

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ζαγορά 26 Μαρτίου 2014

Αριθ.Αποφ 49/2014

Αριθ πρωτ. 3220

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου**

ΘΕΜΑ: «Περί τροποποιητικής πράξης κανονισμού κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας»

Στη Ζαγορά, σήμερα, 26^η Μαρτίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Ζαγοράς - Μουρεσίου, ύστερα από την 3110/21-03-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ – ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ Γ
2. ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΜΠΡΙΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
5. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
6. ΜΑΝΙΝΗ ΤΣΑΠΡΑΖΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Χ. Γεώργιο, Δημοτικό Υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι:

Υποβάλλω στην Οικονομική Επιτροπή ορισμένες τροποποιήσεις του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, που ψηφίστηκε με την 85/2013 απόφαση της Ο.Ε., όπως απορρέουν από την παράταση της χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2014 σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/ 11.02.2014, Κ.Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 328/13.02.2014.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**(ΑΡΧΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗΣ)**

Περιεχόμενα

| | |
|--|----|
| <i>ΠΡΟΛΟΓΟΣ</i> | 4 |
| <i>Κεφάλαιο Α΄: Γενικές Διατάξεις</i> | 6 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ</i> | 6 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</i> | 7 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ</i> | 8 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</i> | 10 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</i> | 11 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</i> | 14 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ</i> | 15 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΣΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</i> | 17 |
| <i>Κεφάλαιο Β΄: Κατηγορίες Χρήσης Αδειών</i> | 19 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ</i> | 19 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ</i> | 21 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ</i> | 25 |
| <i>ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</i> | 26 |

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Η προστασία του οικοσυστήματος των ζωνών αυτών είναι ευθύνη του Κράτους, ενώ κύριος προορισμός τους είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση σ' αυτές. Κατ' εξαίρεση, ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη μπορούν να χρησιμεύσουν για κοινωφελείς περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς σκοπούς, για απλή χρήση τους εφόσον απ' αυτήν δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά τους στοιχεία (παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001), καθώς επίσης και για την εξυπηρέτηση υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

Με την υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014, Κ.Υ.Α που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 328/13.02.2014 παραχωρείται με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Η παραχώρηση αυτή γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λυόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.), για χρονικό διάστημα μέχρι την **...31/12/2014.....**

Το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε Ο.Τ.Α. σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν.3463/2006, μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της, εφόσον δεν περιλαμβάνεται στους σκοπούς της και η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.

Η παραχώρηση γίνεται με ατομικές, μονομερείς και προσωποπαγείς πράξεις της αρμόδιας αρχής, υπό τον περιορισμό να μην βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, να μην περιορίζεται η έκταση της θαλάσσιας λωρίδας που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους λυόμενους και να μην παρεμποδίζεται η από το ευρύ κοινό απόλαυση της θάλασσας, που αποτελεί αγαθό κοινό σε όλους.

Στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει κατασκευασμάτων, παρά μόνο για την επιδίωξη των σκοπών, που αναφέρονται σε προηγούμενη παράγραφο. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφονται

ως δημόσια κτήματα. Κάθε πολίτης έχει την εξουσία να χρησιμοποιεί ελεύθερα τους κοινόχρηστους χώρους, εξουσία που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας (άρθρο 57 του ΑΚ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί από τους υπεύθυνους την προστασία της ακώλυτης χρήσης τους, όταν αυτή παρεμποδίζεται.

Είναι προφανές λοιπόν ότι, μετά τη μεταρρύθμιση του Ν.3852/2010 («Καλλικράτης»), είναι αναγκαίο να εκδοθεί μια κανονιστική απόφαση, προκειμένου να ρυθμίζει με τρόπο ενιαίο τα θέματα των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στο νέο Καλλικρατικό Δήμο Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Κεφάλαιο Α': Γενικές Διατάξεις**ΑΡΘΡΟ 1. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις :

1. Του Ν.1080/1980, (Φ.Ε.Κ. Α'246/22-10-1980), «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
2. Του Ν. 1900/1990,(Φ.Ε.Κ. Α' 125/17/09/0990),«Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ.323/19879), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν.16622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
3. Του Ν. 3463/2006,(Φ.Ε.Κ. Α'114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 2971/2001,(Φ.Ε.Κ. Α'285/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
5. Της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 Κ.Υ.Α. «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού».
6. Του Ν. 3852/2010,(Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α.- Η ασφάλεια και η εξυπηρέτηση των λουόμενων στις παραλίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου.

Β.- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των παραλιών, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες, που πλήθος κόσμου τις επισκέπτεται.

Γ.- Η άσκηση των δραστηριοτήτων εκείνων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, η λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.

Ε.- Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες των κοινόχρηστων χώρων.

Ο παρών κανονισμός αφορά στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του ενιαίου Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.

Γίνεται, επίσης, αναλυτική περιγραφή του τι ισχύει για κάθε χώρο ξεχωριστά, για κάθε κατηγορία και σε κάθε περίπτωση.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τους Δήμους σε επιχειρήσεις και ιδιώτες ισχύει μέχρι την**31/12/2014**.....

Σε περίπτωση που υπάρξει νέα απόφαση μεταβίβασης του δικαιώματος πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος και δεν υπάρξουν ουσιαστικές μεταβολές, θα παραμένει σε ισχύ ο παρών κανονισμός.

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

1. «**Αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.
2. «**Παραλία**» είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.
3. «**Παλαιός αιγιαλός**» είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.
4. «**Όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.
5. «**Παρόχθια ζώνη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.
6. «**Παλαιά όχθη**» των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
7. «**Λιμένας**» είναι η ζώνη ξηράς και θάλασσας μαζί με έργα και εξοπλισμό, που επιτρέπουν κυρίως την υποδοχή κάθε είδους πλωτών μέσων και σκαφών αναψυχής, τη φορτοεκφόρτωση, αποθήκευση, παραλαβή και προώθηση των φορτίων τους, την εξυπηρέτηση επιβατών και οχημάτων και την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις θαλάσσιες μεταφορές.
8. «**Λιμενικά έργα**» είναι εκείνα, που εκτελούνται ολικώς ή μερικώς στον αιγιαλό, την όχθη, την παραλία ή την παρόχθια ζώνη, μέσα στη θάλασσα, στον πυθμένα της θάλασσας και στο υπέδαφος του βυθού, καθώς και εκείνα που επιφέρουν διαμόρφωση ή αλλοίωση των χώρων αυτών ή που προβλέπονται από τις διατάξεις περί Λιμενικών Ταμείων.

9. **«Φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα»** είναι κάθε δημόσιος φορέας ή φορέας της Αυτοδιοίκησης ή ιδιωτικός ή μικτός φορέας που έχει, κατά νόμο, την ευθύνη της διοίκησης και της εκμετάλλευσης λιμένα.
10. **«Τέλος»** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται στον Δήμο εις βάρος όσων χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού – παραλίας
11. **«Μισθωτήρια συμβόλαια»** είναι οι συμβατικές σχέσεις μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου και του μισθωτή του χώρου.
12. **«Άδειες»** χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις της Διοίκησης του Δήμου, με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα να χρησιμοποιήσει κάποιος κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού – παραλίας, εφόσον όμως έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις.
13. **«Ανάκληση άδειας»** είναι η διοικητική πράξη με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης και αποσκοπεί όχι μόνο στην ποινική τιμωρία του αδικήματος, αλλά και στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις τόσο του νόμου όσο και του παρόντος κανονισμού.
14. **«Αυθαίρετη χρήση»** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται, επίσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης και στη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου, είτε στη διάρκεια της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τους ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και της καταβολής αυτών μέσω διακανονισμού.

Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα που αναλογεί καθώς και το νόμιμο χαρτόσημο θα καταβάλλονται το πενήντα τοις εκατό (50%) με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο και το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%) στις 31/07/14.

2. Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του αντίτιμου χρήσης σε περίπτωση πρόωρης λήξης της χρήσης άνευ σοβαρού λόγου, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημόσιων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στον ενδιαφερόμενο.
3. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν από τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε πέρα από τη συνήθη χρήση.
5. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από το Δήμο, ή η παραχώρησή του χωρίς δημοπρασία, στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από το νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης συγκεκριμένου χώρου χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.
6. Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρησή του μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του έχοντος το δικαίωμα της χρήσης του χώρου.
7. Οι προηγούμενες διατάξεις των κανονιστικών αποφάσεων που ίσχυαν μέχρι σήμερα για όλους τους πρώην Δήμους που συνενώθηκαν με το Δήμο Ζαγοράς –

Μουρεσίου , συμπληρώνονται, τροποποιούνται, κωδικοποιούνται και επικαιροποιούνται, με την παρούσα κανονιστική απόφαση.

8. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού θα καθορισθούν μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, (ΦΕΚ Α'87/07-06-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου δύναται να μισθώνει προς επιχειρήσεις ή ιδιώτες την απλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας στα όρια της διοικητικής περιφέρειας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ.) με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Να μην υφίστανται στον προς μεταβίβαση κοινόχρηστο χώρο οι αρνητικές προϋποθέσεις του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.
2. Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση, έναντι οποιαδήποτε άλλου ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α. στον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.
3. Όμορη επιχείρηση, η οποία δικαιούται των ευεργετημάτων του νόμου επί του αιγιαλού, είναι εκείνη που τελεί σε άμεση χωρική ή τοπική σχέση με τον αιγιαλό, η δε γειτνίαση αυτή δεν αναιρείται όταν ανάμεσα στην επιχείρηση και τον αιγιαλό μεσολαβεί δρόμος.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν διάδρομοι (οριζόντιοι και κάθετοι) τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Με την νέα ΚΥΑ ορίζεται ότι στους κοινοχρήστους χώρους που παραχωρούνται σε όσους έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής και με την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπομένης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει. Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%.

5. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η εκμίσθωση με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από το μισθωτή προς τον Δήμο.
6. Η έκταση αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται δε θα υπερβαίνει τα πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα (500τ.μ.). Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.
7. Σε περίπτωση που στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων. Ο προηγούμενος περιορισμός δεν εφαρμόζεται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.
8. Οι αιτήσεις για την απευθείας παραχώρηση του χώρου, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων υποβάλλονται στα Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου, συνοδευόμενες από τα εξής απαιτούμενα δικαιολογητικά:
 - Α. Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
 - Β. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί.
 - Γ. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.
 - Δ. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου του ενδιαφερόμενου ή των ενδιαφερόμενων (εταιρίες).

Οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση χώρου για θαλάσσια μέσα αναψυχής, θα πρέπει να προσκομίζουν από αρμόδια Δ.Ο.Υ. έναρξη της δραστηριότητας.

9. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου θα προβαίνουν στον έλεγχο και, εφόσον υπάρξει θετική εισήγηση, θα ειδοποιείται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου εφάπαξ το ποσό 50% (20% υπέρ του Δημοσίου σε παράβολο και 30% με μετρητά για τον ΟΤΑ) και το υπόλοιπο έως 30/07/14 που απαιτείται για την παραχώρηση του χώρου, θα υπογράφεται η μισθωτική σύμβαση και θα εκδίδεται η άδεια. Για τις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις υπολογίζεται από τον πολλαπλασιασμό του 1/4 της μέσης τιμής του απλού δίκλινου δωματίου με λουτρό, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί των αριθμό των κλινών αυτής.

10. Στην άδεια, πέραν των άλλων, θα αναγράφονται επακριβώς τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, το Γραμμάτιο είσπραξης, ο χρόνος έκδοσης και η ημερομηνία λήξης της άδειας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

11. Όσοι είναι δικαιούχοι, μετά την διενέργεια δημοπρασίας, μαζί με την αίτηση θα καταθέτουν αντίγραφο του πρακτικού δημοπρασίας. Εάν οι όμορες επιχειρήσεις δεν θα ενδιαφερθούν για την εκμίσθωση του χώρου εμπροθεν της επιχείρησής τους, ο Δήμος μπορεί να δημοπρατήσει τους χώρους αυτούς.

12. Οι χορηγούμενες άδειες, όσον αφορά στην παραχώρηση του χώρου, ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2014. Με τη λήξη των αδειών, απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

13. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης χώρου αιγιαλού, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η απλή χρήση των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ΔΕΝ παραχωρείται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α). Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς, πλην του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμοί Λιμένων, Ε.Τ.Α.Α.Ε. κλπ.).

Β). Όταν υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις, βάσει των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του Ν. 2971/2001, σε εμπορικές επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται χύδην (εκτός συσκευασίας) φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες.

Γ). Όταν επ' αυτών υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας ή έχει ανασταλεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους.

Δ). Όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής και έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν σχετικά μέτρα προστασίας. Είναι δυνατή η παραχώρηση, στη περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα νομιμοποίησης των ανωτέρω έργων κατά την διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 27, του ν. 2971/01 όπως ισχύει, εφόσον πριν την παραχώρηση της χρήσης προσκομίζεται από τον Δήμο στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας, είτε του ιδίου, είτε της οικείας Περιφέρειας, περί της ασφάλειας της χρήσης των έργων αυτών, ως έχουν.

Ε). Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις-απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

ΣΤ). Όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές με οποιονδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
2. Κανένας χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση, αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού – παραλίας και όχι για μίσθωση, βάσει του Ν.2971/2001 και της υπ' αριθμ. **Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 ΚΥΑ**.
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον *Κοινόχρηστο* χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η εγκατάσταση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα κατασκευής (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα –τέντες κλπ.).
5. Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα και με δική τους ευθύνη για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.
6. Οι αντηλιακές ομπρέλες μαζί με τις αντίστοιχες ξαπλώστρες, θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.
8. Να μη δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
9. Κάθε χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα χώρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως *Κοινόχρηστος*.

10. Τα υλικά των ομπρελοκαθισμάτων θα είναι από υλικά εναρμονισμένα με το περιβάλλον.
11. Κάθε χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, εκτός των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, όπου θα αναγράφονται η τιμή της ενοικίασης των ομπρελοκαθισμάτων και το όνομα του υπεύθυνου μισθωτή.
12. Κάθε χρήστης υποχρεούται στην παροχή των ναυαγοσωστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του (όταν αυτό του υποδειχτεί από τα όργανα του Δήμου), ειδικότερα η τοποθέτηση κουτιού σε ευδιάκριτο σημείο, χρώματος πορτοκαλί που θα περιέχει κυκλικό σωσίβιο με πενήντα μέτρα σχοινί καθώς και κουτί πρώτων βοηθειών.
13. Κάθε χρήστης υποχρεούται άμεσα, με δική του ευθύνη και έξοδα, να τοποθετήσει τέσσερα καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων και πηλίνα σταχτοδοχεία με άμμο και να διατηρεί, κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.
14. Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.
15. Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για μεταφορά διάφορων αντικειμένων, πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.
16. Κάθε χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφαλείας για ολόκληρη την θερινή περίοδο.
17. Κάθε χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσης.
18. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και του παρόντος Κανονισμού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αποκλεισμού της συμμετοχής του παραβάτη σε δημοπρασία ή απευθείας παραχώρησης του χώρου κατά την επόμενη θερινή περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΣΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (3) τρία αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το σύνολο του προβλεπόμενου (πενήντα τοις εκατό (50%) προκαταβολικά και το υπόλοιπο στις 31/07/14) του ετήσιου μισθώματος.
2. Κάθε χρήστης υποχρεούται, όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης, να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά οφείλει να αποκαταστήσει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημιά που προκλήθηκε, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου μπορεί να ζητήσει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση.
3. Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 20% και του Δήμου σε 80% επί του ποσού, που έχει προσδιορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντίτιμο.
4. Η προθεσμία απευθείας μεταβιβάσεων του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31^η Μαΐου 2014. Από την 01^η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μονό από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερομένους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δήμου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.
5. Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Δήμου, στην οικεία Δ.Ο.Υ. για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων υποβάλλεται με ευθύνη της Δ.Ο.Υ. στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.
6. Μισθωτήριο συμβόλαιο το οποίο δε φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., θεωρείται άκυρο από την Κτηματική Υπηρεσία, το δε καταβληθέν από το

μισθωτή αντίτιμο είναι στο σύνολό του απαιτητό για καταβολή στο Δημόσιο από το Δήμο.

7. Ο Δήμος Ζαγοράς -Μουρεσίου, στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης, υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται αποκλειστικά και μόνο εντός των χρονικών ορίων ισχύος της υπάρχουσας απόφασης παραχώρησης, εκτός και αν αυτή παραταθεί.

Κεφάλαιο Β': Κατηγορίες Χρήσης Αδειών
ΑΡΘΡΟ 9. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ

Α. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

1. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
2. Οι εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής, όπου αυτό επιτρέπεται, θα χρησιμοποιούν κατάλληλα σηματοδοτημένο δίαυλο μέσα στη θάλασσα για τη διακίνηση των μισθωμένων μέσων (κανό, ποδήλατα θαλάσσης, wind-surf, κανό, κλπ.), το πλάτος του οποίου δε θα υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) μέτρα.
3. Απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας και ησυχίας των λουομένων η κυκλοφορία των μισθωμένων μέσων αναψυχής σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200) μέτρων από το συνηθισμένο σημείο στο οποίο φθάνουν κολυμπώντας οι λουόμενοι στις θαλάσσιες περιοχές, το οποίο δεν επισημαίνεται από πλωτούς σημαντήρες.
4. Απαγορεύονται αυστηρά οι εργασίες συντήρησης των σκαφών στους παραχωρούμενους χώρους.
5. Η άδεια για τα θαλάσσια σπορ και μέσα αναψυχής θα χορηγείται από το Λιμεναρχείο Βόλου . Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση άρνηση χορήγησης.
6. Για τον καθορισμό των μέτρων των δραστηριοτήτων μέσα στη θάλασσα αρμόδιο είναι το Λιμεναρχείο Βόλου.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ:**ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ :****ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ**

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
|-----|---|-----------------------|-------------------|
| 1. | ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ | 2Χ5=10 |
| 2. | ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΟΥΣΣΗ | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ | 2Χ5=10 |

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΗ-ΓΙΑΝΝΗ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
|-----|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ | 2Χ5=10 |

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΩΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ) | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ | 2Χ5=10 |

ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗΣ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
|-----|--|-----------------------|-------------------|
| 1. | ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΗ (ΛΙΜΕΝΑΣ) Εμπροσθεν ξενοδοχείου «ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΝ» ιδιοκτησίας Κου Ολκα. | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ | 2Χ5=10 |

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ**A. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

1. Είναι δυνατή η παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, έναντι ανταλλάγματος.
2. Το αντάλλαγμα στις όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα είναι αυτό που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου
3. Οι παραχωρούμενοι χώροι για θαλάσσια μέσα θα απεικονίζονται επακριβώς σε τοπογραφικά διαγράμματα που θα συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου.
4. Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες, ως «Σετ»_νοείται 1 ομπρέλα, 1 τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες.

5. Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες, ένα τραπεζάκι και μία ομπρέλα) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου καταλαμβάνει τουλάχιστον πέντε (5 τ. μ.).

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες, 20 τραπεζάκια και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 100τ.μ. (20 σετ επί 5 τ. μ./σετ). Επειδή όμως η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου, αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 200 τ. μ. για να τοποθετήσει τον συγκεκριμένο αριθμό των ομπρελοκαθισμάτων και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει.

6. Σε κάθε περίπτωση η έκταση που μισθώνεται, οι σειρές ανάπτυξης των ομπρελοκαθισμάτων καθώς και ο αριθμός τους θα καθορίζεται από την υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου και θα αναγράφονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ :

1. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΚΑΤΕΡΙΝΑ» ιδιοκτησίας Αφών Βαρελόπουλου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ |
| 2. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΝΑΤΟΛΗ» ιδιοκτησίας Δημητρίου Αφεντου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ |
| 3. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΔΕΛΦΙΝΙΑ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντέλου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ |
| 4. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΡΜΗΣ» ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαδημου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ |
| 5. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «Ο ΝΙΚΟΣ» ιδιοκτησίας Νικολάου Βλάχου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ |
| 6. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος « ΠΕΤΡΟΣ Ο ΣΩΓΑΜΠΡΟΣ» ιδιοκτησίας Πέτρου Λιαντη. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ |
| 7. | Παραλία «ΧΟΡΕΥΤΟΥ». Έμπροσθεν καταστήματος «ΑΡΙΑ» ιδιοκτησίας Ρίζου Παντζιου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ |

| ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗΣ | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος με τίτλο «ΜΑΜΠΑ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 25X20=500 τ. μ. |
| 2. | Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν Δημοτικού Αναψυκτήριου | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 25X20=500 τ. μ. |
| 3. | Παραλία «ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ». Έμπροσθεν καταστήματος ιδιοκτησίας | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 25X20=500 τ. μ. |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | Δημήτριου Ρηγάκη με τίτλο «SEA SIDE» | | |
|--|--------------------------------------|--|--|

| ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΕΛΕΜ». | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ. |

| ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ». Έμπροσθεν καταστήματος «Η ΩΡΑΙΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ. |
| 2. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν καταστήματος «ΠΛΑΤΑΝΟΣ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ. |
| 3. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της επιχείρησης του Κου Κατσιωτη Ανδρέα | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X12=240 τ. μ. |
| 4. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης του Κου Κρινάκη Γεωργίου «ΠΕΛΑΓΟΣ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X12=240 τ. μ. |
| 5. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ» Έμπροσθεν της Ξενοδοχειακής επιχ/σεις του κου Βόντζου Ιωάννη «ΚΥΜΑ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ. |

| ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΜΑΝΘΟΣ ΒΕΑΤCH» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ. |
| 2. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Έμπροσθεν του Ξενοδοχείου | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ. |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|
| | «ΣΟΦΟΚΛΗΣ» | | |
| 3. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΕΛΛΥ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ. |
| 4. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Ξενοδοχείου «ΚΟΧΥΛΙ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 10X15=150 τ. μ. |
| 5. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΑΚΡΟΓΙΑΛΙ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 10X15=150 τ. μ. |
| 6. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΛΙΘΟΣ» | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ. |
| 7. | Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ». Εμπροσθεν του Καταστήματος «ΚΑΒΟΣ» | ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΗΣ ΜΑΤΑ | 10X10=100 τ. μ. |
| ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ | | | |
| 1. | Παραλία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ». Εμπροσθεν του Αναψυκτήριου στην παραλία του Μυλοπόταμου. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 10X12=120 τ. μ. |

2. ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------|----------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΧΟΡΕΥΤΟΥ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤ ΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Δυο τμήματα από κατάστημα «ΑΡΙΑ» έως ιδιοκτησία Σαμαρά. | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X15=300 τ. μ. |

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------|----------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΠΑΠΑ ΝΕΡΟ». Ένα τμήμα από ιδιοκτησία Πάρνου | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - | 20X10=200 τ. μ. |

| | | |
|---|------------|--|
| Δημητρίου έως και την ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Δ. Λεβέντη. | ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | |
|---|------------|--|

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΗΛΙΟΥ | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΚΑ | ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |
| 1. | Παραλία «ΠΛΑΚΑ». Το πρώτο τμήμα της παραλίας (ερχόμενος από τον Αη Γιάννη) | ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ | 20X25=500 τ. μ. |

ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

1. Η παράβαση των διατάξεων των νόμων περί αιγιαλού καθώς και η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται από τον παρόντα κανονισμό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης χρήσης, αλλά επισύρει και ποινικές κυρώσεις από τα αρμόδια όργανα, όπως επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων αυθαίρετης χρήσης.
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς το Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.
3. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου , μέσω των εντεταλμένων οργάνων του (Φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές κλπ.), έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
4. Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας θεωρούνται:

- A.** Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλίντρων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού που αναγράφεται στο μισθωτήριο ή στην άδεια παραχώρησης χρήσης.
- B.** Η ανάπτυξη, **εντός** του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελοκαθισμάτων, πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού.
- Γ.** Η ανάπτυξη, **εκτός** του οριοθετημένου τμήματος, ομπρελών και ανακλίντρων, άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.
5. Ο εκάστοτε Δήμαρχος οφείλει να κοινοποιεί στην Εκτελεστική Επιτροπή οποιαδήποτε καταγγελία, πρόστιμο, παράνομη δραστηριότητα, ανάκληση αδειάς κ.λπ., που αφορούν σε δραστηριότητες επί κοινόχρηστου χώρου, έτσι ώστε τα μέλη της Επιτροπής να είναι ενημερωμένα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ισχύς του Κανονισμού

1. Η παρούσα κανονιστική απόφαση θα αναπροσαρμόζεται και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις υπουργικές αποφάσεις περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
2. Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει εφόσον εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.
3. Περίληψη του ανωτέρω κανονισμού θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική Εφημερίδα.
4. Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στην ΕΛ.ΑΣ., τις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.
5. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.
Η Ο.Ε., αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10 και μελέτησε όλα τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης έγκρισης των τροποποιήσεων του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας έτους 2014 του Δήμου Ζαγοράς-Μουρεσίου σύμφωνα με το σχέδιο που κατατέθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 49/2014

.Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

(υπογραφή)

(υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ – ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ