



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Ζαγορά. 23-06-2020

Αριθ.Αποφ 82/2020

Αριθ πρωτ. 6630

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 13<sup>ης</sup> /2020 συνεδρίασης της Οικονομικής  
Επιτροπής του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου**

**ΘΕΜΑ:** «Περί καθορισμού των όρων διακήρυξης για την μίσθωση δημοτικού ακινήτου (πρώην Αξιά) στην Τ.Κ. Μακρυράχης κατόπιν της 77/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου».

Στη Ζαγορά, σήμερα, 23<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την 5935/19-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, όπου σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΒΑΣΤΑΡΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΣΟΥΛΔΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
5. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
6. ΣΑΜΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
7. ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ Κρινάκη Γεώργιο Δημοτικό Υπάλληλο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς λόγω της λήψης μέτρων αποφυγής και διάδοσης του covid-19 [άρθρο 10 της ΠΝΠ ΦΕΚ 55 τεύχος Α' 11-03-2020]

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, κατέθεσε προς έγκριση τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση

δημοτικού ακινήτου (πρώην Αξαή) στην Τ.Κ. Μακρυράχης κατόπιν της 77/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίου».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/νση : 37012 ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ

Τηλ: 2426350208

FAX: 2426049793

#### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την 13<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30π.μ. μέχρι 11:00 π.μ. στην Τσαγκαράδα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, η εκμίσθωση υπό της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, δημοτικής Αποθήκης, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μακρυράχης εμβαδού 100τ.μ., για έξι (6) έτη, με τους ακόλουθους όρους:

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Δημοτικής αποθήκης η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Μακρυράχης εμβαδού 100τ.μ, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 163,00 € (εκατόν εξήντα τριών ευρώ) μηνιαίως.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Τσαγκαράδας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μουρεσίου την 13<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30π.μ – 11.00π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει: α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμματίο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & . ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π. & . για παρακατάθεση σ' αυτό], ποσού 195,60 € [ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 163,00€ X 12 μήνες=1.956,00€ X 10%=195,60 €]. Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για την ετήσια μίσθωση. Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο. Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του θα πρέπει να καταθέσουν: Δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζαγοράς Μουρσειού, Φορολογική ενημερότητα & Αντίγραφο Α.Τ.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

Ο αναδειχθόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να επισκευάσει με δαπάνες του τις τυχόν ελλείψεις που έχει το εκμισθούμενο από αυτόν οίκημα. Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν θα έχει το δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες που έκανε και οι επισκευές θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την ευπρέπεια της αποθήκης, καθώς και του εξωτερικού χώρου του παραπάνω κτιρίου. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο και τους χώρους αυτού για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο) ή που προσβάλλουν τα χρηστά ήθη. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιαστεί με τη νόμιμη άδεια λειτουργίας του καταστήματος αυτού, να κάνει καλή χρήση του μισθίου κατά την έννοια του νόμου και της μισθωτικής συμβάσεως, να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της κοινής ησυχίας, σεβόμενος τα δικαιώματα

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση .

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέτει το ποσό του επιτευχθησομένου μηνιαίου μισθώματος την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζαγοράς Μουρσειού.

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης [10 ημερών] της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα .

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού: για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και θεωρεί ότι οι συμμετέχοντες έχουν λάβει γνώση, ούτε ευθύνεται για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ τη λύση της μίσθωσης.

#### ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς καμία απαίτηση από το Δήμο για τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για τις επί πλέον εργασίες .

#### ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απόλυτα.

#### ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>:

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών, απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα διενεργηθεί με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορη ή λόγω σφάλματος περί τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup>

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19<sup>ο</sup>

Η μη τήρηση των όρων αυτών από το μισθωτή, συνεπάγεται την έκπτωσή του σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 20<sup>ο</sup>

Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η εξαετία [6 έτη] από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 21<sup>ο</sup>

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, θέρμανση κλπ. [Οι σχετικοί λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο].

ΑΡΘΡΟ 22<sup>ο</sup>

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σύμφωνα με την μεταβολή του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

ΑΡΘΡΟ 23<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει στο Δήμο τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος. καθώς και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να λειτουργήσει νόμιμα.

Το λόγο πήρε το μέλος της επιτροπής κα Σαμαρά Μαρία και ανέφερε:

Πρόκειται για ένα ακίνητο στο οποίο σύμφωνα με πληροφορίες μας υπάρχουν αποθηκευμένα διάφορα αντικείμενα του πολιτιστικού συλλόγου Μακρυρράχης καθώς επίσης και διάφορα αδρανή υλικά από καθαιρέσεις κουφωμάτων διαφόρων δημοτικών ακινήτων.

Επίσης υπάρχουν κάποια ζητήματα διενέξεων που αφορούν τον προαύλειο χώρο αυτού (δουλεία διόδου από όμορους ιδιοκτήτες κ.τ.λ)

Παρακαλώ πολύ όπως μας ενημερώσετε αν ισχύουν τα ανωτέρω και πως αυτά θα επιλυθούν έτσι ώστε να προχωρήσει απρόσκοπτα η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Ωστόσο συμφωνούμε με τη μίσθωση του ακινήτου με τους αναφερόμενους όρους της ανωτέρω διακήρυξης έτσι ώστε να αξιοποιηθεί με τους καλύτερους δυνατούς όρους προς όφελος της Κοινότητας Μακρυρράχης.

Το λόγο πήρε ο πρόεδρος της επιτροπής και ανέφερε ότι θα δημοπρατηθεί τμήμα της αποθήκης και το υπόλοιπο τμήμα αυτής θα εξυπηρετεί κατά το δοκούν τις λοιπές ανάγκες.

**Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:**

**1/. παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19**

**2/. Το σχέδιο της Διακήρυξης**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

A) Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με την εισήγηση

B) Ορίζει ως επιτροπή για την διενέργεια της δημοπρασίας τους:

i) τον κο Δήμαρχο Παναγιώτη Κουτσάφτη ως πρόεδρο της Επιτροπής

ii) Βασταρδή Κων/νο, Αντιδήμαρχο ως μέλος της επιτροπής

iii) Μαργαρίτη Κων/νο, Αντιδήμαρχο, ως μέλος της επιτροπής

Γ) Αναθέτει στην επιτροπή του διαγωνισμού την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **82/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

(υπογραφή)

(υπογραφές)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**&**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**

**ΚΟΥΤΣΑΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**