

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	23.02.2016
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	2 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	32 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	23.02.2016

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ : 1823/02-03-2016

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί καθαρισμού οικοπέδου ξενοδοχείου «ΑΛΟΗ» στον οικισμό Αγίου Ιωάννη.

Δήμαρχος : Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος : Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος

Γραμματέας : Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- 3.ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 5.ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 7.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 10.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 12.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 13.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 14.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ**
- 2.ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ**
- 3.ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ**
- 4.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ**
- 5. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
- 6. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**
- 7. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- 1.ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ**
- 2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ**

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1490/19-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος προσήλθε μετά την λήψη των παρουσιών.

Κατόπιν τούτου, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου, που προβλέπουν την αναπλήρωση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε περίπτωση απουσίας του, τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώνει, στην παρούσα συνεδρίαση και έως την προσέλευσή του ο πλειοψηφών Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, κ. Σουλδάτος Απόστολος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζαγοράς κ. Ψαθάς Γεώργιος προσήλθε μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μούρεσι κ. Μαμούρης Ευάγγελος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου κ. Χριστοδούλου Αλέξανδρος προσήλθε κατά την διάρκεια της ενημέρωσης, πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 12ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάθηκε και συζητήθηκε μετά τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα σχετικά με προβλήματα που εντοπίζονται στην λειτουργία του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς και τις προθέσεις της Κυβέρνησης να αναλάβουν οι Δήμοι τη χρηματοδότηση της Α/θμιας Υγείας.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας Δημοτική Σύμβουλος κ. Σαμαρά Μαρία έθεσε προφορικές ερωτήσεις, οι οποίες αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά της συνεδρίασης, σχετικά με τα προβλήματα του Κέντρου Υγείας Ζαγοράς, το Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης και την επίσκεψη του ΙΚΑ στον Δήμο μας.

Στις ερωτήσεις αυτές απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 2ης Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 23.02.2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00.

ΘΕΜΑ : 10°

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί καθαρισμού οικοπέδου ξενοδοχείου «ΑΛΟΗ» στον οικισμό Αγίου Ιωάννη.

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργίας, η οποία έχει ως παρακάτω:

Κύριε Πρόεδρε

Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 205/15-01-2015 έγγραφό του προς τους κ.κ. Σπυριδωνα Σιούτη και Γεώργιο Μήτσιο, κάλεσε αυτούς να προβούν στο οριζόμενο χρονικό διάστημα σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες καθαρισμού του οικοπέδου τους, κειμένου στο παραλιακό μέτωπο Αγίου Ιωάννη Πηλίου, στο οποίο στεγάζεται ανενεργό ξενοδοχειακό συγκρότημα, καθόσον διαπίστωσε ότι στο ως άνω ακίνητο, εξαιτίας της εγκατάλειψής τους αναπτύσσεται πυκνή βλάστηση που εγκυμονεί κινδύνους για εκδήλωση πυρκαγιάς ή ύπαρξη τρωκτικών - φιδιών.

Παρά το ως άνω ειδοποιητήριο όμως οι κύριοι, νομείς και κάτοχοι του οικοπέδου δεν συμμορφώθηκαν. Μετά την άπρακτη πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας, ο Δήμος μερίμνησε για τη διεξαγωγή σχετικής αυτοψίας της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας. Η τελευταία προέβη στις 10-06-2015 σε αυτοψία και απέστειλε το υπ' αριθμ. πρωτ. 2589/06.07.2015 έγγραφο της στους ιδιοκτήτες του ακινήτου με το οποίο τους υποδείκνυε τα απαραίτητα μέτρα συμμόρφωσης της εικόνας του.

Ακολούθως για το εν λόγω θέμα κατατέθηκε στο Δήμο η από 14-08-2015 καταγγελία συνιδιοκτητών όμορου συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών με την οποία επισημαίνονταν ο κίνδυνος για τη δημόσια υγεία που προκαλείται από το μη καθαρισμό του ακινήτου.

Κατόπιν τούτων ο Δήμος με το υπ' αριθμ. 7597/18-08-2015 έγγραφο του προς τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Θεσσαλίας διαβίβασε την πιο πάνω καταγγελία και αιτήθηκε την άμεση παρέμβαση της τελευταίας με σκοπό την επίλυσή του.

Η προαναφερθείσα αρμόδια υπηρεσία διενήργησε εκ νέου αυτοψία στις 03-09-2015 στο συγκεκριμένο ακίνητο, διαπίστωσε τη μη λήψη μέτρων για τον καθαρισμό του και ακολούθως απέστειλε στους ιδιοκτήτες το με αριθμ. πρωτ. 9023/23-09-2015 έγγραφο σύμφωνα με το οποίο τους ζητούσε εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προβούν στον καθαρισμό - εξυγίανση του χώρου. Και πάλι όμως οι τελευταίοι αδιαφόρησαν.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση οι ιδιοκτήτες δεν έχουν μεριμνήσει παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις τόσο από το Δήμο όσο και από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία με αποτέλεσμα ο χώρος να έχει μετατραπεί σε εστία ρύπανσης και μόλυνσης με αυτονόητους κινδύνους για τη δημόσια υγεία, ενώ παράλληλα ελλοχεύει ο κίνδυνος πυρκαγιάς.

Προκειμένου λοιπόν να εφαρμοστεί ότι προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και από τον οικείο Κανονισμό Καθαριότητας, ενώ έχει προηγηθεί ειδοποίηση του Δήμου και διεξαγωγή σχετικής αυτοψίας της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας και οι

υπόχρεοι αρνούνται ή αδιαφορούν να συμμορφωθούν, ο Δήμος πρέπει να προβεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ελλείψει Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), στον αυτεπάγγελτο καθαρισμό του προπεριγραφόμενου ιδιωτικού ακινήτου προς αποφυγή των δυσάρεστων συνεπειών, ενόψει μάλιστα της θερινής περιόδου και να καταλογίσει όλες τις σχετικές δαπάνες σε βάρος των υπευθύνων. Δύναται ακόμη να επιβάλλει πρόστιμο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Καθαριότητας, καθώς και να ασκήσει μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 Π.Κ.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου
Γεωργία Χριστοδούλου

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος και ζήτησε να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να επιλυθεί το θέμα.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της εισήγησης της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργίας, ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, Ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, κ. Τσελεπής Απόστολος, ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κασιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κωνσταντίνος, κ. Ευαγγέλου Νικόλαος, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Καμπούρης Νικόλαος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργίας
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τον αυτεπάγγελτο καθαρισμό του οικοπέδου του ξενοδοχείου «ΑΛΟΗ», το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, της Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, ενόψει της θερινής

περιόδου και τον καταλογισμό όλων των σχετικών δαπανών σε βάρος των ιδιοκτητών του.

2. Την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου, καθώς και την υποβολή μηνύσεως για το αδίκημα του άρθρου 433 Π.Κ.**3.**

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Ζαγοράς - Μουρεσίου, για τις κατά το νόμο προβλεπόμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 32/2016.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 02.03.2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ