

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.02.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	2 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	29 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.02.2016

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 1922/04-03-2016

Γνωμοδότηση για κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. 24/31.05.1985.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ

3.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ

4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ

5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ

2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1490/19-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με προβλήματα που εντοπίζονται στην λειτουργία του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς και τις προθέσεις της Κυβέρνησης να αναλάβουν οι Δήμοι τη χρηματοδότηση της Α/θμιας Υγείας.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα προβλήματα του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς, το Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης και την επίσκεψη του ΙΚΑ στον Δήμο μας.

Στις ερωτήσεις αυτές απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 23.02.2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00.

ΘΕΜΑ : 7°

Γνωμοδότηση για κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. 24/31.05.1985.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του Προϊστάμενου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου κ. Κοπατσάρη Δήμου, με θέμα : «Γνωμοδότηση για κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. 24/31.05.1985», στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω :

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση για κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.7 του Π.Δ. 24/31.05.1985

Στις 5/11/2015 μας απεστάλλει από τον Δήμο Βόλου - Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η αίτηση του Μπιντάκα Κων/νου, κάτοικου Βόλου, με την οποία ζητά τον καθορισμό γραμμής δόμησης εσώτερα, δηλ 10,00 μ., από αυτή των 15,00 μ. από την γραμμή αιγιαλού, λόγω διαμορφωμένης πυκνής γραμμής, όπως αναφέρεται στο άρθρο 7, παρ. α του Π.Δ. 24/31.05.1985.

Για το συγκεκριμένο ακίνητο έχει συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα από το τεχνικό γραφείο μελετών «Θανάσης Ε. Μητσικώστας» και το οποίο είναι συνημμένο στην παρούσα εισήγηση και τεχνική έκθεση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική έκθεση, στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν δύο σημαντικοί παράγοντες οι οποίοι είναι δεσμευτικοί σχετικά με τη δυνατότητα δόμησης του ακινήτου.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 518/Δ/18-05-2005 έχει χαραχθεί η γραμμή αιγιαλού και η αντίστοιχη γραμμή παραλίας για όλη την ακτογραμμή του Οικισμού Παπά Νερό. Στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία του κ. Μπιντάκα σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του κ. Θανάση Ε. Μητσικώστα, Τοπογράφου Μηχανικό Α.Π.Θ., η οικοδομική γραμμή σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31.5.85, άρθρο 6, παρ. 7 τοποθετείται σε απόσταση 15,00 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και όπως παρατηρούμε το δομήσιμο τμήμα βρίσκεται σε τμήμα, το οποίο κυρίως είναι σε έδαφος με ιδιαίτερη κλίση αλλά και ιδιαίτερα σαθρό (σημειώνεται στις συνημμένες φωτογραφίες).

Οι δύο προαναφερόμενοι λόγοι-παράγοντες είναι σημαντικοί για την έκδοση οικοδομικής άδειας αλλά κυρίως για την κατασκευή των κτηρίων λόγω των αποστάσεων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού αλλά κυρίως λόγω του ανάγλυφου του εδάφους καθώς και της ιδιαίτερης στήριξης που απαιτείται σ' αυτό. Κατ' εξαίρεση της ανωτέρω διάταξης για την γραμμή δόμησης είναι δυνατή η τοποθέτηση αυτής εσώτερα (προς την γραμμή παραλίας με απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, απόφαση που ήταν πρώτα στη δικαιοδοσία των κατά τόπους Νομαρχών) μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (νυν ΣΥΠΟΘΑ). Με την εξαίρεση αυτή είναι δυνατός ο καθορισμός γραμμής δόμησης διαφορετικής από αυτήν που προκύπτει σύμφωνα με τις ανωτέρω πολεοδομικές διατάξεις.

Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. α του Π.Δ. 24/31.5.85, όταν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού με ζώνη παραλίας πλάτους μικρότερου των 15,00 μέτρων συνολικά ή τμηματικά και υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης με πυκνή δόμηση, η γραμμή δόμησης στο τμήμα αυτό μπορεί να καθοριστεί σε απόσταση μικρότερη των 15,00 μέτρων και πάντως όχι εντός της ζώνης παραλίας.

Στην συγκεκριμένη περιοχή και ειδικά επί του όμορου οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου & Μαρίας Κρινάκη έχει καθοριστεί η γραμμή δόμησης επί της γραμμής παραλίας σύμφωνα με την απόφαση με αρ. πρωτ. 4712/27-06-1003 του Νομάρχη

Μαγνησίας, μετά από γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας (αριθμ. 3 – θέμα 4^ο) στο πρακτικό της 05-06-2003.

Όπως αναφέρει η τεχνική έκθεση του κ. Θανάση Ε. Μιτσικώστα, τοπογράφου μηχανικό Α.Π.Θ., σύμφωνα με τα ανωτέρω και ειδικά σημειώνοντας ότι το ανάγλυφο της ιδιοκτησίας του κ. Μπιντάκα είναι κατά πολύ δυσμενέστερο αυτού της όμορης ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου & Μαρίας Κρινάκη, κρίνεται με βάση την τεχνική έκθεση ότι το αίτημα του κ. Μπιντάκα Κωνσταντίνου πρέπει να γίνει αποδεκτό και να οριστεί η γραμμή δόμησης επί της γραμμής παραλίας.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δ.Σ. για την λήψη σχετικής απόφασης ήτοι:

Να γνωμοδοτήσει υπέρ ή κατά της κατ' εξαίρεση καθορισμού γραμμής δόμησης, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μπιντάκα Κων/νου το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού «Παπά Νερό» του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ
 ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Τοπογράφος Μηχανικός κ. Μητσικώστας, ως εκπρόσωπος του κ. Μπιντάκα και ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ανέφερε ότι γίνεται χρήση του ωφέλιμου χώρου χωρίς να παραβιάζεται η γραμμή του αιγιαλού και χωρίς να βγαίνουν στον πεζόδρομο.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπαράκης Βασίλειος, τόνισε ότι πρέπει να διαφυλαχθεί το παραλιακό μέτωπο.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της θετικής γνωμοδότησης για τον κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μπιντάκα Κων/νου, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού «Παπά Νερό» του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊστάμενου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, ψήφισαν δεκαοκτώ (18) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί

Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Επίσης υπέρ της θετικής γνωμοδότησης για τον κατ' εξαίρεση καθορισμό γραμμής δόμησης, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μπιντάκα Κων/νου το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού «Παπά Νερό» του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊστάμενου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου, ψήφισε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μουρεσίου κ. Μαμούρης Ευάγγελος.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση του Προϊστάμενου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου
- Το άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. 24/31.05.1985
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του κατ' εξαίρεση καθορισμού γραμμής δόμησης, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μπιντάκα Κων/νου το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού «Παπά Νερό» του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. 24/31.05.1985 και την εισήγηση του Προϊστάμενου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 29/2016.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 04.03.2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

κ.α.α. ο Αναπληρωτής του

ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ