

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	21.04.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	4^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	70^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	21.04.2015

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 3852

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 20/17-04-2015 εγγράφου της ΧΑΝ με το οποίο αιτούνται εξάμηνη παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Ιωάννης (Βερυκκοιά).

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος (ΑΠΩΝ)

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
5. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
7. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 12.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 2.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
5. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
7. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.2926/17-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στη Ζαγορά, την 21.04.2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30 και έληξε στις 21:30.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθαν μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος, προσήλθαν πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, κατά την ενημέρωση του σώματος από τον κ. Δήμαρχο.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μουρεσίου, κ. Μαμούρης Ευάγγελος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για τις τελευταίες εξελίξεις στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου για την μεταφορά των ταμειακών αποθεμάτων των Δήμων στην Τράπεζα της Ελλάδος και τόνισε ότι υπάρχει μεγάλη ανησυχία στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Σε συνεννόηση με τους υπόλοιπους Δημάρχους και του Περιφερειάρχη θα καθορίσουμε τις επόμενες κινήσεις μας. Επίσης ενημέρωσε το

σώμα για τις οφειλές του Δήμου προς τρίτους και τη δύσκολη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί από τις προσφυγές αυτών στην δικαιοσύνη.

Τέλος, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και αποδέχθηκε την πρότασή του να τεθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα της έκδοσης ψηφίσματος για τον θάνατο του επί σειρά ετών Προέδρου της Τ.Κ. Μακρυνάχης, Βεργούλια Δημήτριου.

Μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σαμαρά Μαρία τοποθετήθηκε σχετικά με το θέμα της δέσμευσης των ταμειακών αποθεμάτων των Δήμων και τόνισε ότι η μείζονα μειοψηφία θα υποστηρίξει οτιδήποτε θα βοηθήσει στην καλή διαχείριση των οικονομικών του Δήμου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, έθεσε υπόψη του σώματος ψήφισμα της Λαϊκής Συσπείρωσης για την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου και ζήτησε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί του θέματος.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θα ήθελα αν εκδίδονταν ένα κείμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο επί του θέματος να είναι πιο εξειδικευμένο. Προτείνω να περιμένουμε την ανακοίνωση της ΚΕΔΕ και αν χρειαστεί να επανέλθει το Δημοτικό Συμβούλιο με έκτακτη συνεδρίασή του.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ζήτησε ενημέρωση σχετικά με την απόφαση για τη διενέργεια σύσκεψης με την συμμετοχή των φορέων της περιοχής του Δήμου μας, της Περιφέρειας και των Βουλευτών του Νομού Μαγνησίας, η οποία ελήφθη στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να εξεταστούν προβλήματα της περιοχής μας τα οποία επισημαίνονταν στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1954/13-03-2015 αίτηση του ιδίου και του Δημοτικού Συμβούλου, κ. Τσελεπή Απόστολου. Επίσης, ζήτησε να οριστεί από τον Δήμο η ημερομηνία για την πραγματοποίηση αυτής της συνεδρίασης.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε ότι έχει έρθει ήδη σε επαφή με την Περιφέρεια και αναμένεται να οριστεί η ημερομηνία της σύσκεψης, όπου εκεί θα προσκληθούν και όλοι οι βουλευτές του Νομού μας. Επίσης τόνισε ότι αν μέχρι τέλος της εβδομάδας δεν ορίσει η Περιφέρεια ημερομηνία, τότε θα την ορίσει ο Δήμος.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε υπόψη του σώματος ερωτήσεις, σχετικά με το αν είναι η δημοτική αρχή ικανοποιημένη από την καθαριότητα του Δήμου μας κατά την διάρκεια της περιόδου του Πάσχα διότι η κατάσταση ήταν τραγική, αν έγινε προγραμματισμός για τον καθαρισμό της αγροτικής οδοποιίας και την αποκατάσταση των ζημιών από τις βροχοπτώσεις, σχετικά με τον καθαρισμό των δεξαμενών ύδρευσης αν έχει γίνει και σε ποια χωριά, γιατί υπάρχουν

καθυστερήσεις στα έργα του Leader, και σχετικά με αναρτήσεις στο πρόγραμμα Διαύγεια που αφορούσαν διάφορες αναθέσεις.

Στα παραπάνω ερωτήματα, απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Στην συνέχεια ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε υπόψη του σώματος παλαιότερες ερωτήσεις του σχετικά με την οικονομική κατάσταση του Δήμου και τα τέλη άρδευσης της Ζαγοράς, οι οποίες όπως είπε δεν έχουν ακόμη απαντηθεί και ζήτησε να απαντηθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, είπε ότι είχε προγραμματισθεί απολογισμός σχετικά με το τι παρέλαβε η νέα δημοτική αρχή στην οποία θα απαντιόνταν και τα συγκεκριμένα ερωτήματα, αλλά για λόγους τεχνικούς και προσωπικούς του ίδιου, δεν κατέστη δυνατή η πραγματοποίησή του. Ανέφερε επίσης ότι, θ' απαντήσει στις εν λόγω ερωτήσεις, αναλυτικά, στην επόμενη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 2^ο Εκτός ημερησίας διάταξης.

Συζήτηση επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 20/17-04-2015 εγγράφου της ΧΑΝ με το οποίο αιτούνται εξάμηνη παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Ιωάννης (Βερυκκοκιά).

Ο κ. Πρόεδρος, εισήγαγε το 2^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και εξέθεσε ότι : Το παρόν θέμα, εισάγεται στο Δημοτικό Συμβούλιο εκτός ημερησίας διάταξης, προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα η σχετική απόφαση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06, για να συζητηθεί θέμα ως κατεπείγον και να ληφθεί απόφαση γι' αυτό, πρέπει πρώτα ν' αποφασισθεί από την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι το θέμα αυτό είναι κατεπείγον.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 95 παραγρ. 6 του νέου Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/06 και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΡΙΝΕΙ ΤΟ ΘΕΜΑ ΩΣ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Ο κ. Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος το από 17 Απριλίου 2015 έγγραφο του Προέδρου του Ε.Σ. ΧΑΝ Ελλάδος κ. Ιωάννη Σωσσιδης, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Αγαπητοί κύριοι

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να αιτηθούμε εξάμηνη παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην θέση Άγιος Ιωάννης (Βερυκκοιά) το οποίο βρίσκεται εντός του Δήμου σας και εκμισθώνει το Σωματείο μας για τις ανάγκες λειτουργίας της κατασκήνωσής μας.

Όπως σας είναι γνωστό η τρέχουσα εξαετής μίσθωση του παραπάνω ακινήτου έχει ως ημερομηνία λήξης την 31^η Μαΐου 2015.

Λόγω της ήδη προγραμματισμένης καλοκαιρινής λειτουργίας της κατασκήνωσης αλλά και των όλων ενεργειών μας, για την προετοιμασία της, που συμπίπτουν με τις διαδικασίες της νέας μίσθωσης παρακαλούμε να κάνετε δεκτό το παραπάνω αίτημά μας, προκειμένου να μη διαταραχθεί η λειτουργία του θέρους του 2015.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος του Ε.Σ. των ΧΑΝ Ελλάδος

Ιωάννης Σωσσιδης

Στο σημείο αυτό, ο κ. Πρόεδρος, ανέφερε τα παρακάτω:

Δε δικαιούται η ΧΑΝ παράταση της μισθώσεως, για το λόγο ότι πρόκειται για σωματείο και όχι για επαγγελματική μίσθωση, η οποία προϋπήρχε των αλλαγών του πρόσφατου νόμου για τις επαγγελματικές μισθώσεις. Να λάβουμε απόφαση για δημοπράτηση του χώρου για ένα έτος με τιμή εκκίνησης το ήδη ισχύον κανονικό μίσθωμα, χωρίς την μείωση, δηλαδή 35.100,00 € ετησίως, καθώς δεν έχουμε δυνατότητα εκ του νόμου να ορίσουμε χαμηλότερο ποσό από το ήδη ισχύον με την προηγούμενη μίσθωση. Επίσης, μέσα στο χρονικό αυτό διάστημα του ενός χρόνου, η ΧΑΝ θα μας καταθέσει την επίσημη πρόταση της για την κατασκήνωση.

Η Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Μουρεσίου, κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ανέφερε τα παρακάτω:

Προτείνουμε τη δημοπράτηση του χώρου για ένα έτος. Στο μεταξύ χρονικό διάστημα η ΧΑΝ θα έχει καταθέσει την πρότασή της για τη μακροχρόνια μίσθωση, οπότε και εμείς θα μπορέσουμε να λάβουμε τις αποφάσεις μας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας, κ. Λάσκος Κων/νος, ανέφερε τα παρακάτω:

Όλοι γνώριζαν ότι το μίσθωμα έληγε στις 31 Μαΐου 2015. Έπρεπε η ΧΑΝ να έρθει νωρίτερα για την επίλυση του θέματος. Δεν είμαι αντίθετος, αλλά να μην κρύβεται κάποια μεθόδευση.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της δημοπράτησης του δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη στην θέση Βερυκκοιά, για ένα έτος με τιμή εκκίνησης το ποσό των 35.100,00 €,

σύμφωνα με την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., ψήφισαν όλοι οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος, κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία, κ. Κασιφός Απόστολος, κ. Λάσκος Κων/νος, κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος, προσήλθαν μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Το από 17 Απριλίου 2015 έγγραφο του Προέδρου του Εθνικού Συμβουλίου ΧΑΝ Ελλάδος, κ. Σωσσίδη Ιωάννη
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δεν κάνει δεκτή την από 17 Απριλίου 2015 αίτηση του Προέδρου του Εθνικού Συμβουλίου της ΧΑΝ Ελλάδος κ. Σωσσίδη Ιωάννη, με την οποία ζητούνταν να δοθεί εξαμηνιαία παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου στην θέση «Βερυκκοκιά», στον οικισμό Αγίου Ιωάννη του Δήμου μας.
2. Την δημοπράτηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη στην θέση Βερυκκοκιά (κατασκήνωση ΧΑΝ).
3. Ορίζει ως διάρκεια μίσθωσης το ένα έτος και ως τιμή εκκίνησης το ποσό των 35.100,00 € ετησίως.
4. Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να καθορίσει τους όρους για την δημοπράτηση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, στην θέση «Βερυκκοκιά».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 70/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 30.04.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ