



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Δ/νση: Τσαγκαράδα, Ν. Μαγνησίας
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ.
 Τηλ. 24263-50208
 FAX 24260 - 49793
 ΤΚ 37012
 Email: dzagmour@gmail.com

Ζαγορά, 11.02.2019

Αριθ.Αποφ 07/2019

Αρ. Πρωτ. : 1764

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου

ΘΕΜΑ: «Περί ορισμού δικηγόρων για υποθέσεις του Δήμου, παροχή γνωμοδοτήσεων και έγκρισης πινάκων αμοιβών».

Στη Ζαγορά, σήμερα, την 11^η του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, σύμφωνα με την από την 1586/11-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο Δημοτικό Υπάλληλο.

Απουσία του προέδρου, στη συνεδρίαση προήδρευσε ο νόμιμος αναπληρωτής του κος Λάσκος Κων/νος

1. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση (ΑΟΕ 03/2019) του δικηγόρου Βόλου Κων/νου Γ. Κλειδωνάρη, προτείνεται ή μη άσκηση του ένδικου μέσου της εφέσεως κατά της 125/2018 οριστικής απόφασης του ΜονΠρωτΒόλου, υπόθεση Μέμτσα Γεράσιμου, κατόπιν και της παραιτήσεως του δικαιούχου από τους τόκους.

2. Προτείνεται η ανάθεση στο δικηγόρο Βόλου Κλειδωνάρη Κων/νο για να παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου στις 19-09-2019 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά από αναβολή δικάσιμο, στο πλαίσιο αντίκρουσης της από 29-06-2012 και με αριθμ. κατάθ. 45/2012 προσφυγής του Κοτόπουλου Κων/νου κατά

του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και της υπ. αριθμ. 100/2012 απόφασης του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

3. Προτείνεται σύμφωνα με την γνωμοδότηση (ανάθεση με την ΑΟΕ 189/2018) του δικηγόρου Βόλου και Καλτσογιάννη Γεωργίου η μη άσκηση προσφυγής κατά των 466-468-469/21-11-208 αποφάσεων του Λιμεναρχείου Βόλου, γιατί είναι ιδιαιτέρως κοστοβόρο και ασύμφορο, αφού τα έξοδα του δικαστηρίου θα ξεπεράσουν κατά πολύ τα επιβληθέντα πρόστιμα.

4. Προτείνεται σύμφωνα με την από 23/01/2019 γνωμοδότηση (ανάθεση με την 03/2019 ΑΟΕ) του δικηγόρου Βόλου και Γεώργιου Ν. Καλτσογιάννη, ή μη άσκηση ενδίκων μέσων (εφέσεως) αναφορικά με την με αριθμό 231/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βόλου (τακτική διαδικασία) και η πληρωμή-εξόφληση του δικαιούχου Αποστόλου Τσελεπή.

5. Προτείνεται ως δικηγόρος του Δήμου ο Γεώργιος Ν. Καλτσογιάννης, δικηγόρος Βόλου, για να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και ιδίως να παραλάβει αντίγραφα φακέλου προκαταρκτικής δικογραφίας με αριθμό ΕΓ05-18/259 από το Πταισματοδικείο Βόλου και να συντάξει παροχή εξηγήσεων του Δημάρχου Ζαγοράς - Μουρεσίου Παναγιώτη Κουτσάφτη ενώπιον της Πταισματοδίκου Βόλου κας Δήμητρας Κουταντέλια, κατόπιν μηνύσεως του Γεωργίου Αργυρίου, καθώς και να καταθέσει το ως άνω έγγραφο παροχής εξηγήσεων.

6. Προτείνεται ως δικηγόρος του Δήμου η κα Καραγεωργίου Ελένη (Α.Μ 440) , δικηγόρος Βόλου, να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ζαγοράς – Μουρεσίου και να προβεί σε όλες τις διαδικαστικές ενέργειες, να καταθέσει έγγραφα, να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα καθώς και να παρασταθεί κατά τη δικάσιμο της 09-01-2020 και σε οποιαδήποτε αναβολή της ενώπιον του ς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, της αγωγής των Καταπίδη Παναγιώτη του Νικ. κλπ, κατά του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

7. Προτείνεται ο ορισμός των δικηγόρων Αθηνών Χρήστου Μυλωνά του Κωνσταντίνου (ΑΜ/ΔΣΑ: 24534) και Αλεξάνδρας Μυλωνά του Κωνσταντίνου (ΑΜ/ΔΣΑ: 27238), άπαντες κάτοικοι Αθηνών, οδός Αμερικής αριθμ. 10, μέλη της αστικής δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΛΩΝΑ η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αριθμ. 10 και εκπροσωπείται νομίμως, ως πληρεξούσιων δικηγόρων του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου Πηλίου, υπό την ιδιότητα του διαχειριστή του κληροδοτήματος – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΦΙΛΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» προκειμένου να παραστούν και εκπροσωπήσουν τον Δήμο στην συζήτηση, **κατά την ρητή δικάσιμο της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2019 ή σε κάθε άλλη μετ αναβολή δικάσιμο, της από 14.12.2018 και με αριθμ. καταθ. γενικό 119499/2018 και δικογράφου 2239/2018 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (μισθωτικές - περιουσιακές διαφορές) κατά του μισθωτή (κ. Χρήστου Αλεξόπουλου του Παναγιώτη) και της εγγυήτριας (κα**

Αικατερίνης Αγγελοπούλου του Παναγιώτη), για την είσπραξη των νομίμως οφειλόμενων μισθωμάτων σύμφωνα με το από 27.02.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης, του Ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος και για την χρονική περίοδο από 01.01.2013 – 25.01.2017 (ότε και ο μισθωτής αποβλήθηκε από το μίσθιο).

Προς τον σκοπό αυτό οι ανωτέρω δικηγόροι θα δύνανται ενδεικτικά να προβάλλουν ισχυρισμούς, να εξετάσουν μάρτυρες, να καταθέσουν προτάσεις μετά σχετικών εγγράφων, να αιτηθούν ή συναινέσουν στην αναβολή της υπόθεσης και εν γένει να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την περαίωση της ως άνω εντολής»

Κατόπιν κατατέθηκε προς έγκρισης πίνακας αμοιβών της Δικηγορικής Εταιρίας Μυλωνά προς έγκριση

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10 και μελέτησε όλα τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση (ΑΟΕ 03/2019) του δικηγόρου Βόλου κου Κων/νου Γ. Κλειδωνάρη, αποφασίζει την μη άσκηση εφέσεως κατά της 125/2018 οριστικής αποφάσεως του ΜονΠρωτΒόλου, υπόθεση Μέμτσα Γεράσιμου, κατόπιν και της παραιτήσεως του δικαιούχου από τους τόκους και την εξόφληση των οφειλομένων σύμφωνα με την απόφαση .
2. Αναθέτει στο δικηγόρο Βόλου κο Κλειδωνάρη Κων/νο για να παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου στις 19-09-2019 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετά από αναβολή δικάσιμο, στο πλαίσιο αντίκρουσης της από 29-06-2012 και με αριθμ. κατάθ. 45/2012 προσφυγής του Κοτόπουλου Κων/νου κατά του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και της υπ. αριθμ. 100/2012 απόφασης του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.
3. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση (ανάθεση με την ΑΟΕ 189/2018) του δικηγόρου Βόλου κου Καλτσογιάννη Γεωργίου αποφασίζεται η μη άσκηση προσφυγής κατά των 466-468-469/21-11-208 αποφάσεων του Λιμεναρχείου Βόλου, γιατί είναι ιδιαίτερος κοστοβόρο και ασύμφορο, αφού τα έξοδα του δικαστηρίου θα ξεπεράσουν κατά πολύ τα επιβληθέντα πρόστιμα.
4. Διορίζεται δικηγόρος του Δήμου ο Γεώργιος Ν. Καλτσογιάννης, δικηγόρος Βόλου, για να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και ιδίως να παραλάβει αντίγραφα φακέλου προκαταρκτικής δικογραφίας με αριθμό ΕΓ05-18/259 από το Πταισματοδικείο Βόλου και να συντάξει παροχή εξηγήσεων του Δημάρχου Ζαγοράς - Μουρεσίου Παναγιώτη Κουτσάφτη ενώπιον της Πταισματοδικού Βόλου

κας Δήμητρας Κουταντέλια, κατόπιν μηνύσεως του Γεωργίου Αργυρίου, καθώς και να καταθέσει το ως άνω έγγραφο παροχής εξηγήσεων.

5. Σύμφωνα με την από 23/01/2019 γνωμοδότηση (ανάθεση με την 03/2019 ΑΟΕ) του δικηγόρου Βόλου κ. Γεώργιου Ν. Καλτσογιάννη, αποφασίζει την μη άσκηση ενδίκων μέσων (εφέσεως) αναφορικά με την με αριθμό 231/2018 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βόλου (τακτική διαδικασία) και η πληρωμή-εξόφληση του δικαιούχου Αποστόλου Τσελεπή.

6. Διορίζεται ως δικηγόρος του Δήμου η κα Καραγεωργίου Ελένη (Α.Μ 440) , δικηγόρος Βόλου, να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ζαγοράς – Μουρεσίου και να προβεί σε όλες τις διαδικαστικές ενέργειες, ώστε να καταθέσει έγγραφα, να συντάξει και καταθέσει υπόμνημα καθώς και να παρασταθεί κατά τη δικάσιμο της 09-01-2020 και σε οποιαδήποτε αναβολή της ενώπιον του ς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, της αγωγής των Καταπίδη Παναγιώτη του Νικ. κλπ, κατά του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου.

7. Αναθέτει στους δικηγόρους Αθηνών Χρήστο Μυλωνά του Κωνσταντίνου (ΑΜ/ΔΣΑ: 24534) και Αλεξάνδρα Μυλωνά του Κωνσταντίνου (ΑΜ/ΔΣΑ: 27238), άπαντες κάτοικοι Αθηνών, οδός Αμερικής αριθμ. 10, μέλη της αστικής δικηγορικής εταιρείας με την επωνυμία ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΥΛΩΝΑ η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αριθμ. 10 και εκπροσωπείται νομίμως, την **ρητή εντολή να παρασταθούν και εκπροσωπήσουν τον Δήμο Ζαγοράς Μουρεσίου Πηλίου, υπό την ιδιότητα του διαχειριστή του κληροδοτήματος – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΦΙΛΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» στην συζήτηση, κατά την ρητή δικάσιμο της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2019 ή σε κάθε άλλη μετ αναβολή δικάσιμο, της από 14.12.2018 και με αριθμ. καταθ. γενικό 119499/2018 και δικογράφου 2239/2018 αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (μισθωτικές - περιουσιακές διαφορές) κατά του μισθωτή (κ. Χρήστου Αλεξόπουλου του Παναγιώτη) και της εγγυήτριας (κα Αικατερίνης Αγγελοπούλου του Παναγιώτη), για την είσπραξη των νομίμως οφειλόμενων μισθωμάτων σύμφωνα με το από 27.02.2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης, του Ξενοδοχείου «ΚΙΣΣΟΣ» ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος και για την χρονική περίοδο από 01.01.2013 – 25.01.2017 (ότε και ο μισθωτής αποβλήθηκε από το μίσθιο).**

Προς τον σκοπό αυτό δίδεται η εντολή στους ανωτέρω δικηγόρους ενδεικτικά να προβάλλουν ισχυρισμούς, να εξετάσουν μάρτυρες, να καταθέσουν προτάσεις μετὰ σχετικών εγγράφων, να αιτηθούν ή συναινέσουν στην αναβολή της υπόθεσης και εν γένει να προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την περαίωση της ως άνω εντολής»

Εγκρίνει τον πίνακα αμοιβών της Δικηγορικής Εταιρείας Μυλωνά, ήτοι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

ΤΟΥ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΥΛΩΝΑ (ΑΜ/ΔΣΑ: 80187)

ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΥΛΩΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΑΜ/ΔΣΑ: 24534)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

1. Σύνταξη σχεδίου Διακήρυξης Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας Εκμίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΦΙΛΙΤΣΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» επί της οδού Μαιζώνος αριθμ. 6 στο κέντρο της Αθήνας, (ορίστηκα με την υπ' αριθμ. **111/29.08.2017 - αριθμ. πρωτ. 8994** - Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου) και για συμφωνημένη αμοιβή μου 800,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, ποσού 192,00 ευρώ, ήτοι σε σύνολο **992,00** ευρώ. Παρακράτηση φόρου 20% 160€ (Υπ' αριθμ. 111/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου)

Σύνολο: 800,00 ευρώ (χωρίς τα έξοδα έκδοσης διπλοτύπου)

ΦΠΑ 24% : 192,00 ευρώ

Παρακράτηση Φόρου 20% : 160,00€

Γενικό Σύνολο: **992,00 ευρώ**

2. Σύνταξη και υποβολή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγής (κατά την ειδική διαδικασία των περιουσιακών διαφορών) εκ μέρους του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ως διαχειριστή του κληροδοτήματος - Κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης Φιλίτσα Χριστοπούλου, σε βάρος του Χρήστου Αλεξόπουλου του Παναγιώτη και Αικατερίνης Αγγελοπούλου ως τέως μισθωτή και εγγυήτριας αντιστοίχως του ακινήτου επί της οδού Μαιζώνος 6 ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος για συνολικό ύψος οφειλόμενων μισθωμάτων 593.577,29€ που αφορούν την χρονική περίοδο από 01.01.2013 - 25.01.2017 (Χρόνος αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο ακίνητο). Προτείνεται συνολική αμοιβή μετ' εξόδων συνολικού ποσού 2.500€ πλέον ΦΠΑ 24% 600,00€ ήτοι συνολικά **3.100,00€**. Θα εκδοθεί γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του ΔΣΑ με ποσό αναφοράς 739,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24% 159,12 ευρώ). **Δεν** παρακρατήθηκε φόρος από ΔΣΑ 110,85 ευρώ (Θα αποδοθεί από τον Δήμο). Έξοδα για μεγαρόσημα: 30€. Παρακράτηση από ΕΦΚΑ 147,80€. Συνολικά έξοδα έκδοσης διπλοτύπου 177,80 ευρώ. Παρακράτηση φόρου 20% επί του υπερβάλλοντος της αξίας του γραμματίου ποσού αμοιβής: $(2.500€ - 739€ = 1.761€ \times 20\% = 352,20€)$

Σύνολο: 2.322,20 ευρώ (χωρίς τα έξοδα έκδοσης διπλοτύπου)

Έξοδα έκδοσης διπλοτύπου: 177,80 ευρώ

Γενικό Σύνολο: 2500,00 ευρώ

ΦΠΑ 24% : 600,00 ευρώ

Φόρος που δεν έχει παρακρατηθεί από τον ΔΣΑ (15%): 110,85 ευρώ

Σύνολο αμοιβών, ΦΠΑ και εξόδων έκδοσης διπλοτύπου : $2.322,20 + 177,80 + 600,00 = \mathbf{3.100,00€}$

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ, ΦΠΑ & ΕΞΟΔΩΝ: 992€ + 3.100,00€ = **4.092,00€**.

Αθήνα, 04.01.2019

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 07/2019
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
&
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
καα ο νόμιμος αναπληρωτής του**

ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ