



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ζαγορά, 14.01.2020

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Αριθ.Αποφ 09/2020

Αρ. Πρωτ. : 413

Δ/νση: Τσαγκαράδα, Ν. Μαγνησίας  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΡΙΝΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ.

Τηλ. 24263-50208

FAX 24260 - 49793

TK 37012

Email: dzagmour@gmail.com

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 01 Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποκατάσταση της Στέγης του Δημοτικού Καταστήματος Ζαγοράς και του Δημοτικού Καταστήματος Τσαγκαράδας σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ 2γ Ν.4412/16 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης και ορισμός επιτροπής αξιολόγησης προσφορών.

Στη Ζαγορά, σήμερα, 14<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 128/09-01-2020 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, όπου σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7) μέλη\*, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
3. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
4. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5. ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΚΑΤΣΙΦΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

\* Απουσία του τακτικού μέλους κου Απόστολου Σουλδάτου παρών έδωσε ο αναπληρωτής του Λαμπαδάρης Νικόλαος  
\* Απουσία του τακτικού μέλους κου Βαρελόπουλου Ιωάννη παρών έδωσε ο αναπληρωτής του Κατσιφός Απόστολος

Αφορά την ανάγκη κατεπείγουσας ανάθεσης της σύμβασης με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ προκειμένου να επισκευαστούν ζημιές, στις στέγες των Δημοτικών καταστημάτων Τσαγκαράδας και Ζαγοράς. Οι στέγες παρουσιάζουν καθίζηση, το ξυλότυπο πρέπει μερικώς να αποκατασταθεί, γιατί σε περίοδο βροχοπτώσεων ή χιονόπτωσης τα νερά διαπερνούν και πλημμυρίζουν τους εσωτερικούς χώρους. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις καθίστανται επικίνδυνες ενώ κινδυνεύει να καταστραφεί και ο μηχανογραφικός εξοπλισμός μαζί με τα αρχεία που περιέχει.

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Τα μέλη της επιτροπής κα Σαμαρά Μαρία και Βαρελόπουλος Ιωάννης διαφώνησαν με την συζήτηση του θέματος, αναφέροντας ότι δεν είχαν τον απαραίτητο χρόνο για να μελετήσουν τα στοιχεία.

Η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- άρθρο 77 του Ν.4555/18)
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την συζήτηση του θέματος που αφορά:

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την αποκατάσταση της Στέγης του Δημοτικού Καταστήματος Ζαγοράς και του Δημοτικού Καταστήματος Τσαγκαράδας σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ 2γ Ν.4412/16 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης και ορισμός επιτροπής αξιολόγησης προσφορών.

Κατόπιν ο πρόεδρος κατέθεσε εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Ζαγορά, 13.01.2019**

**Αριθμ. Πρωτ. : 203**

**Δ/νση:** Ζαγορά, Ν. Μαγνησίας  
**Πληροφορίες:** ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ Δ.  
**Τηλ.** 24263-50105  
**FAX** 24260 - 23128  
**TK** 37001  
**Email:** kopatsarisdim.z.m@gmail.com

**Θέμα:**

α) Προσφυγή στη διαδικασία του άρθρου 32 παρ 2γ Ν.4412/16 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης ,για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ(Επείγουσα Αποκατάσταση Στέγης Δημοτικού Καταστήματος Ζαγοράς και Δημοτικού Καταστήματος Τσαγκαράδας)»

(Μετά την υποβολή των προσφορών /προσφοράς ,οι οποίες θα αξιολογηθούν από την επιτροπή αξιολόγησης και της υποβολής από τον ανάδοχο των δικαιολογητικών των παρ 1,2 του άρθρου 73 Ν.4412/16 , θα ληφθεί νεότερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την ανάδειξη του ως αναδόχου )

β) Ορισμός επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και σύνταξη Πρακτικού

Η Οικονομική Επιτροπή καθίσταται αρμόδια σύμφωνα με τη διάταξη του **άρθρου 3 παρ.1 περιπτ. ιδ Ν. 4623/2019** η οποία ορίζει ότι «ιδ) Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση», **συνεπώς και στις εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, όπως εν προκειμένω , να αποφασίσει για την απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.**

Σύμφωνα με την παρ.2 του **άρθρου 32 του Ν.4412/2016:** «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

**Επιπλέον, αντίστοιχη άποψη έχει υιοθετήσει και το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΣ), το οποίο δέχεται ότι απρόβλεπτες περιστάσεις είναι τα γεγονότα που δεν μπορούν αντικειμενικά με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι δε ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και δεν πρέπει να απορρέουν από έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας της αναθέτουσας αρχής (βλ. ενδεικτικά πράξεις ΕΛ.ΣΥΝ : 91, 105, 171, 191, 200, 205 και 214/2007, 15 και 74/2008).**

Σε κάθε περίπτωση, το βάρος απόδειξης, ότι πράγματι συντρέχουν σωρευτικώς οι εξαιρετικές περιστάσεις που δικαιολογούν την εκάστοτε παρέκκλιση, φέρουν οι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες κάθε φορά τις επικαλούνται (ΕΣ Τμ. Μειζ. Επτ. Συνθ. 707/2013, VI Τμ. 1326/2018, VII Τμ. Πράξη 46/2018).

Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Στο Δήμο μας έχει καταστεί επιτακτική ανάγκη για την απ' ευθείας ανάθεση της αποκατάστασης στέγης των δύο δημοτικών καταστημάτων λόγω των έκτακτων γεγονότων που προήλθαν από καταστροφικά πλημμυρικά φαινόμενα.

Σύμφωνα με τη μελέτη που εκπονήθηκε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου), το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 6.678,02ευρώ.

Για την ανάδειξη αναδόχου μέσω της ανωτέρω διαδικασίας η υπηρεσία θα προβεί σε συλλογή προσφορών<sup>1</sup> οι οποίες θα αξιολογηθούν από την επιτροπή αξιολόγησης ( τριμελή επιτροπή) του άρθρου 32Α Ν.4412/16 που προστέθηκε με το αρθ. 43 παρ. 2 Ν. 4605/19<sup>2</sup>. (Η αρμόδια επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών έργων του Δήμου).

**Ο/οι προσφέροντες θα υποβάλλουν τεχνική και οικονομική προσφορά εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ 1,2 του άρθρου 73 Ν.4412/16 τις οποίες θα κληθεί να αποδείξει ότι πληροί ο ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης**

Επιπλέον οι εξαιρετικά επείγουσες ανάγκες:

- οφείλονται σε γεγονότα απρόβλεπτα
- δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή με διαπραγματεύση διαδικασίες με δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού
- οι περιστάσεις της κατεπείγουσας ανάγκης σε καμία περίπτωση δεν απορρέουν από ευθύνη του Δήμου

Οι ανάθεση των επίμαχων εργασιών διέπεται από:

- τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06( Κ.Δ.Κ ),που ορίζουν ότι όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, όπως εν προκειμένω, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, και η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου.
- τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του π.δ/τος 80/2016,που ορίζουν ότι για τις δαπάνες, όπως η προκειμένη, αναλαμβάνεται η υποχρέωση και δεσμεύεται η απαραίτητη πίστωση σε χρόνο μεταγενέστερο της ανάθεσης τους ( ΕΛ.ΣΥΝ : ΚΠΕΔ στο VII Τμήμα Πράξη)
- Την από αριθμ πρωτ. 201/13.01.2019 τεχνική έκθεση
- Το άρθρο 3 §1 περιπτ. ιδ Ν. 4623/2019 , το άρθρο 32 § 2γ Ν.4412/16 και
- το άρθρο 32 Α Ν.4412/16 που προστέθηκε με το αρθ. 43 § 2 Ν. 4605/19

#### ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο Προϊστάμενος

ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

<sup>1</sup> Δεν απαιτείται η συλλογή περισσότερων της μιας προσφορών

2.Δεν απαιτείται συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού στη περίπτωση ανάθεσης έργου λόγω κατεπείγουσας ανάγκης (ΕΛ.ΣΥΝ :Κλιμάκιο Προληπτικού Ελέγχου Δαπανών στο VII Τμήμα,Πράξη 168/19)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ: ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ταχ. Δ/ση:** Ζαγορά, Μαγνησίας

**Πληροφορίες:** ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ Δ.

**Τηλ.** 2426350105, 2426350206

**FAX** 24260 - 23128

**TK** 37001

**Email:** kopatsarisd.dim.z.m@gmail.com

**Τεχνική Έκθεση για την ανάθεση της υπηρεσίας:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»**

**A./ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η δαπάνη αφορά εργασίες για την αποκατάσταση της στέγης στο Δημοτικό Κατάστημα Ζαγοράς στη Ζαγορά και στο Δημοτικό κατάστημα Μουρεσίου στη Τσαγκαράδα. Η στέγη των δύο κτιρίων, τόσο από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου του 2018, όσο και από την θεομηνία που έπληξε την περιοχή τον Οκτώβριο -- Νοέμβριο 2019 έχει υποστεί φθορές σε πολλά σημεία, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές νερού το οποίο καταλήγει εντός των αιθουσών του Δ.Σ. με αποτέλεσμα να καταστρέφεται το κτίριο στο εσωτερικό του και να καθίσταται μη λειτουργικό.

Δεδομένου ότι διανύουμε την χειμερινή περίοδο, εποχή που την περιοχή του Δήμου πλήττουν συνεχώς πλυμμηρικά φαινόμενα κρίνεται απαραίτητη η καθαίρεση και η σωστή επαποθέτηση των πλακών και του ασφαλτόπανου καθώς και οποιονδήποτε άλλων εργασιών ώστε να αποκατασταθεί άμεσα η ζημιά στις δύο στέγες.

Το πρόβλημα οξύνθηκε με την θεομηνία "ΖΗΝΟΒΙΑ" με αποτέλεσμα να παρατηρούνται λιμνάζοντα ύδατα επί του δώματος με απόληξη στο εσωτερικό της αίθουσας τα οποία έχουν δημιουργήσει ζημιές στην τοιχοποιία, στην ψευδοροφή, στα ξύλινα πατώματα και στις Η/Μ εγκαταστάσεις και όσο παραμένουν οι συνθήκες υγρασίας αυτό θα έχει αρνητικές συνέπειες στην τοιχοποιία των κτιρίων.

Όλες οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο της μελέτης.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 6.678,02€ συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%, θα βαρύνει τους κωδικούς:

Κ.Α	CPV	ΔΑΠΑΝΗ
Προϋ/μού		

<u>10-73331.07</u> ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	45261900-3 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στέγης	5.000,00
<u>70-6261.02</u> ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	45261900-3 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στέγης	1.678,02

**Η δέσμευση του ποσού και η λήψη της σχετικής Α.Α.Υ. θα γίνει αμέσως μετά την έγκριση του Προϋπολογισμού**

Το έργο θα εκτελεστεί με Προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης σύμφωνα με τις διατάξεις:

1/. Της παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06, όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής και η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου).

2/. Το άρθρο 32 του Ν.4412/16 το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ 1 Ν.4605-19 (ΦΕΚ 52Α- 1-4-2019) και ειδικά την παρ 2 περιπτ γ' και 269 περιπτ δ' Ν.4412/16 .

3/. Την [ΕΛ.ΣΥΝ : ΚΠΕΔ στο VII Τμήμα ,Πράξη 89/18](#) κατά την οποία "...Οι βλάβες στους κεντρικούς οδικούς άξονες, συνδέονται αιτιωδώς με τα έντονα καιρικά φαινόμενα που έπληξαν το Δήμο και είχαν ως αποτέλεσμα την κήρυξή του σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, και ως εκ τούτου στοιχειοθετείται η συνδρομή απρόβλεπτων περιστάσεων, μη οφειλόμενων σε ευθύνη της αναθέτουσας Αρχής..".

4/. Την υπ' αριθμ. 930/09.12.2019 "Παράταση κήρυξης του Δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω έντονων καιρικών φαινομένων (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες, κατολισθίσεις), έως 30.01.2020".

**B./ ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**A.T.: 1 - ΟΙΚ 22.71** Καθαίρεση επικαλύψεως στέγης με σχιστόπλακες  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2241

Καθαίρεση επικεραμώσεως με σχιστόπλακες με ή χωρίς κεραμίδια (κορφιάδες, κλπ) οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, με άνω του 60% χρησίμων σχιστοπλάκων, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Συμπεριλαμβάνεται ο καταβιβασμός και η διαλογή των υλικών και η συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο καλυπτομένης επιφάνειας (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ** **αριθμητικώς : 6,70€**

**ολογράφως : Έξι Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτά**

**Α.Τ.: 2 - ΟΙΚ 72.15** Επιστέγαση με σχιστόπλακες

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7211

Επιστέγαση με σχιστόπλακες πάχους 20 mm, κατά ΕΛΟΤ EN 12326-1 "Σχιστολιθικά και λίθινα προϊόντα για ασυνεχείς επικαλύψεις στεγών και επενδύσεις - Μέρος 1: Προδιαγραφή προϊόντος", με σήμανση CE, με επικάλυψη του κορφιά με βυζαντινά κεραμύδια, σύμφωνα με την μελέτη, με κολυμβητή τοποθέτηση των ακραίων σχιστοπλακών κάθε σειράς με ασβεστοκονίαμα 1:2,5, κατά τον παραδοσιακό τρόπο (με γιαγλάντισμα όπου απαιτείται).

Περιλαμβάνεται επίσης η κατασκευή των κορφιάδων από ειδικά τεμάχια κεράμων βυζαντινού τύπου, καθώς και το γιαγλάντισμα αυτών. Υλικά, κονιάματα και εργασία πλήρους ολοκλήρωσης της επικαράμωσης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) ανεπτυγμένης επιφάνειας.

**ΕΥΡΩ** αριθμητικώς : 45,00€

ολογράφως : Σαράντα Πέντε Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτά

**Α.Τ.: 3 - ΟΙΚ 79.10** Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7912

Επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλτική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m<sup>2</sup>, υδρατμοπερατή, ειδική για στεγάνωση ξύλινης στέγης, με πυρήνα από μή υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου.

Περιλαμβάνεται η στερέωση στην ξύλινη υποδομή με καρφωτικό εργαλείο με χρήση πλατυκέφαλων καρφιών ή με διχαλωτές αγράφες, η επικάλυψη των λωρίδων της στρώσης κατά 20 cm και η προστασία των άκρων με αυτοκόλλητη ταινία, συμβατή με το υλικό

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) καλυπτομένης επιφάνειας (εργασία και υλικά)

**ΕΥΡΩ** αριθμητικώς : 7,90€

ολογράφως : Επτά Ευρώ και Ενενήντα Λεπτά

**Γ./ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ €	ΔΑΠΑΝΗ €
1	Καθαίρεση επικαλύψεως στέγης με σχιστόπλακες	ΟΙΚ 2241	m <sup>2</sup>	95	6,70	636,50

2	Επιστέγαση με σχιστόπλακες	ΟΙΚ 7211	m <sup>2</sup>	95	45,00	4.275,00
3	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	ΟΙΚ 7211	m <sup>2</sup>	60	7,90	474,00
					<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>5.385,50</b>
					ΦΠΑ 24%	1.292,52
					<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.678,02</b>

**Δ/. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****ΑΡΘΡΟ 1 - Υποχρεώσεις Αναδόχου**

α) Η συγκρότηση των συνεργείων υλοποίησης της εργασίας γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος κι υπόλογος έναντι του Δήμου για την εν γένει έντεχνη κι εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

β) Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, το αντικείμενο της οποίας περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω, είναι είκοσι (20) ημέρες και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Τυχόν νέα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες, πέραν αυτών που απαιτούνται για την αποκατάσταση διαρρεόντων δικτύων κι αναφέρονται στο Περιγραφικό Τιμολόγιο, θα πληρώνονται απολογιστικά.

δ) Προληπτικά μέτρα ασφαλείας-ευθύνες αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και καθαριότητας στο εργοτάξίό του ,για την έκδοση ενδεχόμενα απαιτούμενων αστυνομικών αδειών εργασίας καθώς και για τη συμμόρφωσή του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νόμους , τις συλλογικές συμβάσεις, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων ,των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν



γένει εργατοτεχνικού προσωπικού ,των επιβλεπομένων και παντός τρίτου, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε από την μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν από τον εργολάβο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζομένους ή διαβάτες και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας ,υπονόμους ως και τις παρακείμενες οικοδομές.

Οποιαδήποτε τέτοια ζημιά θα βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο, η δε επανόρθωση θα γίνει σε βάρος και για λογαριασμό του.

## **ΑΡΘΡΟ 2 - Απομάκρυνση των άχρηστων προϊόντων εκσκαφής**

Τα προϊόντα καθαίρεσης και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Δεν θα αναμένεται η συγκέντρωση μεγάλων ποσοτήτων για να γίνει η εργασία οικονομικότερα. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό. Τέτοια υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι :

α. Τα προϊόντα καθαιρέσεως

β. Τα άχρηστα προϊόντα καθαίρεσης που προέρχονται από την καθαίρεση πλακών της στέγης των κτιρίων.

γ. Τα πλεονάσματα προϊόντων καθαιρέσεως ή κατεδαφίσεων που προέρχονται από διάφορες σχετικές με την αποκατάσταση της στέγης κατασκευές.

δ. Οι πλάκες Πηλίου θα πρέπει να μεταφέρονται μετά από διαλογή σε ειδικό χώρο συγκεντρώσεως που θα ορίζεται από την Υπηρεσία. Η εργασία απομακρύνσεως των προϊόντων καθαίρεσης που περισσεύουν πρέπει να εκτελείται από τον Εργολάβο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Οι θέσεις αποθέσεως των υλικών αυτών εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια αρχή. Η δαπάνη απομακρύνσεως περιλαμβάνεται στην τιμή του τιμολογίου της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 3 : Μέτρα ασφαλείας - Αποφυγή ατυχημάτων**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, έστω και εάν δεν του δοθούν γραπτές εντολές να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ούτως ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα.

Ο ανάδοχος επίσης ευθύνεται για κάθε ζημιά σε έργα κοινής ωφέλειας είτε σε ιδιωτικές κατασκευές, που προκαλούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών. Για τις ζημιές αυτές οφείλει να αποζημιώνει ή να αναλαμβάνει την αποκατάσταση τους.

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Ο Προϊστάμενος**

**ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ**

**ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ: ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ταχ. Δ/ση:** Ζαγορά, Μαγνησίας

**Πληροφορίες:** ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ Δ.

**Τηλ.** 24263-50105

**Fax:** 24260 - 23128

**Τ.κ.:** 37001

**Π Ρ Ο Σ**

**Email:** kopatsarisd.dim.z.m@gmail.com

**ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ**

-----

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΕΥΣΗ (αρθ.32 παρ2γ του Ν4412/2016 λόγω ανωτέρας βίας ως τροποποιήθηκε και ισχύει)**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή των παρακάτω υπηρεσιών όπως περιγράφονται παρακάτω:

**ΘΕΜΑ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»**

**Α./ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η δαπάνη αφορά εργασίες για την αποκατάσταση της στέγης στο Δημοτικό Κατάστημα Ζαγοράς στη Ζαγορά και στο Δημοτικό κατάστημα Μουρεσίου στη Τσαγκαράδα. Η στέγη των δύο κτιρίων, τόσο από τις πλημμύρες του Φεβρουαρίου του 2018, όσο και από την θεομηνία που έπληξε την περιοχή τον Οκτώβριο -- Νοέμβριο 2019 έχει υποστεί φθορές σε πολλά σημεία, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές νερού το οποίο καταλήγει εντός των αιθουσών του Δ.Σ. με αποτέλεσμα να καταστρέφεται το κτίριο στο εσωτερικό του και να καθίσταται μη λειτουργικό.

Δεδομένου ότι διανύουμε την χειμερινή περίοδο, εποχή που την περιοχή του Δήμου πλήττουν συνεχώς πλυμμηρικά φαινόμενα κρίνεται απαραίτητη η καθαίρεση και η σωστή επαποδοθέτηση των πλακών και του ασφαλτόπανου καθώς και οποιονδήποτε άλλων εργασιών ώστε να αποκατασταθεί άμεσα η ζημιά στις δύο στέγες.

Το πρόβλημα οξύνθηκε με την θεομηνία "ΖΗΝΟΒΙΑ" με αποτέλεσμα να παρατηρούνται λιμνάζοντα

ύδατα επί του δώματος με απώληση στο εσωτερικό της αίθουσας τα οποία έχουν δημιουργήσει ζημιές στην τοιχοποιία, στην ψευδοροφή, στα ξύλινα πατώματα και στις Η/Μ εγκαταστάσεις και όσο παραμένουν οι συνθήκες υγρασίας αυτό θα έχει αρνητικές συνέπειες στην τοιχοποιία των κτιρίων.

Όλες οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο της μελέτης.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 6.678,02€ συμπεριλαμβανομένου το ΦΠΑ 24%, θα βαρύνει τους κωδικούς:

<b>Κ.Α</b> <b>Προϋ/μού</b>	<b>CPV</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
<u>10-73331.07</u> ΕΠΙΣΚΕΥΗ Κ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	45261900-3 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στεγής	5.000,00
<u>70-6261.02</u> ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ	45261900-3 Εργασίες επισκευής και συντήρησης στεγής	1.678,02

**Η δέσμευση του ποσού και η λήψη της σχετικής Α.Α.Υ. θα γίνει αμέσως μετά την έγκριση του Προϋπολογισμού**

Το έργο θα εκτελεστεί με Προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης σύμφωνα με τις διατάξεις:

**1/.** Της παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06, όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής και η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου).

**2/.** Το άρθρο 32 του Ν.4412/16 το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ 1 Ν.4605-19 (ΦΕΚ 52Α- 1-4-2019) και ειδικά την παρ 2 περιπτ γ' και 269 περιπτ δ' Ν.4412/16 .

**3/.** Την [ΕΛ.ΣΥΝ : ΚΠΕΔ στο VII Τμήμα ,Πράξη 89/18](#) κατά την οποία "..Οι βλάβες στους κεντρικούς οδικούς άξονες, συνδέονται αιτιωδώς με τα έντονα καιρικά φαινόμενα που έπληξαν το Δήμο και είχαν ως αποτέλεσμα την κήρυξή του σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, και ως εκ τούτου στοιχειοθετείται η συνδρομή απρόβλεπτων περιστάσεων, μη οφειλόμενων σε ευθύνη της αναθέτουσας Αρχής..".

4/. Την υπ' αριθμ. 930/09.12.2019 "Παράταση κήρυξης του Δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω έντονων καιρικών φαινομένων (έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες, κατολισθήσεις), έως 30.01.2020".

### **Β./ ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**A.T.: 1 - ΟΙΚ 22.71** Καθαίρεση επικαλύψεως στέγης με σχιστόπλακες  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2241

Καθαίρεση επικεραμώσεως με σχιστόπλακες με ή χωρίς κεραμίδια (κορφιάδες, κλπ) οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, με άνω του 60% χρησίμων σχιστοπλακών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Συμπεριλαμβάνεται ο καταβιβασμός και η διαλογή των υλικών και η συσσώρευση των ακρήστων υλικών προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο καλυπτομένης επιφάνειας (m<sup>2</sup>)

**ΕΥΡΩ**      **αριθμητικώς : 6,70€**

**ολογράφως : Έξι Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτά**

**A.T.: 2 - ΟΙΚ 72.15** Επιστέγαση με σχιστόπλακες  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7211

Επιστέγαση με σχιστόπλακες πάχους 20 mm, κατά ΕΛΟΤ EN 12326-1 "Σχιστολιθικά και λίθινα προϊόντα για ασυνεχείς επικαλύψεις στεγών και επενδύσεις - Μέρος 1: Προδιαγραφή προϊόντος", με σήμανση CE, με επικάλυψη του κορφιά με βυζαντινά κεραμύδια, σύμφωνα με την μελέτη, με κολυμβητή τοποθέτηση των ακραίων σχιστοπλακών κάθε σειράς με ασβεστοκονίαμα 1:2,5, κατά τον παραδοσιακό τρόπο (με γιαγλάντισμα όπου απαιτείται).

Περιλαμβάνεται επίσης η κατασκευή των κορφιάδων από ειδικά τεμάχια κεράμων βυζαντινού τύπου, καθώς και το γιαγλάντισμα αυτών. Υλικά, κονιάματα και εργασία πλήρους ολοκλήρωσης της επικαράμωσης.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) ανεπτυγμένης επιφάνειας.

**ΕΥΡΩ**      **αριθμητικώς : 45,00€**

**ολογράφως : Σαράντα Πέντε Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτά**

**A.T.: 3 - ΟΙΚ 79.10** Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη  
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7912

Επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφατική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m<sup>2</sup>, υδρατμοπερατή, ειδική για στεγάνωση ξύλινης στέγης, με πυρήνα από μή υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου.

Περιλαμβάνεται η στερέωση στην ξύλινη υποδομή με καρφωτικό εργαλείο με χρήση πλατυκέφαλων καρφιών ή με διχαλωτές αγράφες, η επικάλυψη των λωρίδων της στρώσης κατά 20 cm και η προστασία των άκρων με αυτοκόλλητη ταινία, συμβατή με το υλικό

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m<sup>2</sup>) καλυπτομένης επιφανείας (εργασία και υλικά)

**ΕΥΡΩ** αριθμητικώς : 7,90€

ολογράφως : Επτά Ευρώ και Ενενήντα Λεπτά

**Γ./ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ €	ΔΑΠΑΝΗ €
1	Καθαίρεση επικαλύψεως στέγης με σχιστόπλακες	ΟΙΚ 2241	m <sup>2</sup>	95	6,70	636,50
2	Επιστέγαση με σχιστόπλακες	ΟΙΚ 7211	m <sup>2</sup>	95	45,00	4.275,00
3	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	ΟΙΚ 7211	m <sup>2</sup>	60	7,90	474,00
					<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>5.385,50</b>
					ΦΠΑ 24%	1.292,52
						<b>6.678,02</b>

	ΣΥΝΟΛΟ	
--	--------	--

**Δ/. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****ΑΡΘΡΟ 1 - Υποχρεώσεις Αναδόχου**

α) Η συγκρότηση των συνεργείων υλοποίησης της εργασίας γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος κι υπόλογος έναντι του Δήμου για την εν γένει έντεχνη κι εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

β) Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, το αντικείμενο της οποίας περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω, είναι είκοσι (20) ημέρες και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Τυχόν νέα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες, πέραν αυτών που απαιτούνται για την αποκατάσταση διαρρεόντων δικτύων κι αναφέρονται στο Περιγραφικό Τιμολόγιο, θα πληρώνονται απολογιστικά.

δ) Προληπτικά μέτρα ασφαλείας-ευθύνες αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και καθαριότητας στο εργοτάξιο του ,για την έκδοση ενδεχόμενα απαιτούμενων αστυνομικών αδειών εργασίας καθώς και για τη συμμόρφωσή του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νόμους , τις συλλογικές συμβάσεις, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων ,των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού ,των επιβλεπομένων και παντός τρίτου, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε από την μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν από τον εργολάβο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζομένους ή διαβάτες και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας ,υπονόμους ως και τις παρακείμενες οικοδομές.

Οποιαδήποτε τέτοια ζημιά θα βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο, η δε επανόρθωση θα γίνει σε βάρος και για λογαριασμό του.

**ΑΡΘΡΟ 2 - Απομάκρυνση των άχρηστων προϊόντων εκσκαφής**

Τα προϊόντα καθαίρεσης και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Δεν θα αναμένεται η συγκέντρωση μεγάλων ποσοτήτων για να γίνει η εργασία οικονομικότερα. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό. Τέτοια υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι :

α. Τα προϊόντα καθαίρεσως

β. Τα άχρηστα προϊόντα καθαίρεσης που προέρχονται από την καθαίρεση πλακών της στέγης των κτιρίων.

γ. Τα πλεονάσματα προϊόντων καθαίρεσως ή κατεδαφίσεων που προέρχονται από διάφορες σχετικές με την αποκατάσταση της στέγης κατασκευές.

δ. Οι πλάκες Πηλίου θα πρέπει να μεταφέρονται μετά από διαλογή σε ειδικό χώρο συγκεντρώσεως που θα ορίζεται από την Υπηρεσία. Η εργασία απομακρύνσεως των προϊόντων καθαίρεσης που περισσεύουν πρέπει να εκτελείται από τον Εργολάβο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Οι θέσεις αποθέσεως των υλικών αυτών εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια αρχή. Η δαπάνη απομακρύνσεως περιλαμβάνεται στην τιμή του τιμολογίου της μελέτης.

**ΑΡΘΡΟ 3 : Μέτρα ασφαλείας - Αποφυγή ατυχημάτων**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, έστω και εάν δεν του δοθούν γραπτές εντολές να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ούτως ώστε να αποφεύγονται ατυχήματα, είτε στο εργατοτεχνικό προσωπικό, είτε στους διερχόμενους πολίτες και οχήματα.

Ο ανάδοχος επίσης ευθύνεται για κάθε ζημιά σε έργα κοινής ωφελείας είτε σε ιδιωτικές κατασκευές, που προκαλούνται κατά την εκτέλεση των εργασιών. Για τις ζημιές αυτές οφείλει να αποζημιώνει ή να αναλαμβάνει την αποκατάσταση τους.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου) ή υπεύθυνη δήλωση σε αντικατάσταση του ποινικού μητρώου σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.7αβ του Ν. 4605/09 που τροποποιεί το άρθρο 80 του Ν.4412/16.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και Βεβαίωση ΕΦΚΑ ή βεβαίωση ότι δεν δύναται να τους χορηγηθεί το εν λόγω Πιστοποιητικό.

δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016) .

ε. Εργοληπτικό Πτυχίο Α1 τάξης και άνω κατηγορίας Οικοδομικά ή βεβαίωση εγγραφής στα Περιφερειακά μητρώα για τις αντίστοιχες κατηγορίες εργασιών (οικοδομικά).

στ. Βεβαίωση ΠΣΕΕΠΜ(Επαγγελματικής Διαγωγής και Οικονομικών Υποχρεώσεων) ή αντίστοιχη Βεβαίωση ΤΕΕ

στ. Βεβαίωση μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης

ζ. Βεβαίωση ΓΕΜΗ

Παρακαλούμε, όπως μας αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου Ζαγοράς-Μουρσειού, μέχρι και στις **24/01/2020 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 1, εδ. 31 του ν. 4412/2016, ως απευθείας ανάθεση νοείται η διαδικασία ανάθεσης χωρίς εκ των προτέρων δημοσιότητα, στο πλαίσιο της οποίας οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς αναθέτουν σύμβαση στο φορέα της επιλογής τους, κατόπιν έρευνας αγοράς και διαβούλευσης με έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς.

Συνεπώς, οι αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς έχουν την ευχέρεια να απευθύνονται σε συγκεκριμένους οικονομικές φορείς της επιλογής τους.

Περαιτέρω, η ευχέρεια αυτή δεν αποκλείει την πιθανότητα άλλος οικονομικός φορέας να υποβάλει προσφορά στο πλαίσιο της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας θα πρέπει να εξετάσει και την εν λόγω προσφορά.

Για το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας

Ο Προϊστάμενος

ΚΟΠΑΤΣΑΡΗΣ ΔΗΜΟΣ

ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και όλα τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Την προσφυγή στη διαδικασία του άρθρου 32 παρ 2γ Ν.4412/16 λόγω κατεπείγουσας ανάγκης ,για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ(Επείγουσα Αποκατάσταση Στέγης Δημοτικού Καταστήματος Ζαγοράς και Δημοτικού Καταστήματος Τσαγκαράδας)»

(Μετά την υποβολή των προσφορών /προσφοράς ,οι οποίες θα αξιολογηθούν από την επιτροπή αξιολόγησης και της υποβολής από τον ανάδοχο των δικαιολογητικών των παρ 1,2 του άρθρου 73 Ν.4412/16 , θα ληφθεί νεότερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την ανάδειξη του ως αναδόχου )

β) Ορίζει ως επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και σύνταξη Πρακτικού:

**Τακτικά Μέλη:**

1. Κοπατσάρης Δήμος, κλάδου ΠΕ Μηχ/κων Χωρ/ξιας(Πρόεδρος )
2. Μούτος Κωνσταντίνος , κλάδου ΔΕ Διοικητικού
3. Κρινάκης Γεώργιος, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού

**Αναπληρωματικά Μέλη:**

1. Οικονόμου Γεώργιος, κλάδου ΔΕ Διοικητικού
2. Τσικρικώνη Σταματία, κλάδου ΔΕ Διοικητικού
3. Μπόλης Ιωάννης , κλάδου ΠΕ Οικονομολόγων

Τα μέλη της επιτροπής κα Σαμαρά Μαρία και κος Κατσιφός Απόστολος διαφώνησαν με το κατεπείγον του θέματος και συζήτησης του, ως εκτός ημερήσιας διάταξης.



**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 09/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**&**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ**