθούν στη κατασκευή τους να εξασφαλίζουν το μέγιστο δυνατό βαθμό ηχοαπορρόφησης.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

Η προμήθεια του εξοπλισμού για τις αθλοπαιδιές, αποτελεί αντικείμενο της οικονομικής προσφοράς των διαγωνιζομένων, το είδος δε αυτού προσδιορίζεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

- Δύο (2) ζεύγη μπασκετών.
- Δύο (2) ζεύγη ορθοστατών VOLLEYBALL με το δίκτυ.
- Ηλεκτρονικοί πίνακες αποτελεσμάτων (ως προδιαγραφές Η/Μ εργασιών).

Όλα τα παραπάνω όργανα εννοούνται μαζί με όλα τα παρελκόμενα εξαρτήματα, που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους, ειδικότερα:

4.1.1. Συγκρότημα ΟΡΘΟΣΤΑΤΩΝ ΠΕΤΟΣΦΑΡΙΣΗΣ (VOLLEYBALL):

4.1.1.1. Το παραπάνω συγκρότημα θα είναι πλήρες και θα περιλαμβάνει τις βάσεις τοποθέτησης των ορθοστατών με τα πώματά τους, τους δύο ορθοστάτες ανά συγκρότημα, το δίκτυ, τις κεραίες και τις επενδύσεις των ορθοστατών για την προστασία των αθλουμένων.

4.1.1.2. Οι ορθοστάτες πετοσφαίρισης θα παρέχουν την δυνατότητα να εξασφαλίζονται τόσο από τους ίδιους, όσο και από το δίκτυ, τα ύψη που καθορίζονται από τη Διεθνή Ομοσπονδία Πετοσφαίρισης (F.I.V.) για επίσημους αγώνες ανδρών, εφήβων και γυναικών νεανίδων (2.43 και 2.24 μ.) θα είναι κατασκευασμένοι από μεταλλική διατομή ή διατομές χωρίς ραφή (TUBO) και πλήρως προστατευμένοι με εργοστασιακή βαφή (φούρνου, ηλεκτροστατική, κόνεως κλπ) ή ανοδίσωση ή θερμό γαλβάνισμα (μπάνιο), θα διαθέτουν μηχανισμό τάνυσης και ασφάλισης των συρματόσχοινων του δικτύου, τόσο του επάνω όσο και του κάτω και θα συνοδεύονται από τις επενδύσεις τους για την προστασία των αθλουμένων σε πιθανές προσκρούσεις όπως ορίζει ο ισχύων κανονισμός της F.I.V.

4.1.1.3. Το δίκτυ θα έχει μαύρο χρώμα, βρογχίδα διαστάσεων 10 X 10 εκατ. ταινίες λευκού χρώματος, τις δύο κεραίες με τις αντίστοιχες θήκες τοποθέτησής τους και θα συνοδεύεται από τα συρματόσχοινα τάνυσής του, τόσο του επάνω όσο και του κάτω σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό της F.I.V.

4.1.1.4. Το παραπάνω συγκρότημα θα παραδοθεί τοποθετημένο και έτοιμο για χρήση στο αντίστοιχο αγωνιστικό γήπεδο της κύριας αίθουσας του κλειστού γυμναστηρίου για το οποίο προορίζεται.

4.1.2. ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ-ΠΤΥΣΣΟΜΕΝΕΣ ΜΠΑΣΚΕΤΕΣ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (BASKETBALL)

Οι κυλιόμενες πτυσσόμενες μπάσκετες δαπέδου, πρέπει να εκπληρώνουν τις τεχνικές απαιτήσεις του συνημμένου στην παρούσα τεχνική περιγραφή τεύχους τεχνικών απαιτήσεων ΕΞ-ΟΡΓ-ΚΑΛ 1(περιπτώσεις 1.Γ.β. και 1.Γ.γ.) και επί πλέον:

4.1.2.1. Να παρέχουν τη δυνατότητα εύκολης και ταχείας αντικατάστασης ή επισκευής τμημάτων τους και ιδιαίτερα, τόσο του πίνακα καλαθοσφαίρισης όσο και του καλαθιού σε περίπτωση θραύσης από οποιαδήποτε αιτία.

4.1.2.2. Όσον αφορά στον πίνακα (ταμπλό), αυτός θα πρέπει να είναι διαστάσεων 1,05 X1,80 μ., από κρύσταλλο securit ή triplex, πάχους τουλάχιστον 12 χιλ. και κατασκευής που να εξασφαλίζει την από το άρθρο 9 του ισχύοντος κανονισμού Καλαθοσφαίρισης απαιτούμενη αντοχή κ.λ.π. χαρακτηριστικά, να είναι στερεωμένος ασφαλώς στην φέρουσα τη μπάσκετα κατασκευή, να παρέχει τη δυνατότητα εύκολης και ταχείας αντικατάστασης και να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφάλειας, σύμφωνα με τι πιο πάνω άρθρο.

4.1.2.3. Οι στεφάνες θα πρέπει να είναι στερεωμένες στον πίνακα μέσω συστήματος επαναφοράς υπό πίεση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10 του ισχύοντος κανονισμού.

4.1.2.4. Να εκπληρώνουν όλες τις απαιτήσεις ασφάλειας των αθλουμένων (ύψη, διαστάσεις εν γένει, επενδύσεις, χρωματισμοί κ.λ.π.) των εν ισχύει

κανονισμών της Διεθνούς Ομοσπονδίας Καλαθοσφαίρισης (F.I.B.A.). Σ' αυτά τα πλαίσια θα πρέπει να εξασφαλίζεται πρόβολος ανάρτησης της μπασκέτας, μήκους 3.25 μ. τουλάχιστον, καθώς επίσης και η δυνατότητα προσάρτησης σε κάθε μπασκέτα ηλεκτρονικού πίνακα 30".

4.1.2.5. Επίσης, θα πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας(σύμπτυξης-ανάπτυξης) και πέραν των αναφερόμενων στο σχετικό τεύχος τεχνικών απαιτήσεων, να ανταποκρίνονται και στις ακόλουθες απαιτήσεις:

α. Να μην προκαλούν τόσο κατά την κύλισή τους, όσο και κατά την έδρασή τους στο αθλητικό δάπεδο φθορά (φθορά επιφανείας χρήσης, διάτρηση, μόνιμες παραμορφώσεις κλπ) δηλαδή να είναι κατάλληλες για χρήση στο ξύλινο αθλητικό δάπεδο του Γυμναστηρίου (DIN 18032, Resistance to Rolling Loads).

β. Να παρέχουν τη μικρότερη κατά το δυνατόν κινητότητα και τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια σε ανατροπή, με την κατάλληλη επιλογή μεταλλικών διατομών, αρθρώσεων, αντίβαρων, πελμάτων κλπ και όχι μηχανισμού αγκύρωσης (του αναφερομένου στην παράγραφο 2 του σχετικού Τεύχους Τεχνικών Απαιτήσεων ΕΞ-ΟΡΓ-ΚΑΛ 1).

γ. Να εξασφαλίζουν τη δυνατότητα αποθήκευσής τους στις υφιστάμενες αποθήκες οργάνων του εν λόγω Κλειστού Γυμναστηρίου και να διαθέτουν χαρακτηριστικά σύμπτυξης τέτοια που να είναι συμβατά με την υφιστάμενη κατάσταση, π.χ. ανοίγματα, ύψη θυρών, ύψος αποθηκών κλπ).

4.1.3. Για την επιλογή και την τοποθέτηση του εξοπλισμού, απαιτείται προέγκριση της Διευθύνουσας τα έργα Υπηρεσίας. Ιδιαίτερα για τις μπασκέτες, ο ανάδοχος πρέπει πριν την προμήθεια και την τοποθέτησή τους, να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πιστοποιητικό FIBA ή σήμα ποιότητας (π.χ. TUV Γερμανίας), όπως αναφέρεται στο τεύχος Τεχνικών Απαιτήσεων ΕΞ-ΟΡΓ-ΚΑΛ 1).Γενική Γραμματεία Αθλητισμού Πρότυπη μελέτη κατασκευής Κλειστού Γυμναστηρίου Τ11βΤεχνική Περιγραφή / Προδιαγραφές

4.2. ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΕΡΚΙΔΩΝ.

Στις κερκίδες του Γυμναστηρίου θα τοποθετηθούν ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΕΝΙΑΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΑΘΙΣΜΑ ΚΑΙ ΡΑΧΗ ΧΩΡΙΣ ΥΠΟΒΡΑΧΙΟΝΙΑ.

Τα ως άνω καθίσματα θα τοποθετηθούν απ' ευθείας επί των κερκίδων του Κλειστού Γυμναστηρίου οι οποίες αποτελούνται από οπλισμένο σκυρόδεμα φινιρισμένο κατάλληλα, όπως ορίζεται σε άλλη παράγραφο της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής, και με άνω επιφάνεια πλήρως επίπεδη και οριζόντια, ώστε η τοποθέτηση των καθισμάτων να είναι εφικτή και άρτια τεχνικά, χωρίς την παρεμβολή μεταλλικού σκελετού.

Η γενική διάταξη τοποθέτησης των καθισμάτων θα δοθεί στον ανάδοχο από τη Δ/ση Μελετώντης ΓΓΑ.

Ίδια καθίσματα, πενήντα τον αριθμό, θα παραδοθούν από τον ανάδοχο στην Επιτροπή Διοίκησης του Γυμναστηρίου για ανταλλακτικά.

Οι τεχνικές απαιτήσεις που πρέπει να εκπληρώνουν τόσο τα παραπάνω καθίσματα όσο και το σύστημα στερέωσής τους, έχουν ως ακολούθως:

4.2.1. ΔΙΑΣΤΑΣΙΟΛΟΓΗΣΗΣ - ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

4.2.1.1. Να διαθέτει κάθισμα και ράχη χωρίς υποβραχιόνια, σε ενιαίο σύνολο (κέλυφος).

4.2.1.2. Να έχει πλάτος τέτοιο, ώστε η από άξονα σε άξονα καθίσματος οριζόντια απόσταση να είναι από 450 έως 480 χιλ. με μεταξύ τους κενό από 10 έως 30 χιλ.

4.2.1.3. Να έχει βάθος τέτοιο, ώστε κατά την τοποθέτησή του στις κερκίδες των κλειστών γυμναστηρίων (ελαχ. πλάτους 850 χιλ.) να αφήνει μεταξύ δύο σειρών, διάδρομο κυκλοφορίας καθαρού πλάτους από 400 έως 450 χιλ.

4.2.1.4. Να διαθέτει ράχη της οποίας το ύψος να είναι από 320 έως 400 χιλ. μετρούμενο από το κάτω άκρο του καθίσματος.

4.2.2.5. Να διαθέτει τελειώματα όχι αιχμηρά, αλλά καμπυλωμένα με ακτίνα καμπυλότητας τουλάχιστον 5 χιλ.

4.1.2.6. Να είναι ανατομικό, να μην επιτρέπει την ολίσθηση του σώματος και ικανοποιώντας τις απαιτήσεις των προηγούμενων παραγράφων, να παρέχει τις καλύτερες δυνατές συνθήκες εργονομίας και άνεσης καθίσματος.

4.1.3. ΑΝΤΟΧΗ

4.1.3.1. Να διαθέτει μηχανική αντοχή τέτοια, έτσι ώστε να παραλαμβάνει δυνάμεις κατακόρυφες, τουλάχιστον 150 Κρ στο κάθισμα και δυνάμεις οριζόντιες, τουλάχιστον 100Κρ στη ράχη και από τις δύο πλευρές, χωρίς να εμφανίζει παραμένουσες παραμορφώσεις ή κόπωση του υλικού από το οποίο είναι κατασκευασμένο. αλλά και να αντέχει σε καταπονήσεις κάμψης, εφελκυσμού, συστροφής και κρούσης

-το κάθισμα αυτό καθ' εαυτό.

- το σύστημα στήριξής του στις κερκίδες.

- συγχρόνως και τα δύο μαζί.

4.1.3.2. Να διαθέτει αντοχή στη φωτιά τέτοια, ώστε να κατατάσσεται τουλάχιστον στην κατηγορία "Δύσκολα αναφλέξιμα" σύμφωνα με το Γερμανικό πρότυπο DIN 4102 B1ή classe 1 σύμφωνα με το Ιταλικό πρότυπο ή άλλες αντίστοιχες προδιαγραφές.

4.1.4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ.

Η οποιαδήποτε απόχρωση στη οποία παραδίδεται από τον κατασκευαστή του, μέσα από τα χρωματολόγια που αυτός διαθέτει, να υλοποιείται με χρώματα ανεξίτηλα, υψηλής μηχανικής, χημικής αντοχής και αντοχής στη

φωτιά και ανάλογα με τα υλικά κατασκευής του, άρρηκτα συνδεδεμένα με την υπόβασή τους, εφ' όσον δεν είναι ενσωματωμένα στη μάζα του υλικού κατασκευής του, όπως συμβαίνει με το πολυαμίδιο, το πολυπροπυλένιο κλπ πλαστικά.

4.1.5. ΑΡΙΘΜΗΣΗ

Να διαθέτει σε εμφανές μέρος της ράχης και σε εσοχή, ανάγλυφη πινακίδα αρίθμησης, άρρηκτα συγκολλούμενου αυτοκόλλητου τύπου, δίχρωμου κατά προτίμηση, με αλφαβητικό δείκτη της σειράς κερκίδας και αριθμητικό της θέσης.

4.1.6. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Η επιφάνειά του, που υλοποιείται είτε με χρωματισμό, είτε με έγχρωμη μάζα υλικού, να είναι:

4.1.6.1. Λεία, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα εύκολου καθαρισμού.

4.1.6.2. Αντανακλαστική, ώστε να αποφεύγονται ανεπιθύμητες αντανακλάσεις.

4.1.6.3. Ανθεκτική χημικά, σε απορρυπαντικά και καθαριστικά αναγραφής συνθημάτων

4.1.6.4. Ανθεκτική σε μηχανικές καταπονήσεις και φθορές (γδάρισμα κλπ).

4.1.6.5. Ανθεκτική σε φωτιά.

4.1.6.6. Αντιστατική, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικών ηλεκτρικών φορτίων

4.1.7. ΕΥΚΟΛΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Να παρέχει τη δυνατότητα ταχείας αντικατάστασης σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του.

4.1.8. ΣΤΗΡΙΞΗ

4.1.8.1. Να στηρίζεται στις από οπλισμένο σκυρόδεμα μόνιμες κερκίδες, με τρόπο τέτοιο που να εξασφαλίζεται υψηλή αντοχή και ασφάλεια, τόσο σε στατικές όσο και σε δυναμικές καταπονήσεις.

4.1.8.2. Οποιαδήποτε στερέωση στο οπλισμένο σκυρόδεμα υλοποιείται με μεταλλικά εκτονούμενα βύσματα ή αντίστοιχες σύγχρονες μεθόδους στερέωσης, με εξαρτήματα προστατευμένα κατά της οξειδωσης με γαλβάνισμα εν θερμώ, ή αντίστοιχες σύγχρονες μεθόδους αντισκωριακής προστασίας.

4.1.9. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ:

Για την επιλογή και την τοποθέτηση των καθισμάτων, απαιτείται προέγκριση της Διευθύνουσας τα έργα Υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις τους θα επιλεγούν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με βάση τα χρωματολόγια που θα προσκομίσει ο ανάδοχος υποχρεωτικά και οι οποίες πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον τις αποχρώσεις του ΜΠΛΕ, ΚΙΤΡΙΝΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΟΥ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ,

ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ και ΜΠΕΖ, που δεν θα επιβαρύνουν σε καμία περίπτωση την προϋπολογισθείσα τιμή του καθίσματος.

Για την επιλογή του καθίσματος, ο ανάδοχος πρέπει πριν την προμήθεια των καθισμάτων και την τοποθέτησή τους, να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τα παρακάτω:

4.1.9.1. Δείγμα του προσφερόμενου καθίσματος.

4.1.9.2. Πίνακα αθλητικών χώρων (κλειστά γυμναστήρια, γήπεδα ποδοσφαίρου κλπ) στους οποίους να έχουν προμηθεύσει και τοποθετήσει καθίσματα όμοια με το προσφε-ρόμενο.

4.1.9.3. Ενημερωτικά τεχνικά φυλλάδια (prospectus) αναφερόμενα στο προσφερόμενο κάθισμα.

4.1.9.4. Πιστοποιητικό αναφλεξιμότητας αρμοδίου επισήμου εργαστηρίου ή αρχής που να αποδεικνύει την εκπλήρωση της απαιτήσεως της αντίστοιχης παραγράφου 4.1.3.2.

4.1.9.5. Πιστοποιητικό αντοχής αρμοδίου επισήμου εργαστηρίου ή σήμα ποιότητας αρμοδίου φορέα, που να αποδεικνύει την εκπλήρωση των απαιτήσεων της αντίστοιχης παραγράφου 4.1.3.1., περί αντοχής στις μηχανικές καταπονήσεις.

4.1.9.6. Χρωματολογία αποχρώσεων σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα.

4.2. Αποδυτήρια αθλητών.

Περιλαμβάνουν το χώρο αλλαγής ρουχισμού και τους αντίστοιχους χώρους υγιεινής. Προβλέπονται δύο (2) τέτοια συγκροτήματα με επιφάνεια 45 περίπου μ²το καθένα.

Ο κάθε χώρος υγιεινής θα περιλαμβάνει πέντε (5) ντους, δύο (2) νιπτήρες, σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτη τουλάχιστον 90 εκ. (ο καθένας) και δύο (2) αποχωρητήρια (W.C.), με λεκάνη, καζανάκι εντοιχιζόμενο και χαρτοθήκη.

Το δάπεδο των αποδυτηρίων θα είναι πραγματικά αντιολισθηρό κατασκευαζόμενο με τον τρόπο και τα υλικά που περιγράφονται παρακάτω στο κεφάλαιο των κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του έργου. Ειδική μέριμνα θα ληφθεί ώστε τα δάπεδα των αποδυτηρίων να έχουν τις σωστές κλίσεις που θα οδηγούν τα νερά στις αντίστοιχες σχάρες περισυλλογής.

Τέλος, κάθε μονάδα αποδυτηρίου εξοπλίζεται με πάγκο ξύλινο αποδυτηρίου, πλάτους 0.40 μ. και μήκους 8.00 μ. ενιαίο, ή σε τεμάχια όχι μικρότερα του 1 μέτρου, κρεμάστρες τοίχου, οκτώ (8)ντουλάπια μεταλλικά, ή ξύλινα διπλά πλάτους τουλάχιστον 0.50 μ. το καθένα και ύψους 1.80 μ., που θα διαθέτουν κλειδαριά και περσίδες εξαερισμού. Πρέπει να σημειωθεί, ότι ο ελεύθερος χώρος που θα μένει μεταξύ των πάγκων, ή μεταξύ πάγκων και ντουλαπιών θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 1.00 μ..

4.3. Αποδυτήριο Προπονητών.

Προβλέπεται μία μονάδα. Θα διαθέτει τον κυρίως χώρο απόδυσης, καθώς και χώρο που θα περιλαμβάνει 1 ντουζιέρα, 1 νιπτήρα, σαπυνοθήκη, εταζέρα και καθρέπτη 0.80 εκ., καθώς και 1 αποχωρητήριο (W.C.), με λεκάνη, καζανάκι εντοιχιζόμενο και χαρτοθήκη. Κατά τα λοιπά, ισχύει ότι και για τα αποδυτήρια των αθλητών.

Όσον αφορά στο πάγκο, αυτός θα έχει μήκος τουλάχιστον 1.50 μ., ενώ θα υπάρχουν και δύο ντουλάπια, όπως εκείνα των αποδυτηρίων των αθλητών.

4.4. Γραφείο Διοίκησης.

Εκτός από το ότι θα εξυπηρετεί τις απλές διοικητικές λειτουργίες του Γυμναστηρίου, έχει σαν σκοπό τον έλεγχο της καθημερινής λειτουργίας του. Επίσης, το γραφείο αυτό θα χρησιμοποιείται σε περίπτωση ανάγκης και ως χώρος Ιατρείου, για τη παροχή των πρώτων βοηθειών, σε περίπτωση τραυματισμού και τη παραμονή του τραυματία, ή εν γένει του ασθενούς, μέχρι να γίνει δυνατή η μεταφορά του σε πιο οργανωμένη νοσηλευτική μονάδα.

Σε επιλεγμένη θέση, μολονότι δεν απεικονίζεται στο αντίστοιχο σχέδιο της Μελέτης, θα τοποθετηθεί νιπτήρας με σαπυνοθήκη, εταζέρα και καθρέπτης, επίσης θα υπάρχει διπλό άγκιστρο για πετσέτες. Ο τοίχος πίσω από το νιπτήρα και μέχρι το ύψος της περασιάς των κουφωμάτων (2.40μ.), θα επενδυθεί με πλακίδια τοίχου.

4.5. Είσοδος χώρου αποδυτηρίων.

Η προσπέλαση στον χώρο των αποδυτηρίων και της Διοίκησης θα γίνεται από κεντρική είσοδο, όπου θα υπάρχει ανεμοφράκτης. Ο χώρος αυτός θα λειτουργεί σαν χώρος εκτόνωσης, αλλά και αναμονής. Θα προβλεφθεί εγκατάσταση για την τηλεφωνική εξυπηρέτηση των αθλουμένων (π.χ.καρτοτηλέφωνο).

4.6. Είσοδος κοινού.

Η είσοδος του κοινού, όπως προαναφέρεται, θα γίνεται από διαφορετικό χώρο από εκείνη των αθλητών. Στη πράξη, ο χώρος της εισόδου του κοινού και το φουαγιέ θα παρεμβάλλεται μεταξύ της αίθουσας γυμναστικής και των κερκίδων από τη μία πλευρά και του περιβάλλοντος το κτίριο χώρου, από την άλλη και θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης του κοινού από τις κερκίδες καθώς και χώρο αναμονής.

Στο χώρο αυτό του φουαγιέ, σε κεντρική θέση, θα βλέπει το κυλικείο και θα πραγματοποιείται η προσπέλαση προς τις κερκίδες, καθώς και τους χώρους υγιεινής του κοινού.

Θα προβλεφθούν εγκαταστάσεις τηλεφωνικής εξυπηρέτησης του κοινού (π.χ. καρτοτηλέφωνα, τουλάχιστον 4), ενώ θα υπάρχει ένα μικρό γραφείο ελέγχου και πληροφοριών.

4.7. Κυλικείο.

Θα διαθέτει, πάγκο σερβιρίσματος, πάγκο εργασίας, ανοξείδωτο διπλό νεροχύτη με μπαταρία ανάμιξης νερού, ντουλάπια και ράφια, καθώς και χώρο για ψυγείο, μηχανή καφέ, ψηστήρα κτλ..

4.8. Χώροι υγιεινής κοινού.

Προβλέπονται δύο (2), συγκροτήματα, διαχωριζόμενα εξ' ίσου σε ανδρών και γυναικών.

Κάθε συγκρότημα διαχωρίζεται σε δύο επί μέρους χώρους, έναν χώρο για τους άνδρες και έναν για τις γυναίκες, ο καθένας από τους οποίους θα διαθέτει προθάλαμο και δύο (2) αποχωρητήρια(W.C.), με λεκάνες πορσελάνης, καζανάκια εντοιχισμένα και χαρτοθήκες. Στον προθάλαμο προβλέπονται δύο (2) νιπτήρες, σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτης 90 εκ., ενώ σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθεί χαρτοπετσετοθήκη. Στα συγκροτήματα των ανδρών, προβλέπονται επιπρόσθετα, δύο (2) ουρητήρια από πορσελάνη. Επίσης, στο αριστερό συγκρότημα των χώρων υγιεινής προβλέπεται ένας αντίστοιχος χώρος για την εξυπηρέτηση των ατόμων με κινητικά προβλήματα(A.M.K.), ενώ στο άλλο συγκρότημα ο αντίστοιχος χώρος διαμορφώνεται σε μικρή αποθήκη για την φύλαξη των υλικών καθαρισμού (βλέπε σχέδιο Α1).

4.9. Αποθηκευτικοί χώροι.

4.9.1. Αποθήκη οργάνων γυμναστικής. Η αποθήκη των οργάνων της γυμναστικής βρίσκεται σε άμεση επικοινωνία και είναι συνεπίπεδη με την αίθουσα γυμναστικής και αθλοπαιδιών.

4.9.2. Επίσης, κατασκευάζεται μία μικρή αποθήκη στον χώρο της εισόδου του κοινού, συμμετρική προς το W.C. των Α.Μ.Κ., για την φύλαξη των υλικών καθαρισμού, όπως προελέχθη.

4.9.3. Η αποθήκη του κυλικείου κατασκευάζεται σε συνέχεια αυτού, στον χώρο κάτω από τις κερκίδες.

4.10. Μηχανοστάσιο.

Το μηχανοστάσιο χωροθετείται σε θέση τέτοια που να μην ενοχλεί τις υπόλοιπες λειτουργίες του Γυμναστηρίου.

Εντός του Μηχανοστασίου και σε στάθμη χαμηλότερη από εκείνη του δαπέδου του μηχανοστασίου κατασκευάζεται ξεχωριστά, ο χώρος της δεξαμενής των καυσίμων, ο οποίος διαθέτει δική του ξεχωριστή είσοδο από τον εξωτερικό χώρο (βλέπε σχέδια μελέτης).

5. Κατασκευαστικά Στοιχεία - Οικοδομικές Εργασίες

5.1. Γενικές Παρατηρήσεις.

Ο τρόπος που θα χρησιμοποιηθεί το κάθε υλικό θα ανταποκρίνεται πλήρως στα δεδομένα της Επιστήμης, της Τέχνης και της Τεχνικής και ιδιαίτερα τα εξειδικευμένα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους, έτσι ώστε η κατασκευή να είναι άρτια από κάθε άποψη.

Για κάθε υλικό, συσκευή, ή μηχάνημα για τα οποία ο κατασκευαστής δίνει εγγύηση, αυτή θα δοθεί με μέριμνα του αναδόχου στη **Δ/νση Τεχνικών Έργων** και για τον χρόνο που προβλέπεται.

5.2.1. Χωματοουργικά.

Με την έναρξη των εργασιών για τη κατασκευή του συγκροτήματος του Γυμναστηρίου, θα γίνει γενική εκσκαφή του χώρου, για τη διαμόρφωση των επιπέδων θεμελίωσης του έργου στις ανάλογες στάθμες, όπως περιγράφεται αναλυτικότερα στο τεύχος της επισυναπτόμενης Στατικής Μελέτης του έργου. Ταυτόχρονα, θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για τη συγκράτηση των εδαφών του περιβάλλοντα χώρου (τοίχοι αντιστήριξης κτλ.), αποκομιδή των προϊόντων των εκσκαφών και οι απαραίτητες εργασίες ισοπέδωσης και συμπύκνωσης του εδάφους.

5.2.2. Εργασίες σκυροδέματος.

Η θεμελίωση και ο φέρων οργανισμός όλων των τμημάτων του Γυμναστηρίου θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι εργασίες σκυροδέματος, τόσο των θεμελιώσεων, όσο και της ανοδομής, καθώς και οι χρησιμοποιούμενες κατά περίπτωση ποιότητες σκυροδέματος και σιδηρού οπλισμού, περιγράφονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Στατική Μελέτη του έργου.

5.3. ΚΕΡΚΙΔΕΣ.

5.3.1. Η χωρητικότητα των κερκίδων είναι 390 θεατές.

5.3.2. Οι κερκίδες θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και η κάθε μία απ' αυτές θα έχει πλάτος 85 εκ.. Το δε ύψος (ρίχτυ), θα είναι τουλάχιστον 36 εκ., (βλέπε σχέδια μελέτης).

5.3.3. Κατά τη διάρκεια της σκυροδέτησης των κερκίδων και των διαδρόμων αυτών, θα γίνει επίπαση με μίγμα σκληρυντικού επιφανείας (τύπου MACRON της Mac Beton ή αντίστοιχο), και τσιμεντοκονιάματος, η δε τελική επιφάνεια θα λειανθεί πλήρως (ως επιχρίσματα), είτε μηχανικά (αεροπλανάκι), είτε με το χέρι.

5.3.4. Επί των αναβαθμών των μόνιμων κερκίδων, θα τοποθετηθούν ανεξάρτητα καθίσματα κερκίδων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους.

5.4. Δάπεδα-Σοβατεπιά.

Η βάση και η υπόβαση των δαπέδων του Γυμναστηρίου θα γίνει με ενιαίο τρόπο και θα αποτελείται από τις εξής στρώσεις από τα κάτω προς τα πάνω:

α. Στρώση τουλάχιστον 20 εκ. σκύρων οδοστρωσίας της Π.Τ.Π. Ο180 του Υ.Δ.Ε. επάνω στη διαμορφούμενη τελική επιφάνεια του εδάφους (συμπυκνωμένη και απολύτως επίπεδη).

β. Στρώση τουλάχιστον 10 εκ. σκύρων της Π.Τ.Π. Ο155 του Υ.Δ.Ε. συμπυκνωμένη τουλάχιστον μέχρι 95% κατά τη τροποποιημένη μέθοδο PROCTOR.

γ. Στρώση πάχους 5 εκ. τουλάχιστον από άμμο λατομείου συμπυκνωμένη.

δ. Στρώση αόπλου σκυροδέματος C12/15 πάχους κατ' ελάχιστο 5 εκ.

ε. Επάλειψη με δύο (2) στρώσεις ασφαλτικού γαλακτώματος.

στ. Τοποθέτηση υγρομόνωσης από ασφαλτόπανα

ζ. Τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών ειδικών για δάπεδα σε πάχος 5 εκ. (τύπου ROOFMATE της DOW ή αντίστοιχου).

η. Διάστρωση με φύλλα νάυλον.

θ. Στρώση σκυροδέματος C16/20 πάχους 15 εκ. οπλισμένο με δομικό πλέγμα.

Επί της προαναφερόμενης υπόβασης θα κατασκευασθούν τα δάπεδα των επί μέρους χώρων του Γυμναστηρίου ως ακολούθως:

5.4.1. Αντιολισθηρά πλακίδια θα στρωθούν σε όλους τους χώρους υγιεινής των αποδυτηρίων, ντους και των W.C. του κοινού. Τα πλακίδια θα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της CEN και του ΕΛΟΤ, με βαθμό αντιολισθηρότητας 180 και κοκκώδη επιφάνεια, πρώτης ποιότητας, διαστάσεων της επιλογής της Υπηρεσίας (επίβλεψη του έργου), μετά από πρόταση βάσει δειγματολογίου του αναδόχου του έργου.

5.4.2. Γαρμπιλομωσαϊκό πάχους 3.5 εκ. θα στρωθεί στο Μηχανοστάσιο και στους αποθηκευτικούς χώρους, με αρμούς ανά τρία επί τρία (3 X 3) μέτρα, με αλουμινένιες, ή χάλκινες λάμες οδηγούς 5 χλστ.. Το σοβατεπί θα είναι από το ίδιο υλικό, ύψους 7.5 εκ..

5.4.3. Πλάκες από μάρμαρο λευκό πάχους 3 εκ. θα τοποθετηθούν στα δάπεδα των υπολοίπων χώρων, καθώς και σε όλες τις σκάλες τόσο στα πατήματα όσο και στα ρίχτια. Τα σοβατεπιά θα είναι και εδώ από το ίδιο υλικό και θα έχουν ύψος 7 εκ.. Σε όλες τις σκάλες θα τοποθετηθεί στην άκρη του πατήματος των σκαλοπατιών αντιολισθητική λωρίδα από καουτσούκ.

5.4.4. Στην αποθήκη των οργάνων γυμναστικής, επί του γαρμπιλομωσαϊκού, θα επιστρωθεί πλαστικό δάπεδο από P.V.C. (τύπου ΕΒΕΠΥ πάχους 2.χλστ, ή παρομοίου.)

5.4.5. Τέλος, στην αίθουσα γυμναστικής και αθλοπαιδιών θα τοποθετηθεί μόνιμο ξύλινο δάπεδο, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τεύχος τεχνικών απαιτήσεων της Υπηρεσίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης Τεχνικής Περιγραφής. Δεν θα χρησιμοποιηθούν τα είδη ξυλείας παρκέτων ΝΤΟΥΣΙΕ, ΙΡΟΚΟ και ΟΞΙΑ.

5.5. Τοιχοποιίες.

Οι τοιχοποιίες κατά περίπτωση θα κατασκευαστούν δομικές ελάχιστου πάχους 9 εκ. (χωρίς το επίχρισμα), ή μπατικές 18 εκ.. Οι εξωτερικές

τοιχοποιίες θα είναι διπλές δρομικές με ενδιάμεση μόνωση από πλάκες εξυλασμένης πολυστερόλης τύπου WALLMATE της DOW σε πάχος 5 cm κατ' ελάχιστον. Μπατικές τοιχοποιίες στους εσωτερικούς χώρους, θα είναι απαραίτητα, όλες όσες πίσω απ' αυτές υπάρχουν υγροί χώροι και είδη υγιεινής, (ως σχέδια μελέτης).

Ειδικά για τα πλευρικά τοιχώματα της αίθουσας γυμναστικής και αθλοπαιδιών, η εσωτερική δρομική οπτοπλινθοδομή θα κατασκευαστεί από τα έξω προς τα μέσα ως ακολούθως:

α. Μετά τη τοποθέτηση του θερμομονωτικού υλικού θα τοποθετηθεί φράγμα υδρατμών από φύλλα νάυλον.

β. Κατόπιν θα στερεωθεί ηχοαπορροφητική στρώση από πλάκες ορυκτοβάμβακα σε πάχος τουλάχιστον 2 εκ.

γ. Τέλος, θα κτισθεί εμφανής οπτοπλινθοδομή από συνδυασμό συμπαγών και διάτρητων οπτόπλινθων (σε αναλογία 1:1), με τις οπές να βλέπουν προς το εσωτερικό της αίθουσας, για την επίτευξη του μεγίστου δυνατού βαθμού ηχοαπορρόφησης.

Τα ύψη των εσωτερικών τοίχων στα αποδυτήρια φτάνουν μέχρι 2.40 μ. (πρέκι θυρών), έτσι ώστε να διευκολύνεται ο εξαερισμός των χώρων αυτών. (Πρόκειται για τους διαγραμμισμένους τοίχους στα σχέδια των κατόψεων). Οι χαμηλοί αυτοί τοίχοι στη στέψη θα φέρουν σενάζ ύψους 10 εκ. Στις περιοχές όπου οι τοίχοι αυτοί επενδύονται με πλακίδια, τα πλακίδια θα καλύπτουν και την επάνω επιφάνεια του σενάζ.

Στις περιοχές που δείχνονται στα σχέδια των όψεων της αρχιτεκτονικής μελέτης, οι εξωτερικοί τοίχοι, μέχρι το ύψος 1.20 μ. περίπου από το δάπεδο του πεζοδρομίου, θα κατασκευαστούν με επένδυση από πωρόλιθους ή ψαμμόλιθους πάχους από 10 έως 15 εκ. Η απόχρωση της επένδυσης θα αποφασισθεί στη φάση της κατασκευής με ευθύνη της επίβλεψης του έργου.

Τέλος, στις περιοχές επαφής με το έδαφος, οι τοίχοι θα κατασκευαστούν από τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, με την κατάλληλη επεξεργασία υγρομονώσεως τους, όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω στην αντίστοιχη παράγραφο.

5.6. Επιχρίσματα.

- Τα επιχρίσματα θα είναι τριών στρώσεων τριπτά . Η πρώτη στρώση (πεταχτό) θα γίνει από πεταχτό τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου και χονδρόκοκκη άμμο. Η δεύτερη στρώση (λάσπωμα), από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 150kg τσιμέντου και χονδρόκοκκη άμμο. Η τρίτη στρώση, (τριπτό) από μαρμαροκονίαμα αναλογίας ενός μέρους πολτού ασβέστη προς δύο μέρη μαρμαροκονίας λευκής με προσθήκη 100kg τσιμέντου. Εξαιρούνται οι επιφάνειες που θα γίνουν με εμφανείς ξυλοτύπους.

Στο κάτω μέρος της τοιχοποιίας, εκεί όπου η κατακόρυφη επιφάνεια του τοίχου συναντά το περιμετρικό πεζοδρόμιο, το επίχρισμα, (όπου κατασκευάζεται), θα ριζοκοφθεί σε πλάτος τουλάχιστον 10 εκ., έτσι ώστε το επίχρισμα να μην εφάπτεται του δαπέδου, για λόγους προστασίας από την υγρασία, ενώ η εμφανής επιφάνεια του σκυροδέματος στη περιοχή αυτή θα επαλειφθεί με ασφαλτικό γαλάκτωμα και θα βαφεί με τσιμεντόχρωμα.

Όπου κατασκευάζονται τριπτά επιχρίσματα (π.χ. εσωτερικές επιφάνειες τοίχων, οροφές κτλ.), θα είναι συνολικού κατ' ελάχιστο πάχους 2 εκ. σε τρεις στρώσεις: οι δύο πρώτες με ασβεστοσιμεντοκονίαμα των 450 χλγρ. τσιμέντου και η τρίτη (τριπτή), με μαρμαροκονίαμα 1:2.

Κατά κανόνα, οι εξωτερικές επιφάνειες των στοιχείων του φέροντος οργανισμού, τόσο των οριζόντιων (δοκοί), όσο και των κάθετων (υποστυλώματα), θα μείνουν ανεπίχριστα, εμφανή κατασκευαζόμενα με επιμελημένους ξυλότυπους.

Οι τοίχοι εσωτερικά, όποιοι από αυτούς, ή τα τμήματα αυτών, που δεν επικαλύπτονται με πλακίδια, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω, θα επιχρισθούν με τριπτά επιχρίσματα από ασβεστοσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις βάσης (πεταχτό, λάσπωμα) και τρίτη τελική στρώση από μαρμαροκονίαμα σε αναλογία 1:2.

Με τον ίδιο τρόπο (τριπτό επίχρισμα), επιχρίονται όλες οι οροφές, και οι εσωτερικές εν γένει επιφάνειες των στοιχείων του φέροντος οργανισμού.

Στις επιφάνειες των υγρών χώρων που επιχρίονται, στο επίχρισμα θα αναμειγνύεται ειδικό αδιαβροχοποιητικό υλικό (AQUELLA No 2).

5.7. Επενδύσεις τοίχων.

Οι εσωτερικοί τοίχοι σε αποδυτήρια, ντους, W.C. και στο Ιατρείο (στον τοίχο πίσω από τον νιπτήρα), θα επενδυθούν με πλακίδια μέχρι την οροφή. Τα πλακίδια θα έχουν πάχος 7 χλστ. τουλάχιστον. Ακόμη, θα πληρούν τις προδιαγραφές και τεχνικές δοκιμές σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ και τις Ευρωπαϊκές Νόρμες: 159, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 122, 154. Όλα τα πλακίδια θα είναι α' διαλογής. Το χρώμα θα είναι ενιαίο κατά προτίμηση λευκό, ή ανοικτό γκρι, ενώ στους τοίχους όπου ευρίσκονται πίσω από είδη υγιεινής θα υπάρξει πλήρης στεγανοποίηση. Το είδος του πλακιδίου θα επιλεγεί από την επίβλεψη του έργου κατά τη φάση της κατασκευής μετά από πρόταση του αναδόχου και βάσει δειγματολογίου που οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία.

Τέλος στο κυλικείο, με πλακίδια θα επενδυθούν τα τμήματα εκείνα των τοίχων μεταξύ της κάτω και της άνω σειράς των ντουλαπιών και επάνω από το νεροχύτη.

Λιθοδομές

5.8. Σενάζ, πρέκια, ποδιές.

Οι χαμηλοί εσωτερικοί τοίχοι θα φέρουν στη στέψη τους σενάζ 15 cm., και ελάχιστο οπλισμό 4Φ10 και συνδετήρες Φ8/20, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο τελικό ύψος του τοίχου. Το σενάζ αυτό δεν θα διακόπτεται επάνω από τις πόρτες, αλλά όπου αυτές υπάρχουν, θα αποτελεί πανοκάσι.

Στους εξωτερικούς τοίχους, όπου υπάρχουν παράθυρα, ή φεγγίτες, στις περιπτώσεις που αυτά φθάνουν μέχρι τους οριζόντιους δοκούς του φέροντος οργανισμού δεν κατασκευάζονται πρόσθετα σενάζ. Αντίθετα, στο κάτω μέρος των παραθύρων και των φεγγιτών, θα κατασκευαστούν ποδιές, όσο και το πλάτος του τοίχου, επάνω στον οποίο εδράζονται (έπ' αυτού του σενάζ-ποδιά), οι προβλεπόμενες, παρακάτω, μαρμαροποδιές. Αντίθετα, όπου δεν υπάρχουν παράθυρα και το ύψος των τοίχων υπερβαίνει τα 2,50 μέτρα θα κατασκευαστούν σενάζ 15 cm., και ελάχιστο οπλισμό 4Φ10 και συνδετήρες Φ8/20, σύμφωνα με τις προδιαγραφές εργασιών Πολιτικού Μηχανικού, που επισυνάπτονται.

Επίσης, επάνω από τις πόρτες, όπου αυτό είναι αναγκαίο, θα κατασκευαστούν πρέκια, ύψους 15 cm. και πλάτους όσο αυτό του τοίχου.

5.9. Μαρμαροποδιές- κατώφλια-φιλέτα μαρμάρου.

Όλες οι ποδιές των παραθύρων θα επενδυθούν με μαρμαροποδιές από λευκό σκληρό μάρμαρο πάχους 3 cm. και πλάτους πάντα 5 cm. μεγαλύτερου από το πλάτος της ποδιάς που επενδύεται και τοποθετούμενης με τρόπο, ώστε εσωτερικά να έρχεται πρόσωπο με το επίχρισμα, το δε επιπλέον πλάτος, να προεξέχει προς τον εξωτερικό χώρο. Οι μαρμαροποδιές αυτές θα έχουν ελαφρά κλίση προς τα έξω και θα φέρουν ποταμό στη κάτω πλευρά τους, για την απορροή των όμβριων.

Στις εξωτερικές πόρτες θα υπάρχουν κατώφλια από το ίδιο σκληρό λευκό μάρμαρο, πάχους 3 cm. που θα έχουν πλάτος, όσο και το πλάτος του τοίχου που έχει το άνοιγμα.

5.10. Είδη υγιεινής.

Τα είδη υγιεινής θα είναι λευκά. Για τους πιο κάτω χώρους προβλέπονται:

5.10.1. Αποδυτήρια:

- Νιπτήρες σαπυνοθήκη, άγκιστρο πετσέτας και καθρέπτης για τον νιπτήρα.
- Σαπυνοθήκη σε κάθε θέση ντους.
- Ντουζιέρες οι οποίες θα κατασκευαστούν με τη τοποθέτηση διαχωριστικού κρασπέδου και θα είναι επενδυμένες με αντιολισθητικά πλακίδια.
- Τα ντους θα έχουν μπαταρίες κρύου-ζεστού με "τηλέφωνο", που θα μπορεί να αναρτάται με ειδικό εξάρτημα από τον τοίχο.

5.10.2. W.C.:

- Λεκάνες πορσελάνης, με καζανάκι εντοιχιζόμενο θα τοποθετηθούν κατά κανόνα σε όλα τα W.C..

- Χαρτοθήκες θα τοποθετηθούν από μία ανά θέση, για το χαρτί υγείας, σε ειδικές προς τούτο εντοιχισμένες υποδοχές.
- Διπλό μεταλλικό άγκιστρο (ή πορσελάνης), θα τοποθετηθεί σε έναν από τους τοίχους. Οι νιπτήρες στα W.C. κοινού θα διαθέτουν καθρέπτη, σαπυνοθήκη και άγκιστρο πετσέτας. Επίσης, θα υπάρχουν οι αντίστοιχες χαρτοπετεσετοθήκες.

5.11. Μεταλλικές κατασκευές.

Τα μεταλλικά στοιχεία του έργου θα είναι απαραίτητως επεξεργασμένα και προστατευμένα, έτσι ώστε να έχουν αυξημένη αντοχή στις δυσμενείς επιπτώσεις του περιβάλλοντος. Ειδικότερα:

Μεταλλικά κιγκλιδώματα:

Απαιτείται η κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών με ειδικά υλικά πριν τη τελική βαφή. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με το σχέδιο της Υπηρεσίας.

Σε κάθε σκάλα ανόδου-καθόδου, είτε αυτή είναι εσωτερική, είτε εξωτερική, προβλέπεται η τοποθέτηση μεταλλικού χειρολισθήρα, επί των τοιχίων της κουπαστής, ή επί του τοίχου στη περίπτωση, που η σκάλα εφάπτεται σε τοίχο (βλέπε αντίστοιχο σχέδιο λεπτομέρειας)

β. Πόρτες.

Όλες οι εξωτερικές πόρτες, θα είναι ξύλινες μονές ή πολλαπλές (εκτός από τις πόρτες εισόδου στους χώρους των αποδυτηρίων και των φουαγιέ), με τις και θα ανοίγουν προς τα έξω ή προς τα μέσα ανάλογα.

Οι πόρτες του Μηχανοστασίου θα είναι πυρασφαλείας και θα έχουν γρίλιες εξαερισμού ή πάνω ή και κάτω ή όπως ζητηθεί από την επίβλεψη.

Οι κάσες θα είναι από στραντζαριστή λαμαρίνα 1.5 χλστ. γεμισμένες με τσιμεντοκονίαμα των 450 Kgr. τσιμέντου.

Οι πόρτες των εξόδων κινδύνου προς τον περιβάλλοντα χώρο, από τις κερκίδες και την αίθουσα γυμναστικής και αθλοπαιδιών, θα διαθέτουν μπάρα πανικού και θα ανοίγουν προς τα έξω με απλή πίεση από τον εσωτερικό χώρο.

γ. Παράθυρα-Φεγγίτες.

Όλα τα παράθυρα και οι φεγγίτες θα γίνουν από ξύλινα κουφώματα βιομηχανικού τύπου ανοιγόμενα. Η απόχρωση των κουφωμάτων θα επιλεγεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία στη φάση της κατασκευής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, μαζί με την Στατική Μελέτη Εφαρμογής και τα όποια τροποποιητικά, ή συμπληρωματικά σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και των Η/Μ εργασιών, να προσκομίσει ειδική Στατική μελέτη αντοχής και σταθερότητας των κουφωμάτων αυτών.

δ. Κάσες θυρών:

Θα καταλαμβάνουν ολόκληρη την επιφάνεια του μετώπου του τοίχου, όπου τοποθετούνται και θα βαφούν κατόπιν ειδικής αντιδιαβρωτικής προστασίας.

ε. Μεταλλική στέγη.

Η κατασκευή της στέγης της αίθουσας γυμναστικής θα γίνει σύμφωνα και με τις προδιαγραφές της επισυναπτόμενης στατικής μελέτης του έργου, από μεταλλικούς φορείς οποιουδήποτε είδους και μορφής. Η εμφανιζόμενη στα σχέδια της μελέτης μορφή των μεταλλικών φορέων και εν γένει της στέγης, είναι απολύτως ενδεικτική και ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει στατική μελέτη σε επίπεδο εφαρμογής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη του έργου.

Σε κάθε περίπτωση, η στατική αυτή μελέτη θα είναι απολύτως εναρμονισμένη με την Αρχιτεκτονική μελέτη της Υπηρεσίας (εκτός των μεταλλικών φορέων). Επειδή όμως, είναι πιθανόν η στατική αυτή μελέτη, να επιφέρει μικρές αλλαγές σε επί μέρους αρχιτεκτονικά στοιχεία του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως προελέχθη, να προσκομίσει στην Υπηρεσία, μαζί με τη στατική μελέτη εφαρμογής, πλήρη τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής, η δαπάνη για τη σύνταξη της οποίας, θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

5.12. Ξύλινες κατασκευές.

Όσα στοιχεία του έργου προτείνεται η κατασκευή τους από ξύλο, θα πρέπει να είναι, επίσης προστατευμένα με ειδικές αντιδιαβρωτικές βαφές πριν τη τελική βαφή με βερνίκι, ή χρώμα.

Από ξύλο θα κατασκευαστούν:

α. Οι εσωτερικές θύρες. (Πρεσσαριστές).

β. Οι πάγκοι στα αποδυτήρια και οι κρεμάστρες. Οι εσωτερικές πόρτες θα έχουν πορτόφυλλα ξύλινα πρεσσαριστά συνολικού πάχους 4.5 cm., που θα επενδύονται και από τις δύο όψεις με φύλλο κόντρα-πλακέ οκουμέ 4 χλστ.. Οι κάσσες και εδώ θα είναι από στραντζαριστή λαμαρίνα.

Όλες οι πόρτες, τόσο οι εξωτερικές, όσο και οι εσωτερικές, θα φέρουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό και εξαρτήματα, για την άρτια λειτουργία τους και κλειδαριές ασφαλείας τύπου YALE.

Σημειώνεται ότι τα ανοίγματα των πορτών, που αναγράφονται στα σχέδια των κατόψεων αναφέρονται στο καθαρό άνοιγμα του πορτόφυλλου.

5.13. Υαλοπίνακες.

Οι υαλοπίνακες στις εξωτερικές πλευρές του έργου θα είναι οι αντίστοιχοι που απαιτούνται ανάλογα με την απαίτηση του χώρου και τη διατομή που φέρει το κάθε κούφωμα ανεξάρτητα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Μονοί υαλοπίνακες πάχους 5 χλστ. θα τοποθετηθούν στους εσωτερικούς χώρους, όπου απαιτείται, ενώ εξωτερικά στους χώρους που δεν θα

θερμαίνονται π.χ. αποθήκες και Μηχανοστάσιο θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες οπλισμένοι πάχους 6.5 χλστ.

5.14. Χρωματισμοί.

Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες που επιχρίονται θα χρωματισθούν με πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

Οι επιφάνειες του εμφανούς σκυροδέματος θα βαφούν με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα τύπου ΒΕΤΟΧΡΟΜ της ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή παρόμοιο, σε δύο στρώσεις στην απόχρωση του σκυροδέματος, αφού πρώτα γίνει επιμελημένη επιδιόρθωση τυχόν τραυματισμών της επιφάνειας του σκυροδέματος.

Οι εσωτερικοί τοίχοι (εκτός των μηχανολογικών χώρων και των αποθηκών), θα βαφούν με πλαστικό χρώμα ΝΕΟΡΑΛ της ΒΙΒΕΧΡΩΜ, ή παρόμοιο, όπως και οι οροφές, οι μηχανολογικοί χώροι και οι αποθήκες.

Στους υγρούς χώρους (π.χ. ντους), θα υπάρξει αντιδιαβρωτική προστασία με πρόσμιξη στο χρώμα ειδικού προς τούτο υλικού τύπου (AQUELLA No 2).

Οι ξύλινες επιφάνειες θα βαφούν με ριπολίνη μετά από τη κατάλληλη προετοιμασία (σπατουλάρισμα, βελατούρα κτλ), σε τρεις συνολικά στρώσεις.

Τέλος, οι μεταλλικές επιφάνειες, (μεταλλικά μέρη περίφραξης, κιγκλιδώματα, χειρολισθήρες, καθώς και οι σιδηρές πόρτες και κάσες), θα βαφούν μετά τη κατάλληλη προετοιμασία τους (καθάρισμα, τρίψιμο), με δύο στρώσεις μίνιο για αντισκωριακή προστασία και δύο στρώσεις χρώματος ντουκό.

Όλες οι αποχρώσεις θα επιλεγούν σε συνεννόηση με την επίβλεψη του έργου στη φάση της κατασκευής.

Τέλος, ο χρωματισμός όλων των μεταλλικών μερών της στέγης θα γίνει ως ακολούθως:

α. Μετά την ολοκλήρωση της εργοστασιακής κατασκευής του σκελετού, θα γίνει αμμοβολή ποιότητας Sa2.5 κατά τους Σουηδικούς κανονισμούς, ώστε να απομακρυνθούν πλήρως όλες οι πιθανές ακαθαρσίες (λάδια, γράσα κτλ), οι σκουριές, ως και κάθε άλλη ουσία, που πιθανόν να εμποδίζει την πρόσφυση των προστατευτικών χρωμάτων.

β. Αμέσως μετά την αμμοβολή και σε λιγότερο από τέσσερις (4) ώρες, θα εφαρμοσθεί η πρώτη στρώση μίνιου του μολύβδου σε βάση χλωριωμένου ελαστικού (red lead on chlorinated rubberbasis), με ελαστικό πάχος ξηρού υμένα 45 μm.

γ. Μετά τη παρέλευση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών, από την πρώτη στρώση, θα γίνει εκ νέου καθαρισμός της επιφάνειας από τις σκόνες και θα εφαρμοστεί δεύτερη στρώση με χρώμα χλωριωμένου ελαστικού (chlorinated rubber), με ελάχιστο πάχος ξηρού υμένα 50 μm.

δ. Η τρίτη και τελική στρώση θα γίνει με χρώμα χλωριωμένου ελαστικού γυαλιστερού υμένα (semiglass), κατάλληλο για εξωτερική χρήση και απρόσβλητο από τις καιρικές συνθήκες.

Κατά τη φάση της μεταφοράς και της συναρμολόγησης του σκελετού θα καταβληθεί προσπάθεια για την αποφυγή ζημιών στη βαφή. Αν παρ'όλα αυτά, συμβούν μικροζημιές και γδαρσίματα, θα εφαρμόζεται στη περιοχή της ζημιάς, όλη η διαδικασία των στρώσεων της βαφής εξ' αρχής.

Η λαμαρίνα της επικάλυψης, θα είναι βαμμένη στο εργοστάσιο κατασκευής της με ηλεκτροστατικήβαφή φούρνου πάχους περίπου 80 μm.

Με ηλεκτροστατική βαφή θα γίνει και ο χρωματισμός όλων των ειδικών τεμαχίων και αρμοκαλύπτρων που θα χρησιμοποιηθούν.

5.15. Μονώσεις.

5.15.1. Θερμομόνωση.

Όπως απαιτείται, θα θερμομονωθούν όλοι οι κλειστοί χώροι του συγκροτήματος του Γυμναστηρίου, εκτός από τους μηχανολογικούς χώρους. Επίσης, θερμομονώνονται και όλοι οι χώροι και οι επιφάνειες που εφάπτονται σε μη θερμαινόμενους χώρους.

Ο τρόπος, αλλά και τα υλικά θερμομόνωσης (κατά κανόνα πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης τύπου DOW ή οποιοδήποτε άλλου ανάλογου τύπου, τύπου Wallmate ή ανάλογου τύπου οι τοίχοι και τύπου ROOFMate ή ανάλογου τύπου οι οροφές και τα δάπεδα), περιγράφονται αναλυτικότερα στα επί μέρους κεφάλαια των οικοδομικών εργασιών της παρούσης.

5.15.2. Υγρομονώσεις.

Πέραν των δαπέδων, τα οποία μονώνονται με τον τρόπο, που περιεγράφη αναλυτικά σε προηγούμενη παράγραφο της παρούσης, θα υγρομονωθούν και όλες οι κάθετες επιφάνειες των τοιχωμάτων, που έρχονται σε επαφή με το έδαφος, με επάλειψη σε δύο στρώσεις με ειδικό προς τούτο υλικό, τύπου ΕΣΧΑCOAT της ΕΣΧΑ το οποίο θα προστατεύεται με φύλλα διογκωμένης πολυστερίνης σε πάχος 2 εκ.

Επίσης, θα υγρομονωθούν οι τοίχοι των ντους, των W.C. και των νιπτήρων, προ της επένδυσης με τα πλακίδια τοίχου, ακριβώς με τον τρόπο που περιγράφεται αναλυτικά στην αντίστοιχη παράγραφο της παρούσης.

Όσες οροφές κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα, π.χ. οροφές φουαγιέ κοινού και κτίριο αποδυτηρίων, θα υγρομονωθούν και θα θερμομονωθούν.

5.19. Επικάλυψη οροφής αίθουσας γυμναστικής.

Στη κύρια αίθουσα, η επικάλυψη της στέγης επιτυγχάνεται, με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυορεθάνης

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα συνοδεύονται απαραίτητα από πιστοποιητικό ελέγχων ποιότητας και εγγυήσεως αντοχής.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί σε όλα τα ακραία και προεξέχοντα σημεία της όλης κατασκευής ώστε να εξασφαλιστεί απόλυτα η στεγάνωσή τους. Κατά την κρίση του επιβλέποντα, όπου κριθεί αναγκαίο, θα πρέπει οι

ευαίσθητες περιοχές να σφραγιστούν με σιλικόνη ή να καλυφθούν από στραντζαριστές γαλβανισμένες διατομές.

3. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

4. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός	1.666.666,67
Φ.Π.Α.	383.333,33
	2.050.000,00
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	2.050.000,00

5. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
	24 ΜΗΝΕΣ
Σύνολο Πράξης	24 ΜΗΝΕΣ

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της σύναψης και υπογραφής προγραμματικής σύμβασης του Δήμου μας με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για την εκτέλεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β, Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου
- Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις

- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη σύναψη και υπογραφή προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου με την Περιφέρεια Θεσσαλίας για την εκτέλεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β, Δ. ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, όπως αυτή επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
2. Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης, τον Αντιδήμαρχο κ. Κοντογιώργο Απόστολο με αναπληρωτή του την Αντιδήμαρχο κ. Χριστοδούλου Γεωργία.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 26/2016.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 10.03.2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

κ.α.α ο Αναπληρωτής του

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ