



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

|                               |          |                      |
|-------------------------------|----------|----------------------|
| <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b> | <b>:</b> | <b>29.01.2018</b>    |
| <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ</b>    | <b>:</b> | <b>1<sup>η</sup></b> |
| <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>       | <b>:</b> | <b>3<sup>η</sup></b> |
| <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>    | <b>:</b> | <b>29.01.2018</b>    |

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 1499/20.02.2018**

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση του ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» του Κεφ. Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά».

**Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης**

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Κατσιφός Απόστολος

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 6.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
- 7.ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 8.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 10.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 11.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 13.ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**14.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**15.ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ**

**16.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

**1.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**2.ΛΕΒΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

**1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**

**2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**

**3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**

**4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΒΕΡΓΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**

**5.ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**6.ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

**1. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**

**2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

**3.ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ : 504/24-01-2018 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος απουσίαζε κατά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου αντικαταστάθηκε στο συγκεκριμένο θέμα από τον Αντιπρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφό Απόστολο.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που

προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καουνάς Βασίλειος προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών και πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω των καταστροφών από τις θεομηνίες και έκανε λεπτομερή αναφορά και ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις ενέργειες στις οποίες προέβη ο Δήμος μας για την αντιμετώπιση των ζημιών που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αυτολεξεί καταγράφονται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με: α) το αν η εκτίμηση των ζημιών από τις θεομηνίες και το τεχνικό δελτίο για τις ζημιές αυτές έγιναν από τις υπηρεσίες του Δήμου ή από κλιμάκιο του Υπουργείου (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος), β) σχετικά με την κατάσταση του οδοστρώματος λόγω της χιονόπτωσης και τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν για τους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής του Δήμου μας (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος τόνισε ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα προκλήθηκαν από την χιονόπτωση, σε συνεννόηση πάντα και με την Περιφέρεια Θεσσαλίας που έχει την ευθύνη για το κύριο οδικό κύκλωμα), γ) σχετικά με την πληρωμή εργαζόμενων στην ΚΕΔΗΖΑΜ, γιατί καθυστερεί η πληρωμή τους και αν θα βρεθεί κάποια λύση (στην παραπάνω ερώτηση απάντησε ο κ. Δήμαρχος και ο Πρόεδρος της ΚΕΔΗΖΑΜ Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος).

Ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος αναφέρθηκε σε ανάρτηση Αντιδημάρχου (την οποία και κατέθεσε και στην Γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου), σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, που αφορά εργαζόμενους του Δήμου και ζήτησε διευκρινήσεις (Ο κ. Δήμαρχος και ο Αντιδήμαρχος δήλωσαν ότι θα απαντήσουν γραπτώς).

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος, τόνισε ότι ο Δήμος μας πρέπει να δει πολύ σοβαρά το θέμα της αντιπλημμυρικής προστασίας και ότι πρέπει να γίνουν ουσιαστικά έργα και με αφορμή την κήρυξη του Δήμου μας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος.

Το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 27<sup>ου</sup> θέματος.

Το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά το 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.

Το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε μετά την συζήτηση του 24<sup>ου</sup> θέματος.

Το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε στο τέλος της συνεδρίασης και μετά την συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 1ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 29.01.2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 06.00 μ.μ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για τη τήρηση των πρακτικών.

### **ΘΕΜΑ : 3<sup>ο</sup> Εκτός ημερησίας διάταξης**

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση του ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» του Κεφ. Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά».

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι:

Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο, εκτός ημερησίας διάταξης, κατόπιν πρότασης του κ. Δημάρχου, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό,

πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**  
**ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

Ο κ. Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και ζήτησε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» του Κεφ. Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά», με όρους και διαδικασία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαπράζης Βασίλειος τόνισε ότι το θέμα είναι σοβαρό και θα πρέπει να έρθει προς συζήτηση στο Δ.Σ. εντός ημερήσιας διάταξης.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, είπε ότι σήμερα λαμβάνουμε μόνο απόφαση για το αν θέλουμε να νοικιάσουμε το συγκεκριμένο ξενοδοχείο. Τους όρους και την διαδικασία θα την ορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε το σώμα να αποφασίσει επί της προτάσεως του κ. Δημάρχου.

**Υπέρ** της πρότασης του κ. Δημάρχου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

Ο Αντιδήμαρχος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλτίνης Ανέστης, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βασταρδής Κωνσταντίνος, κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, κ. Καουνάς Βασίλειος, ο Αντιδήμαρχος κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Μπρίζης Θεόδωρος, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κατσιφός Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος και κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος.

**Επίσης υπέρ** της πρότασης του κ. Δημάρχου ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κισσού κ. Αλτίνης Στυλιανός - Βέργος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την πρόταση - εισήγηση του κ. Δημάρχου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Την εκμίσθωση του ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» του Κεφ. Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά», σύμφωνα με την πρόταση - εισήγηση του κ. Δημάρχου.

2.Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να ορίσει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την εκμίσθωση του ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» του Κεφ. Αυτοτελούς Διαχείρισης «Φιλίτσας χας Ευθ. Χριστοπούλου το γένος Πανά».

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 3/2018.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**  
**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ, 20.02.2018**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**