

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	06.10.2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	13 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	260 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	06.10.2017

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 13696/26-10-2017**

Λήψη απόφασης περί απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην θέση Αθωνας Τ.Κ. Τσαγκαράδας.

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 10.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 11.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 12.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 2.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ – ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

**5. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :****1.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ****2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ****3. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ****4. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ:10060/29-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπης, προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση, κι έως την προσέλευση του, ο πρώτος σε σειρά πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Αλτίνης Στυλιανός - Βέργος προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, έγινε ενημέρωση από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και τον κ. Δήμαρχο, σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1655/146892/08-09-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών - Τμήμα Εποπτείας) που αφορά το Νανοπούλειο Κληροδότημα.

Το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Καμπούρης Νικόλαος, ζήτησε διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή παλαιότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την περιφραξη και πόρτα στην κατασκήνωση της ΧΑΝ στον Άγιο Ιωάννη. Επίσης ζήτησε ενημέρωση σχετικά με την ασφάλιση και τις πινακίδες οχημάτων του Δήμου καθώς και την κατάσταση του εξοπλισμού του Δήμου και τις φθορές που έχει υποστεί από την χρήση( χορτοκοπτικά κ.λ.π.).

Στις παραπάνω ερωτήσεις απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι κ. Κοντογιώργος Απόστολος και κ. Ρεπανίδης Βασίλειος και η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας κ. Νάνος Παναγιώτης ζήτησε ενημέρωση για το που βρίσκεται ο διαλογέας κασάνων που διαθέτει ο Δήμος.

Στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο οποίος διευκρίνισε ότι βρίσκεται στην διάθεση των παραγωγών της Δ.Ε. Μουρεσίου.

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Από το πρακτικό της 13<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 06.10.2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 5<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης περί απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην θέση Άθωνας Τ.Κ. Τσαγκαράδας

Ο κ. Πρόεδρος, έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στον Αντιδήμαρχο κ. Κοντογιώργο Απόστολο, οι οποίοι ενημέρωσαν το σώμα επί του θέματος και ανέφεραν τα παρακάτω:

« Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με **δημοπρασία**. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται**. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Με την 47/2017 Απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει ομόφωνα, τη δημοπράτηση δημοτικού χώρου στη θέση Άθωνας της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας, με τιμή εκκίνησης τα 18.000,00 ευρώ ετησίως και διάρκεια μίσθωσης τα τρία έτη και εξουσιοδοτούσε την Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την δημοπράτηση του δημοτικού χώρου στη θέση Άθωνας της Τοπικής Κοινότητας Τσαγκαράδας.

Με την 57.2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ6ΨΙΩΡΚ-ΕΦΥ) εγκρίθηκαν τα πρακτικά της αρχικής & επαναληπτικής δημοπρασίας για την δημοπράτηση δημοτικού χώρου, στη θέση «Άθωνας» στην Τοπική Κοινότητα Τσαγκαράδας του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, που διενεργήθηκαν στις 19-04-2017

και 26-04-2017 αντίστοιχα, με πρώτη προσφορά 18.000,00 ετησίως, σύμφωνα με τα οποία και οι δύο δημοπρασίες απέβησαν άγονες.

Στην συνέχεια με την 77/2017 Απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο, να προχωρήσει εκ νέου σε επαφές, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει ενδιαφέρον για το συγκεκριμένο δημοτικό χώρο στη θέση «Άθωνας» της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας ανάθεσή του.

Με το από 12 Σεπτεμβρίου 2017 έγγραφο της εταιρείας VICTUS NETWORKS A.E., κατατέθηκαν οι προτάσεις τους και ζητήθηκε η αξιολόγησή τους από τον Δήμο.

Μετά από τα παραπάνω, προτείνεται η απευθείας ανάθεση - εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού χώρου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, στην εταιρία VICTUS NETWORKS A.E., με σκοπό την τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας, με ετήσιο μίσθωμα 13.000,00€ και διάρκεια μίσθωσης τα εννέα (9) έτη, σύμφωνα με την προσφορά της παραπάνω εταιρείας».

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της απευθείας ανάθεσης εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού χώρου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, στην εταιρία VICTUS NETWORKS A.E., σύμφωνα με την πρόταση- εισήγηση του κ. Δημάρχου και του Αντιδημάρχου κ. Κοντογιώργου Απόστολου και την προσφορά της VICTUS NETWORKS A.E., ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

**Επίσης υπέρ** της απευθείας ανάθεσης - εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού χώρου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, στην εταιρία VICTUS NETWORKS A.E., σύμφωνα με την πρόταση- εισήγηση του κ. Δημάρχου και του Αντιδημάρχου κ. Κοντογιώργου Απόστολου και την προσφορά της VICTUS NETWORKS A.E., ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση - πρόταση του κ. Δημάρχου και του Αντιδημάρχου κ. Κοντογιώργου Απόστολου

- Την 47/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΜ5ΗΩΡΚ-Ξ58) με την οποία αποφασίστηκε αρχικά η δημοπράτηση του συγκεκριμένου δημοτικού χώρου
- Την 57/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ψ6ΨΙΩΡΚ-ΕΦΥ) με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της αρχικής & επαναληπτικής άγονης δημοπρασίας
- Την 77/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΩΕΔΝΩΡΚ-ΘΡΟ) με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο κ. Δήμαρχος να προχωρήσει εκ νέου σε επαφές για να διαπιστωθεί αν υπάρχει ενδιαφέρον για το συγκεκριμένο δημοτικό χώρο, προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας ανάθεσή του
- Το από 12 Σεπτεμβρίου 2017 έγγραφο - προσφορά της εταιρείας VICTUS NETWORKS A.E.
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Τσαγκαράδας, στην εταιρία VICTUS NETWORKS A.E., σύμφωνα με την πρόταση-εισήγηση του κ. Δημάρχου και του Αντιδημάρχου κ. Κοντογιώργου Απόστολου, την προσφορά της VICTUS NETWORKS A.E. και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

2.Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης τα εννέα (9) έτη.

3.Ορίζει ως τιμή μίσθωσης το ποσό των 13.000,00 ευρώ ετησίως.

4.Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή του συμφωνητικού.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 260/2017.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 26.10.2017**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**