

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	21.04.2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	:	4 ^η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	75 ^η
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	:	21.04.2015

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 3070

Τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Αιγιαλού & Παραλίας του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου(προκειμένου εναρμονισθεί ο Κανονισμός με την υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 578 09/04/15) ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ .

Δήμαρχος: Κουτσάφτης Παναγιώτης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Πρόεδρος: Χιώτης Δημήτριος

Αντιπρόεδρος : Καμπούρης Νικόλαος (ΑΠΩΝ)

Γραμματέας: Κουτσελίνης Προκόπιος

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

1. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2.ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4.ΑΛΤΙΝΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
5. ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΝΟΣ
6. ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
7. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8.ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΟΥΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 11.ΡΕΠΑΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 12.ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
- 13.ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 14.ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15.ΤΣΑΠΡΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΚΟΥΡΕΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

- 1.ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 2.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

3. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Δ.Κ. ΖΑΓΟΡΑΣ
2. ΧΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -Τ.Κ. ΠΟΥΡΙΟΥ
3. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ
4. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΗΛΙΟΥ
5. ΓΛΟΥΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - Τ.Κ. ΚΙΣΣΟΥ
6. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
7. ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - Τ.Κ. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. ΝΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ
2. ΝΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ Τ.Κ. ΞΟΥΡΥΧΤΙΟΥ.

Σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ.2926/17-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε κατά τα νόμιμα και τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος, κ. Κουτσάφτης Παναγιώτης, προσκλήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 και παρέστη στην συνεδρίαση.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ

Από το πρακτικό της 4^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου, που συνεδρίασε στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, στην Ζαγορά, την 21.04.2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30 και έληξε στις 21:30.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κων/νος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσελεπής Απόστολος προσήλθαν μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος προσήλθαν πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, κατά την ενημέρωση του σώματος από τον κ. Δήμαρχο.

Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Μουρεσίου, κ. Μαμούρης Ευάγγελος, προσήλθε κατά την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το σώμα για τις τελευταίες εξελίξεις στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου για την μεταφορά των ταμειακών αποθεμάτων των Δήμων στην Τράπεζα της Ελλάδος και τόνισε ότι υπάρχει μεγάλη ανησυχία στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Σε συνεννόηση με τους υπόλοιπους Δημάρχους και του Περιφερειάρχες θα καθορίσουμε τις επόμενες κινήσεις μας. Επίσης ενημέρωσε το

σώμα για τις οφειλές του Δήμου προς τρίτους και τη δύσκολη κατάσταση που έχει διαμορφωθεί από τις προσφυγές αυτών στην δικαιοσύνη.

Τέλος, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και αποδέχθηκε την πρότασή του να τεθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα της έκδοσης ψηφίσματος για τον θάνατο του επί σειρά ετών Προέδρου της Τ.Κ. Μακρυράχης, κ.Βεργούλια Δημήτριου.

Μετά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σαμαρά Μαρία τοποθετήθηκε σχετικά με το θέμα της δέσμευσης των ταμειακών αποθεμάτων των Δήμων και τόνισε ότι η μείζονα μειοψηφία θα υποστηρίξει οτιδήποτε θα βοηθήσει στην καλή διαχείριση των οικονομικών του Δήμου.

Ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας, κ. Τσαπράζης Βασίλειος, έθεσε υπόψη του σώματος ψήφισμα της Λαϊκής Συσπείρωσης για την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου και ζήτησε να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί του θέματος.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε τα παρακάτω:

Θα ήθελα αν εκδίδονταν ένα κείμενο από το Δημοτικό Συμβούλιο επί του θέματος να είναι πιο εξειδικευμένο. Προτείνω να περιμένουμε την ανακοίνωση της ΚΕΔΕ και αν χρειαστεί να επανέλθει το Δημοτικό Συμβούλιο με έκτακτη συνεδρίασή του.

Μετά την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, ζήτησε ενημέρωση σχετικά με την απόφαση για τη διενέργεια σύσκεψης με την συμμετοχή των φορέων της περιοχής του Δήμου μας, της Περιφέρειας και των Βουλευτών του Νομού Μαγνησίας, η οποία ελήφθη στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να εξεταστούν προβλήματα της περιοχής μας τα οποία επισημαίνονταν στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1954/13-03-2015 αίτηση του ιδίου και του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τσελεπή Απόστολου. Επίσης, ζήτησε να οριστεί από τον Δήμο η ημερομηνία για την πραγματοποίηση αυτής της συνεδρίασης.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, ανέφερε ότι έχει έρθει ήδη σε επαφή με την Περιφέρεια και αναμένεται να οριστεί η ημερομηνία της σύσκεψης, όπου εκεί θα προσκληθούν και όλοι οι βουλευτές του Νομού μας. Επίσης τόνισε ότι αν μέχρι τέλος της εβδομάδας δεν ορίσει η Περιφέρεια ημερομηνία, τότε θα την ορίσει ο Δήμος.

Η επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας, κ. Σαμαρά Μαρία, έθεσε υπόψη του σώματος ερωτήσεις, σχετικά με το αν είναι η δημοτική αρχή ικανοποιημένη από την καθαριότητα του Δήμου μας κατά την διάρκεια της περιόδου του Πάσχα διότι η κατάσταση ήταν τραγική, αν έγινε προγραμματισμός για τον καθαρισμό της αγροτικής οδοποιίας και την αποκατάσταση των ζημιών από τις βροχοπτώσεις, σχετικά με τον καθαρισμό των δεξαμενών ύδρευσης αν έχει γίνει και σε ποια χωριά, γιατί υπάρχουν

καθυστερήσεις στα έργα του Leader, και σχετικά με αναρτήσεις στο πρόγραμμα Διαύγεια που αφορούσαν διάφορες αναθέσεις.

Στα παραπάνω ερωτήματα, απάντησε ο κ. Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι.

Στην συνέχεια ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος, έθεσε υπόψη του σώματος παλαιότερες ερωτήσεις του σχετικά με την οικονομική κατάσταση του Δήμου και τα τέλη άρδευσης της Ζαγοράς, οι οποίες όπως είπε δεν έχουν ακόμη απαντηθεί και ζήτησε να απαντηθούν σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος, είπε ότι είχε προγραμματισθεί απολογισμός σχετικά με το τι παρέλαβε η νέα δημοτική αρχή στην οποία θα απαντιόνταν και τα συγκεκριμένα ερωτήματα, αλλά για λόγους τεχνικούς και προσωπικούς του ίδιου, δεν κατέστη δυνατή η πραγματοποίησή του. Ανέφερε επίσης ότι, θ' απαντήσει στις εν λόγω ερωτήσεις, αναλυτικά, στην επόμενη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Δημοτική Υπάλληλος, κ. Τσόγκα Αικατερίνη, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ : 4^ο

Τροποποίηση του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Αιγιαλού & Παραλίας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμό48/2015 απόφαση - εισήγηση της Ο.Ε.,η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, με την οποία ομόφωνα, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης έγκρισης των τροποποιήσεων του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας έτους 2015, του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, σύμφωνα με το σχέδιο που κατατέθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα επί του θέματος, επί των ειδικότερων τροποποιήσεων των άρθρων του Κανονισμού και ανέφερε ότι η τροποποίηση γίνεται ώστε να εναρμονισθεί ο ήδη ισχύον Κανονισμός με την **υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015** που δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 578 09/04/15**.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα σε ονομαστική ψηφοφορία προκειμένου να αποφασίσει επί του θέματος.

Υπέρ της τροποποίησης του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Αιγιαλού & Παραλίας, προκειμένου να εναρμονισθεί ο ήδη ισχύον Κανονισμός με την **υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015** που δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 578 09/04/15**

(σύμφωνα με τη με αριθμό48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής), ψήφισαν δεκαέξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουλδάτος Απόστολος,ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χιώτης Δημήτριος, η Αντιδήμαρχος κ. Χριστοδούλου Γεωργία, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντογιώργος Απόστολος, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αλτίνης Ανέστης, κ. Χιώτης Δημήτριος - Μαρίνος,κ. Τσελεπής Απόστολος,ο Αντιδήμαρχος κ. Μαργαρίτης Κωνσταντίνος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασταρδής Κων/νος, ο Αντιδήμαρχος κ. Γαρυφάλλου Αναστάσιος,οι Δημοτικοί Σύμβουλοι, κ. Καουνάς Βασίλειος,κ. Ρεπανίδης Βασίλειος, κ. Κουτσελίνης Προκόπιος, κ. Σαμαρά Μαρία,κ. Κατσιφός Απόστολος και κ. Λάσκος Κων/νος.

Κατά της τροποποίησης του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων Αιγιαλού & Παραλίας, προκειμένου να εναρμονισθεί ο Κανονισμός σύμφωνα μετην **υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015**που δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 578 09/04/15** (σύμφωνα με τη με αριθμό 48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής), ψήφισαν δύο (2) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ήτοι:

Ο κ. Τσαπράζης Βασίλειος και ο κ. Κουρελάς Τριαντάφυλλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη :

- Τη με αριθμό 48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
- την **υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015**που δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 578 09/04/15**
- Τ' αποτελέσματα της ονομαστικής ψηφοφορίας
- Τις διάφορες τοποθετήσεις
- και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Τροποποιεί (σύμφωνα με τη με αριθμό 48/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων Αιγιαλού & Παραλίας (124/2013 Α.Δ.Σ.: ΑΔΑ: ΒΕΖΡΩΡΚ-ΕΣ9),προκειμένου να εναρμονισθεί ο Κανονισμός με την υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 578 09/04/15, ως παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις :

1. Του Ν.1080/1980, (Φ.Ε.Κ. Α΄246/22-10-1980), «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Του Ν. 1900/1990,(Φ.Ε.Κ. Α΄ 125/17/09/0990), «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ.323/19879), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.16622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν. 3463/2006,(Φ.Ε.Κ. Α΄114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 2971/2001,(Φ.Ε.Κ. Α΄285/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθ. Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β΄ΕΞ2015 ΦΕΚ 578 09/04/15.
«Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού».
6. Του Ν. 3852/2010,(Φ.Ε.Κ. Α΄87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α.-Η ασφάλεια και η εξυπηρέτηση των λουόμενων στις παραλίες του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου.

Β.- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των παραλιών, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες, που πλήθος κόσμου τις επισκέπτεται.

Γ.- Η άσκηση των δραστηριοτήτων εκείνων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, η λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.

Ε.- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού - παραλίας σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του ενιαίου Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου.

Γίνεται, επίσης, αναλυτική περιγραφή του τι ισχύει για κάθε χώρο ξεχωριστά, για κάθε κατηγορία και σε κάθε περίπτωση.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού - παραλίας από τους Δήμους σε επιχειρήσεις και ιδιώτες ισχύει μέχρι την **31/03/2017**.

Σε περίπτωση που υπάρξει νέα απόφαση μεταβίβασης του δικαιώματος πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και δεν υπάρξουν ουσιαστικές μεταβολές, θα παραμένει σε ισχύ ο παρών κανονισμός.

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

- 1. «Αιγιαλός»** είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.
- 2. «Παραλία»** είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.
- 3. «Παλιός αιγιαλός»** είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.
- 4. «Όχθη»** των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.
- 5. «Παρόχθια ζώνη»** των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.
- 6. «Παλαιά όχθη»** των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
- 7. «Λιμένας»** είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.
- 8. «Λιμενικά έργα»** είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

9. «**Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα**» είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.
10. «**Τέλος**» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος όσων χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού - παραλίας
11. «**Μισθωτήρια συμβόλαια**» είναι οι συμβατικές σχέσεις μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και του μισθωτή του χώρου.
12. «**Άδειες**» χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού - παραλίας, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις.
13. «**Ανάκληση άδειας**» είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά και στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις τόσο του νόμου όσο και του παρόντος κανονισμού.
14. «**Αυθαίρετη χρήση**» θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται, επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε στη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και της καταβολής αυτών μέσω διακανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το εξήντα τοις εκατό (60%) με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, συγκεκριμένα τριάντα τοις εκατό (30%) με παράβολο υπέρ του Δημοσίου, τριάντα τοις εκατό (30%) μετρητά στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και το υπόλοιπο σαράντα τοις εκατό (40%) στις 14/08/εκάστου έτους.

2. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του αντίτιμου χρήσης σε περίπτωση πρόωρης λήξης της χρήσης άνευ σοβαρού λόγου, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημόσιων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στον ενδιαφερόμενο.
3. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν από τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε πέρα από τη συνήθη χρήση.
5. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο, ή η παραχώρησή του χωρίς δημοπρασία, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από το νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης συγκεκριμένου χώρου χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.
6. Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρησή του μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του έχοντος το δικαίωμα της χρήσης του χώρου.
7. Οι προηγούμενες διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα για όλους τους πρώην Δήμους που συνενώθηκαν με το Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου, συμπληρώνονται, τροποποιούνται, κωδικοποιούνται και επικαιροποιούνται, με την παρούσα κανονιστική απόφαση.
8. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού θα καθορισθούν μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ Α'87/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου δύναται να μισθώνει προς επιχειρήσεις ή ιδιώτες την απλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού - παραλίας στα όρια της διοικητικής περιφέρειας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.) με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να μην υφίστανται στον προς μεταβίβαση κοινόχρηστο χώρο οι αρνητικές προϋποθέσεις του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.
2. Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση, έναντι οποιαδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α. στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

3. Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γεινίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν διάδρομοι (οριζόντιοι και κάθετοι) τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
5. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον Δήμο.
6. Η έκταση αιγιαλού - παραλίας που παραχωρείται δε θα υπερβαίνει τα πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500τ.μ.). Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
7. Σε περίπτωση που στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων. Ο προηγούμενος περιορισμός δεν εφαρμόζεται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.
8. Οι αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση του χώρου, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων υποβάλλονται στα Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου, συνοδευόμενες από τα εξής απαιτούμενα δικαιολογητικά:
 - Α. Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
 - Β. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί.
 - Γ. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.
 - Δ. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου του ενδιαφερόμενου ή των ενδιαφερόμενων (εταιρίες).Οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής, θα πρέπει να προσκομίζουν από αρμόδια Δ.Ο.Υ. έναρξη της δραστηριότητας.
9. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου θα προβαίνουν στον έλεγχο και, εφόσον υπάρχει θετική εισήγηση, θα ειδοποιείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου εφάπαξ το ποσό 60% (30% υπέρ του

Δημοσίου σε παράβολο και 30% με μετρητά για τον ΟΤΑ) και το υπόλοιπο έως 14/08/ εκάστου έτους που απαιτείται για την παραχώρηση του χώρου, θα υπογράφεται η μισθωτική σύμβαση και θα εκδίδεται η άδεια.

10. Στην άδεια, πέραν των άλλων, θα αναγράφονται επακριβώς τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, το Γραμμάτιο είσπραξης, ο χρόνος έκδοσης και η ημερομηνία λήξης της άδειας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
11. Όσοι είναι δικαιούχοι, μετά την διενέργεια δημοπρασίας, μαζί με την αίτηση θα καταθέτουν αντίγραφο του πρακτικού δημοπρασίας. Εάν οι όμορες επιχειρήσεις δεν θα ενδιαφερθούν για την εκμίσθωση του χώρου στην προβολή της επιχείρησής τους, ο Δήμος μπορεί να δημοπρατήσει τους χώρους αυτούς.
12. Οι χορηγούμενες άδειες, όσον αφορά στην παραχώρηση του χώρου, ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Με τη λήξη των αδειών, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.
13. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης χώρου αιγιαλού, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να γίνουν νέες παραχωρήσεις μετά από σχετικό αίτημα των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η απλή χρήση των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ΔΕΝ παραχωρείται στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- Α).** Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς, πλην του υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμοί Λιμένων, Ε.Τ.Α.Α.Ε. κλπ.).
- Β).** Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις, βάσει των διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001, σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην (εκτός συσκευασίας) φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες.
- Γ).** Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.
- Δ).** Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας Ν.2971/2001.
- Ε).** Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις-απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

ΣΤ). Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της παρ.(α), του άρθρου 9, της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές με οποιονδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
2. Κανένας χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού - παραλίας και όχι για μίσθωση, βάσει του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθ. **Απόφαση ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 ΦΕΚ 578 09/04/15.**
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παράχθιας ζώνης, καθώς και τον *Κοινόχρηστο* χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η εγκατάσταση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευής (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα - τέντες κλπ.).
5. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα και με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
6. Οι αντηλιακές ομπρέλες (θα είναι ομοιόμορφες) μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες, θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
8. Να μη δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
9. Κάθε χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως *Κοινόχρηστος*.
10. Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα είναι από υλικά εναρμονισμένα με το περιβάλλον.

11. Κάθε χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, εκτός των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, όπου θα αναγράφονται η τιμή της ενοικίασης των ομπρελοκαθισμάτων και το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή.
12. Κάθε χρήστης υποχρεούται στην παροχή των ναυαγοσωστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του (όταν αυτό του υποδειχτεί από τα όργανα του Δήμου), ειδικότερα η τοποθέτηση κουτιού σε ευδιάκριτο σημείο, χρώματος πορτοκαλί που θα περιέχει κυκλικό σωσίβιο με πενήντα μέτρα σχοινί καθώς και κουτί πρώτων βοηθειών.
13. Κάθε χρήστης υποχρεούται άμεσα, με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει τέσσερα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων και πηλίνα σταχτοδοχεία με άμμο και να διατηρεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.
14. Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.
15. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για μεταφορά διάφορων αντικειμένων, πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.
16. Κάθε χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφαλείας για ολόκληρη την θερινή περίοδο.
17. Κάθε χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.
18. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και του παρόντος Κανονισμού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού της συμμετοχής του παραβάτη σε δημοπρασία ή απευθείας παραχώρησης του χώρου κατά την επόμενη θερινή περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (3) τρία αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας αφού καταβληθεί από το μισθωτή το σύνολο του προβλεπόμενου (εξήντα τοις εκατό (60%) προκαταβολικά και το υπόλοιπο στις 14/08/ εκάστου έτους) του ετήσιου μισθώματος.
2. Κάθε χρήστης υποχρεούται, όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης, να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που

προκλήθηκε, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίουμπορεί να ζητήσει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση.

3. Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 30% και του Δήμου σε 70% επί του ποσού, που έχει προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντίτιμο.
4. Η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31^η Μαΐου 2015. Από την 01^η Ιουνίου 2015 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δήμου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α, το ποσό αυτό θα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή της σύμβασης.
5. Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Δήμου, για καταχώρηση και θεώρηση στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
6. Μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο δε φέρει θεώρηση της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, θεωρείται άκυρο από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
7. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου, στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης, υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας.
8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της υπάρχουσας απόφασης παραχώρησης, εκτός και αν αυτή παραταθεί.

Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ

A. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

1. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
2. Οι εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής, όπου αυτό επιτρέπεται, θα χρησιμοποιούν κατάλληλα σηματοδοτημένο δίαυλο μέσα στη θάλασσα για τη

διακίνηση των μισθωμένων μέσων (κανό, ποδήλατα θαλάσσης, wind-surf, κανό, κλπ.), το πλάτος του οποίου δε θα υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) μέτρα.

3. Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και ησυχίας των λουομένων η κυκλοφορία των μισθωμένων μέσων αναψυχής σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200) μέτρων από το συνηθισμένο σημείο στο οποίο φθάνουν κολυμπώντας οι λουόμενοι στις θαλάσσιες περιοχές, το οποίο δεν επισημαίνεται από πλωτούς σημαντήρες.
4. Απαγορεύονται αυστηρά οι εργασίες συντήρησης των σκαφών στους παραχωρούμενους χώρους.
5. Η άδεια για τα θαλάσσια σπορ και μέσα αναψυχής θα χορηγείται από το Λιμεναρχείο Βόλου. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση άρνηση χορήγησης.
6. Για τον καθορισμό των μέτρων των δραστηριοτήτων μέσα στη θάλασσα αρμόδιο είναι το Λιμεναρχείο Βόλου.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:

ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10
2.	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΟΥΣΣΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

<u>Α/Α</u>	<u>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ</u>	<u>ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</u>	<u>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</u>
<u>1.</u>	<u>ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ</u>	<u>ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ</u>	<u>2Χ5=10</u>

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΗ-ΓΙΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΩΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ)	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗΣ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ (ΛΙΜΕΝΑΣ) Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΝ» ιδιοκτησίας Κου Ολκα.	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ	2Χ5=10

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος.
- Το αντάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα είναι αυτό που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
- Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
- Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες, ως «Σετ» νοείται 1 ομπρέλα, 1 τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες.
- Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες, ένα τραπεζάκι και μία ομπρέλα) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου καταλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5 τ. μ.).
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες, 20 τραπεζάκια και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 100τ.μ. (20 σετ επί 5 τ. μ./ σετ). Επειδή όμως η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου, αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 200 τ. μ. για να τοποθετήσει τον συγκεκριμένο αριθμό των ομπρελοκαθισμάτων και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει.
- Σε κάθε περίπτωση η έκταση που μισθώνεται, οι σειρές ανάπτυξης των ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ο αριθμός τους θα καθορίζεται από την υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου και θα αναγράφονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :

1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» ιδιοκτησίας ΑφωνΒαρελόπουλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ15=300 τ. μ

2.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΝΑΤΟΛΗ» ιδιοκτησίας Δημητρίου Αφεντού.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
3.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΔΕΛΦΙΝΙΑ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντέλου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
4.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΡΜΗΣ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαδημου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
5.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «Ο ΝΙΚΟΣ» ιδιοκτησίας Νικολάου Βλάχου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ
6.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος « ΠΕΤΡΟΣ Ο ΣΩΓΑΜΠΡΟΣ» ιδιοκτησίας Πέτρου Λιαντη.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ
7.	Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΡΙΑ» ιδιοκτησίας Ρίζου Παντζιου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος με τίτλο «ΜΑΜΠΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν Δημοτικού Αναψυκτήριου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Δημήτριου Ρηγάκη με τίτλο «SEA SIDE»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X20=500 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας Αριστείδη Οικονόμου	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	25X10=250 τ. μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΔΕΜ».	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ». Έμπροσθεν καταστήματος «Η ΩΡΑΙΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.
2.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν καταστήματος «ΠΛΑΤΑΝΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

3.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της επιχείρησης του Κου Κατσιωτη Ανδρέα	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X12=240 τ. μ.
4.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Κρινάκη Γεωργίου «ΠΕΛΑΓΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X12=240 τ. μ.
5.	Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Βοντζου Ιωάννη «ΚΥΜΑ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X25=500 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΜΑΝΘΟΣ ΒΕΑΤCH»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
2.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΣΟΦΟΚΛΗΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
3.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΕΛΛΥ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
4.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΠΑΡΑΛΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
5.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΟΧΥΛΙ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
6.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X15=150 τ. μ.
7.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΛΙΘΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20X15=300 τ. μ.
8.	Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΑΒΟΣ»	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X10=100 τ. μ.

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

1.	Παραλία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ». Έμπροσθεν του Αναψυκτήριου στην παραλία του Μυλοπόταμου.	ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	10X12=120 τ. μ.
----	---	--------------------------	-----------------

2. ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	<u>Ένα τμήμα κάτω από το ξενοδοχείο «ΑΙΟΛΟΣ».</u>	<u>ΟΜΠΡΕΛΕΣ -</u> <u>ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ</u>	<u>20X15=300 τ. μ.</u>

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ			
Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ
1.	Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Το πρώτο τμήμα της παραλίας (ερχόμενος από τον Αη Γιάννη)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	20Χ25=500 τ. μ.

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

1. Η παράβαση των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από τον παρόντα κανονισμό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης χρήσης, αλλά επισύρει και ποινικές κυρώσεις από τα αρμόδια όργανα, όπως επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης.
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
3. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (Φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ.), έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
4. Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας θεωρούνται:
 - Α.** Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου εμβαδού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης.
 - Β.** Η ανάπτυξη, **εντός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελοκαθισμάτων, χωρίς την νόμιμη άδεια από τις αρμόδιες αρχές.
 - Γ.** Η ανάπτυξη, **εκτός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελών και ανακλίντρων, άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.
5. Ο εκάστοτε Δήμαρχος οφείλει να κοινοποιεί στην Εκτελεστική Επιτροπή οποιαδήποτε καταγγελία, πρόστιμο, παράνομη δραστηριότητα, ανάκληση αδειάς κ.λπ., που αφορούν σε δραστηριότητες επί κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε τα μέλη της Επιτροπής να είναι ενημερωμένα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ισχύς του Κανονισμού

1. Η παρούσα κανονιστική απόφαση θα αναπροσαρμόζεται και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
2. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει εφόσον εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.
3. Περίληψη του ανωτέρω κανονισμού θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
4. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Β. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπ/σμού του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 75/2015.

Αφού αναγνώσθηκε και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ζαγορά, 21.04.2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

κ.α.α. Η Αντιδήμαρχος

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ