

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.02.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	2 <sup>η</sup>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	31 <sup>η</sup>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.02.2016

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 1767/01-03-2016**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήσεως κ. Ρετζούλη - Νικολάου Όλγας με την οποία ζητά μείωση ενοικίου δημοτικού καταστήματος κατά 20%.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :**

- 1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

- 1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1490/19-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με προβλήματα που εντοπίζονται στην λειτουργία του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς και τις προθέσεις της Κυβέρνησης να αναλάβουν οι Δήμοι τη χρηματοδότηση της Α/θμιας Υγείας.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα προβλήματα του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς, το Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης και την επίσκεψη του ΙΚΑ στον Δήμο μας.

Στις ερωτήσεις αυτές απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ**

Από το πρακτικό της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 23.02.2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00.

### **ΘΕΜΑ : 9<sup>ο</sup>**

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήσεως κ. Ρετζούλη - Νικολάου Όλγας με την οποία ζητά μείωση ενοικίου δημοτικού καταστήματος κατά 20%.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1453/17-02-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής :

\*\*\*\*\*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Τσαγκαράδα  
Πληροφορίες: Αικ. Γιοβάνη

Τσαγκαράδα 17.02.2016  
Αρ. Πρωτ. 1453

Προς: Τον κο Πρόεδρο του Δημ. Σ/λίου  
Ζαγορά

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κύριε Πρόεδρε

Σας διαβιβάζω την υπ' αριθμ. 583/29-01-2016 αίτηση της κ. Νικολάου – Ρεντζούλη Όλγας του Αθανασίου, κατοίκου Τσαγκαράδας με την οποία μας ζητά να γίνει μείωση του μισθώματος δημοτικού καταστήματος στην τοπική κοινότητα Τσαγκαράδας της Δημοτική Ενότητας Μουρεσίου, κατά 20% όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 9 παράγραφος 4.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες.

- Συνημμένα: 1. Αίτηση  
2. Αρχικό Συμφωνητικό  
3. Συμφωνητικό Παράτασης

**Με τιμή**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
και με εντολή του  
ΓΕΩΡΓΙΑ (ΤΖΩΡΤΖΙΝΑ ) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

\*\*\*\*\*

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

**Υπέρ** της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1453/17-02-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης

Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κατσιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Επίσης, **υπέρ** της μείωσης ενοικίου δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1453/17-02-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων του Δήμου, ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Τσαγκαράδας, κ. Νάνος Παναγιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1453/17-02-2016 εισήγηση του Γραφείου Προσόδων
- Τις διατάξεις άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
- Το γεγονός ότι η ανωτέρω σύμβαση έχει συναφθεί έως την 1/6/2010 όπως προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις
- Την άσχημη οικονομική συγκυρία και την αδυναμία καταβολής υψηλού ενοικίου
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος του Δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Τσαγκαράδας κατά 20% για ένα έτος (από 01-03-2016 έως 28-02-2017), στο μέχρι σήμερα καταβαλλόμενο μηνιαίο ενοίκιο, όπως αυτό έχει επανέλθει στο προηγούμενο εκ της συμβάσεως ύψος του, στην μισθώτρια κ. Ρεντζούλη - Νικολάου Όλγα του Αθανασίου, η οποία πληροί τις οριζόμενες προϋποθέσεις του Ν. 4071/2012 (άρθρο 9 παρ. 4).

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 31/2016.**

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.                      ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ζαγορά, 29.02.2016**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**